

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 03386/2019-PKZP-K40520/19.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) (ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
Číslo depozitného účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Lokomotíva a. s. Košice**
Sídlo: **Čermel'ská 1, 040 01 Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Hric, predseda predstavenstva
Ing. Matej Hric, podpredseda predstavenstva
Veronika Kolesárová, člen predstavenstva
IČO: 36 174 173
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 0442136992/0900
Číslo účtu IBAN: SK2009000000000442136992
BIC: GIBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.872/V
(ďalej len „Účastník 2“)

**Čl. II
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom – **KN-C par.č.343/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 781 m², **parc.č.343/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 293 m², **parc.č.349/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 346 m², **parc.č.349/38**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. **Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV**, zapísané na LV



13844 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 136/144 a nezisteného vlastníka pod B32 - Borovský Ján (██████████) v **podiele 8/144** (ďalej len „pozemok“).

2. Účastník 1, Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č.180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby. Zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s. so sídlom Teplárska 3, 042 92 Košice, IČŎ: 36 211 541, ako prevádzkovateľa horúcovodnej prípojky, spočívajúcej v povinnosti povinného z vecného bremena: Lokomotíva a. s., Čermeľská 1, 040 01 Košice SR, IČŎ: 361 741 73, Borovský Ján (██████████) v zastúpení SPF, Bratislava SR, - strpieť vstup na pozemky: C KN par. číslo 343/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m², C KN parc. číslo 349/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6346 m², v rozsahu a spôsobom nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, - strpieť na pozemkoch: C KN par. číslo 343/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m², C KN parc. číslo 349/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6346 m², odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky sústavy tepelných zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník, strpieť na pozemkoch: C KN parc. číslo 343/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m², C KN parc. číslo 349/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6346 m², úpravu trávnatých porastov, úprava trávnatých porastov sa musí realizovať pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia, - strpieť na pozemkoch: C KN par. číslo 343/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m², C KN parc. číslo 349/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6346 m², výkon povolenej činnosti na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti.
3. Účastník 1, Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.



Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele **8/144** pozemkov **KN-C par.č.343/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 781 m², **parc.č.343/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 293 m², **parc.č.349/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6346 m², **parc.č.349/38**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 735 m², ktorý sa nachádza v **k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV**, zapísané na **LV 13844**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka pod B32 – Borovský Ján (██████████) celkom **29 566,41 EUR**, slovom: Dvadsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiatšesť 41/100 EUR (výmera 453,06 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 65,26 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod.1 dohody:
 - a) B32 – Borovský Ján (██████████) v podiele 8/144 vo výške 29 566,41 EUR.
4. Účastník 2 spoluvlastnícky podiel podľa tejto dohody nadobúda do svojho vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 24/2016 zo dňa 15.03.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Paulína Černochová vo výške 65,26 €/m².
 $453,06 \text{ m}^2 \times 65,26 \text{ €/m}^2 = 29 566,41 \text{ €}$, slovom: Dvadsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiatšesť 41/100 €.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **29 566,41 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604052019,



- b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604052019 (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“) do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2. Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudnú vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené



s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnení odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovania iných písomnosti vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.



Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre Účastníka 2 .
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku k dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v texte dohody. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad dodatku podľa prvej vety tohto bodu predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádza na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Účastník 1:

V Košiciach, dňa
Účastník 2:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Hric
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Matej Hric
podpredseda predstavenstva

.....
Veronika Kolesárová
člen predstavenstva

