

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:** Štyri M s.r.o.  
**Adresa:** Hlavná 84, 900 90 Dubová  
**Zastúpený:** Miroslav Polčic  
**Bankové spojenie:** SK25 0900 0000 0050 12083934  
**IČO:** 46165517  
**IČ DPH:** SK 2023302655

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

**Objednávateľ:** Obec Dubová  
**Adresa:** Hlavná 39, 900 90 Dubová  
**Bankové spojenie:** SK64 0200 0000 0000 0662 0112  
**IČO:** 304735  
**DIČ:** 2020662083

(ďalej len „Objednávateľ“)

### Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené a dokončené v súlade s touto zmluvou prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa platobných podmienok tejto zmluvy.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť zábradlie okolo zastávky v obci Dubová v rozsahu podľa ponuky dodávateľa v prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

### Článok IV. Čas plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do 60 dní od nástupu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, začať stavebné práce do 14 dní od podpisu zmluvy.

### Článok V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný dielo vykonané v zmysle tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho časť diela na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený toto dielo prevziať v skoršom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi odberné miesta na odber vody a elektriny zo spoločných priestorov domu, ako i plochu pre zariadenie staveniska najneskôr do 10 dní pred zahájením stavby.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

#### **Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného montážneho materiálu, zariadenia staveniska na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo ústne oznámiť objednávateľovi každú zamýšľanú zmenu v realizácii diela alebo použitie iného materiálu, či prekročenie množstva materiálu oproti rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v zmenenej realizácii diela až po odsúhlasení predmetných zmien objednávateľom.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený počas platnosti týchto zmluvných podmienok. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad zo staveniska a zároveň je povinný stavenisko úplne vypratať a upraviť na vlastné náklady do 7 pracovných dní od podpísania Preberacieho protokolu diela oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VII. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a cena materiálu) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a jej špecifikácia tvorí obsah prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Za včasné a riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela 6400,00 € s DPH.
3. Prípadné práce alebo materiál navyše musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Skutočné metre budú odsúhlasené a prebraté objednávateľom a zhotoviteľom po ukončení prác.

#### **Článok VIII. Platobné podmienky**

1. Prvá platba, ktorá tvorí 50% t.j. 3200,00 € z ceny diela bude splatná 3 dni po podpise zmluvy.
2. Zvyšné platby budú realizované po ukončení a prebratí diela.
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu na vykonanú prácu a vzniknuté náklady podľa pôvodne dohodnutej ceny za dielo, iba za predpokladu, že mal z čiastočného plnenia zmluvy majetkový prospech.
4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa článku IV. ods.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu podľa článku IX. ods. 1.

#### **Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi..
2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi termín ďalšej obhliadky diela do 3 pracovných dní odo dňa odstránenia predmetných väd diela. Ak sa zistia pri novej obhliadke diela opakovane alebo ďalšie vady diela, postupujú zmluvné strany spôsobom uvedeným vyššie v tomto bode. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení všetkých predmetných väd.

## **Článok IX. Sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z pevnej ceny diela podľa článku VII. ods. 2. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok X. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v slovenských technických normách.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vyhotovenie rozpočtu nákladov diela podľa prílohy č. 1, ktorý si vyhotovil na základe vlastných meraní a predpokladov pri obhliadke a zameraní stavby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 2 roky. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
6. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa po jej zistení písomne do 14 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom prípadne e-mailom, poštou.
7. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
8. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela. Zníženie ceny diela je možné požadovať aj vtedy, ak zhotoviteľ nereaguje na reklamácie ich odstránením.

## **Článok XI. Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **Článok XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena materiálu je súčasťou ceny podľa článku VII. ods. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do doby ich pevného zabudovania a protokolárneho odovzdania.
2. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

## **Článok XIII. Ďalšie zmluvné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej strane dozvedia, sa považujú za dôverné.

2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.  
Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, vrátane stavebného dozoru.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Dubovej, dňa:

Zhotoviteľ:

Štyri M, s.

Miroslav Polčic – konateľ

**4M**

Štyri M s.r.o.

IČO: 46 165 517  
DIČ: 202 330 2655  
Hlavná 84  
900 90 Dubová  
Tel. 0904 142 090

Obec Dubová

Ludovít Ružička – starosta obce



Obec Dubová  
Hlavná 39, 900 90 Dubová  
IČO: 304 735

zmluva zverejnená: 30.05.2024

zmluva účinná od: 31.05.2024

podpis: Kalavna [Signature]