

**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 124/2021 zo dňa 25.08.2021
o užívaní pozemku
v znení Dodatku č. 1 (c.č. 9/2022) zo dňa 02.02.2022
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č.2“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

František Nagy

Miesto podnikania: 980 41 Dubovec 176
IČO: 37 952 048
Zapísaný: Okresný úrad Rimavská Sobota
Č. živnostenského registra 609-3424

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „Zmluvné strany“.)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota-úplné znenie, (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 124/2021 zo dňa 25.08.2021 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.02.2022 (ďalej len „Dodatok č.1“) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 124/2021 zo dňa 25.08.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.02.2022.

**Článok III.
Predmet Dodatku**

Čl. III. Doba nájmu sa mení nasledovne:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2024 na dobu 5 rokov.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 1 nahrádza nasledovné plné znenie:

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 podľa účelu využitia pozemku ako pozemok pod predajným stánkom na Ulici B. Bartóka v Rimavskej Sobote, a to sumou vo výške 62,- €/m²/rok,

t.j. za výmeru 24 m² je to suma vo výške 1 488,- €/technický rok (od 01.06. do 31.5.).

2. Ročné nájomné je splatné **v dvoch splátkach vo výške 744,- €, a to 1.splátka najneskôr do 15.02. bežného roka a 2.splátka najneskôr do 15.08. bežného roka** prevodom na účet Prenajímateľa č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 312024.
3. Nájomné za obdobie od 01. 02. 2024 do 31.05.2024 v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 1 predstavuje sumu 372,- €. Nájomné za obdobie od 01.06.2024 do 31.07.2024 v zmysle Zmluvy v znení Dodatku 2 predstavuje sumu 248,- €. Nájomca dňa 28.02.2024 uhradil sumu 744,-€, čo znamená, **že nájomné za obdobie od 01.02.2024 do 31.07.2024 v znení Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2 je uhradené. Nájomné za obdobie od 01.08.2024 do 31.01.2025 predstavuje** (po odpočítaní preplatku 124,- € z úhrady zo dňa 28.02.2024) **sumu 620,- €** a Nájomca sa ho zaväzuje najneskôr do 15.08.2024 na účet Prenajímateľa č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 312024. Nájomca sa zaväzuje od 01.02.2025 uhrádzať nájomné podľa odseku 2 tohto Článku.
4. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle tohoto Dodatku č. 2 od 01.06.2024.
6. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
8. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Osobitné ustanovenia ods. 1 až 9 ostáva v pôvodnom znení, znenie ods. 10 až 12 sa mení a je nahradené nasledovným znením a zároveň sa článok sa dopĺňa o ďalšie odseky nasledovne:

8. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu si nebude nárokovať úhradu nákladov ním vynaložených na zhodnotenie Predmetu nájmu, a to ani po ukončení nájmu. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly.
9. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s § 679

Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku IV. ods. 2,3, 6, 7, 8 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a č. 2, v Článku V. ods. 1 až 4, 6 až 9, 14 Zmluvy v znení Dodatku č.1 a č. 2.

10. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
11. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
12. Po skončení nájmu je Nájomca povinný do 30 dní vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nehodnú inak,. Ak tak Nájomca nevykoná v stanovenej lehote, odstráni Stavbu Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
13. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku IV. ods. 2,3, 6, 7, 8 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a č. 2, v Článku V. ods. 1 až 4, 6 až 9, 14 Zmluvy v znení Dodatku č.1 a č. 2. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č.2 vo **výške 6,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č 18/1996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 312024.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.06.2024. Tento Dodatok č. 2 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa: 29. 05. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa: 29. 05. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

František Nagy, v. r.