

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov č. NEH\_047/2024**

uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Prenajíateľ: Mesto HURBANOVO**

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**1.2. Nájomca:**

**„SOS“ Zariadenie sociálnych služieb**  
Zastúpené: PaedDr. Mgr. Angelikou Hajníkovou - riaditeľkou  
So sídlom: Komárňanská 135, 947 01 Hurbanovo  
IČO: 00654434

**Čl. 2**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, a to stavby – budovy Centra voľného času (CVČ) so súpisným č. 228, ktorá sa nachádza na pozemku, parcele registra "C" č. 1243 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehuteľnosť“).

2.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove CVČ Hurbanovo – veľká sála, na adrese Novozámocká 10, Hurbanovo (ďalej len „predmet nájmu“).

**Čl. 3**  
**Účel nájmu**

3.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania kurzu „Použitie fyzickej reštrikcie“.

3.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

#### Čl. 4

##### **Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme**

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dni 30. 5. 2024 (štvrtok) v čase od 9.30 hod do 16.30 hod. a 31. 5. 2024 (piatok) v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., t. j. spolu 11 hodín.

4.2. Nájom nebytového priestoru zaniká:

- a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b/ dohodou zmluvných strán,
- c/ výpoveďou,
- d/ zánikom nájomcu.

4.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. 5

##### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady**

5.1. Cena za nájom nebytových priestorov sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 15,00 € / hodina (165,00 €) plus priemerné režijné náklady (20,00 €), t. j. cena nájmu a režijných nákladov za obidva dni predstavuje sumu 185,00 €, slovom jednoosemdesiatpäť eur.

5.2. Nájomné je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi dňa 30. 5. 2024 bankovým prevodom na jeho hore uvedený účet na základe vystavenej faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.

#### Čl. 6

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania predstavenia zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do sály v budove CVČ v Hurbanove za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

#### Čl. 7

##### **Záverečné ustanovenia**

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 22. 5. 2024

Prenajímateľ:



-----  
Mgr. Peter Z  
primátor mesta

Nájomca:



-----  
„SOS“ Zar  
zast. PaedDr