

Nájomná zmluva č. SMM/11/2024

o nájme pozemkov uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 15/2024-Z bod XI. zo dňa 22.04.2024 (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Ing. Andrea Iványiová, rodená Iványiová

Narodená:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
IČO: 00309311
Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany
Bankové spojenie: SK 73 02 0000 0000 0174 9271 72

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1330 označený ako parcela registra „C“ číslo 1064/2 o výmere 16366 m², ostatná plocha.

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok označený v čl. I. tejto Zmluvy nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok označený ako parcela registra „C“ číslo 1064/2 o výmere 16366 m², ostatná plocha.

Článok III.

Účel nájmu

Predmet nájmu označený v čl. I tejto Zmluvy bude využívaný za účelom propagácie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a to náleziska pravekej osady, ktorá bola zapísaná do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky na základe rozhodnutia SKK ONV v Nových Zámkoch dňa 17.07.1963.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 25 rokov, ktorá začína plynúť dňa 01.06.2024 a končí dňa 31.05.2049.

Článok V.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. **Výška ročného nájomného za celý predmet nájmu predstavuje celkom sumu 1,- eur ročne, slovom: jedno euro ročne.**
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne vopred na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, vždy k 31.01. príslušného roka. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
3. Právo prvého pomerného nároku na úhradu nájomného vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný prenajatý majetok užívať na plnenie úloh podľa účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v čl. III tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu.
3. Náklady na bežnú údržbu predmetu nájmu označeného v čl. I tejto Zmluvy znáša nájomca.
4. Právny úkon nadobudnutia práva Mesta Šurany užívať predmet nájmu bol schválený bez pripomienok uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 15/2024-Z, bod XI, zo dňa 22.04.2024.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ týmto udeľuje plnú moc nájomcovi na konanie v právnom styku s orgánmi špecializovanej štátnej správy, štátnymi, správnymi a inými orgánmi, ako aj pre konanie vo veci obnovy kultúrnej pamiatky a to po celú dobu trvania nájmu.
2. Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že predmet nájmu požíva ochranu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pamiatkového fondu“).
3. V prípade každej zamýšľanej zmeny využitia kultúrnej pamiatky, prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu pre postup v zmysle § 28 ods. 3 písm. b/ zákona o ochrane pamiatkového fondu.
4. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia v zmysle § 30 ods. 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Účinnosť zmluvy sa končí dňom, ku ktorému bola dojednaná, t.j. dňa 31.05.2049.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať len ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
 - b) nájomca viac ako tri roky mešká s platením nájomného.
 - c) nájomca závažne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy obsiahnuté v článkoch V, VI tejto zmluvy.Vypovedná lehota je v týchto prípadoch trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah i na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
5. V prípade skončenia nájmu nie je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na skutočnosť, že akékoľvek zamýšľané zmeny využitia kultúrnej pamiatky podliehajú schvaľovaniu orgánov štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a päť rovnopisov je určených pre nájomcu.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov poskytnutých na základe tejto Zmluvy. Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že nájomca ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č.

18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: List vlastníctva č. 1330, k.ú. Nitriansky Hrádok (čiastočný výpis)
Príloha č. 2: uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 15/2024-Z, bod XI. zo dňa 22.04.2024.
7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím desiateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú, aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Galante, dňa:

V Šuranoch, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Andrea Iványiová

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 30.5.2024
Obec : 503592 Šurany Čas vyhotovenia : 7:53:53
Katastrálne územie : 840734 Nitriansky Hrádok Údaje platné k : 29.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1330 ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1064/2	16366	Ostatná plocha	99	201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Iványiová Andrea r. Iványiová, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 8.9.2003 V 4187/03 Zápis Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie v zmysle Vyhl. Min. životného prostredia SR č. 593/2006 Z.z. - parcela č. 1034/7, 1057/2 - Z 7918/2014, č. zmeny 22/2015.	
	Iné údaje: geom. plán č. 61/2023, úradne overený pod č. 476/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Na základe rozhodnutia SKK ÖNV v Nových Zámkoch zo dňa 17.7.1963 bola do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaná praveká osada na parc.č.1064/2 vz 82/97
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6. 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 246/2016 na pozemku s parcelným číslom CKN 872. 873 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Chrenová - Rz Nové Zámky - Z 3839/2016, č. zmeny 167/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra C-KN parc.č. 873,872, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č.zmeny 216/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XV./2024-Z

V Šuranoch dňa 22.04.2024

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **XV. zasadnutia konaného dňa 22. apríla 2024 o 13.00 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 15/2024-Z

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutia práva užívať nehnuteľnosť – Nájomnej zmluvy**, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon nadobudnutia práva užívať nehnuteľnosť: Nájomnú zmluvu vo veci účastníkov:**

Prenajímateľ: **Ing. Andrea Iványiová, rodená Iványiová, narodená**

Trvale bytom:

Nájomca: **Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Surany**

IČO:00309311

Predmet zmluvy:

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1330 označenej ako parcela registra „C“ číslo 1064/2, ostatná plocha o výmere 16366 m², túto prenecháva v celosti do užívania nájomcovi Mestu Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany, IČO:00309311, za ročné nájomné vo výške 1,00 EUR/rok, slovom jedno euro za kalendárny rok, na dobu určitú, a to na 25 rokov.

Predmet nájmu bude využívaný Mestom Šurany za účelom propagácie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a to náleziska pravekej osady, ktorá bola zapísaná do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky na základe rozhodnutia SKK ONV v Nových Zámkoch dňa 17.07.1963

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy.

Termín: 31.08.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

Ing. Igor Bartovič, Radoslav Štúha, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Marcel Rosina, MBA, MUDr. Daša Vizslayová, PhD., MUDr. Ján Kanás, JUDr. Lucia Filagová, Pavol Cvik, Miroslav Žvach, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomná: 1

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová

Nehlasoval: 0




Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany


Za správnosť: Mária Černáková