

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 1189
uzavretá podľa § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nováky**, IČO 318 361
zastúpené primátorom mesta Ing. Branislavom Adamcom
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Božena Petrisková**
trvale bytom 972 46 Čereňany, Uhlištná 251/5

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 2/2023, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č. 2/2018 o prevádzkovom poriadku pohrebísk a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky, túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

II.
Predmet a účel nájmu

V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom služieb súvisiacich s prevádzkovaním pohrebísk na území mesta Nováky platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta **za dvojhrob predstavuje sumu 50,00 € na 10 rokov dopredu.**
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, a. s. Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX do 15 dní od podpísania zmluvy.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

VI. Pov

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. V prípade, ak prenájomca vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného za užívanie hrobového miesta, je prenájomca povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VII. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VII. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhot