

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom :

Meno a priezvisko : Tatiana Štibrányová, rod.]
Dátum narodenia :
Rodné číslo: -----
Bydlisko : Kaplnská 94/7, 919 43 Cífer

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom :

Názov : Obec Cífer
Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce Cífer
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu IBAN : SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcí sa v **kat. území Cífer**, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaných **na liste vlastníctva č. 575**, ako:

- parcela registra „C“ č. 1013/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m²,
- parcela registra „C“ č. 1013/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 573 m²,
- parcela registra „C“ č. 1013/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1071 m².

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **prenájom pozemkov** podľa ods. 1. tohto článku o celkovej výmere **1761 m²** (ďalej len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, presne popísaný v ods. 1 tohto článku, do užívania nájomcovi na účely uvedené v článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 2 prenajíma za účelom vybudovania stavby s názvom „**Účelová komunikácia pre obsluhu zberného dvora Štadiónová ulica, Cífer a prevádzka zberného dvora**“.

2. Nájomca dal vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu pod názvom „Účelová komunikácia pre obsluhu zberného dvora Štadiónová ulica, Cífer“, ktorú vypracovala projektová spoločnosť PHF design, s.r.o., Malženice 483, 91929 Malženice, na realizáciu projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Cífer v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR (ďalej len ako „projektová dokumentácia“).

3. Cieľom stavby je vytvoriť rekonštrukciu existujúceho zberného dvora za účelom zvýšenia množstva vytriedených oprávnených druhov komunálnych odpadov.

4. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory Nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a **to v trvaní 10 (slovom desať) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII, ods. 1 tejto zmluvy.**

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa pravidiel dohodnutých zmluvnými stranami v článku VII. ods. 5 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia podľa predchádzajúcej vety.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 176,1 EUR (slovom stosedemdesiatšesť eur, 10 centov) za predmet nájmu, ktoré nájomca vyplatí prenajímateľovi v termíne do 30.11. príslušného kalendárneho roka.

2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na skutočnosť, že ide o verejnoprospešnú stavbu – rekonštrukciu existujúceho zberného dvora za účelom zvýšenia množstva vytriedených oprávnených druhov komunálnych odpadov.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti so stavebnými prácami predmetu nájmu, ktoré sú potrebné pre naplnenie účelu nájmu, poskytnú nájomcovi všetku primeranú súčinnosť, ktorú možno od prenajímateľa s prihliadnutím na účel nájmu rozumne požadovať a spočívajúcu predovšetkým v udelení osobitných súhlasov potrebných pre účely stavebného alebo iného konania.

Prenajímateľ je tiež povinný umožniť využívanie ostatných častí pozemku, ktorého súčasťou je predmet nájmu, a to v rozsahu, v ktorom to je nevyhnutné na výstavbu stavby uvedenej v článku II.

tejto zmluvy, osobitne je povinný umožniť prístup nájomcu k predmetu nájmu v potrebnom rozsahu na realizáciu stavebnej činnosti.

3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku na predmete nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia, aby zabránil vzniku škody na predmete nájmu.

5. Prenajímatelia sú povinní bezodkladne informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa poškodenia predmetu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas, k realizácii stavebných prác v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou s názvom „Účelová komunikácia pre obsluhu zberného dvora Štadiónová ulica, Cífer“ presne popísaných v článku II tejto zmluvy, a jeho udržiavateľnosťou.

2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy. Všetky nevyhnutné úkony zabezpečí nájomca na vlastné náklady a v prípade vzniknutých škôd z týchto úkonov ich v plnom rozsahu uhradí prenájomcovi.

3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo.

4. Táto zmluva bude prílohou k žiadosti o Nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR.

5. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli prenajímatelia informovaní podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia), ktorý sa nepodarí vyriešiť dohodou zmluvných strán bude rozhodnutý všeobecným **súdom so sídlom na území Slovenskej republiky**.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

8. Touto zmluvou sa nahrádza Zmluva o nájme pozemku uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 07.03.2018.

V Cíferi, dňa **29. MÁJ 2024**

Prenajímateľ :

.....
Tatiana Štibrányová

Nájomca :

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

