

# Kúpna zmluva

č. 314/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš  
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,  
IČO: 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Pavel Rojček  
rodné priezvisko: Rojček  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Monika Rojčeková  
rodné priezvisko: Fašánková  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Pod Dielom 347/42, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci do BSM“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 1212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1271 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-C 1212/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5951 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 52262758-39/2022, vyhotoveným spoločnosťou SMART Geodézia s.r.o., Stodolova 1882/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 52 262 758, úradne overeným dňa

24.10.2022 pod č. G1-1206/2022, bol zameraný pozemok parc.č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> z pozemkov KN-C 1212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1271 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-C 1212/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>.

1.3 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 88/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 88/554 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 347 postavené na pozemku parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4953.

## **Čl. II Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina nehnuteľnosť, a to: pozemok parc.č. KN-C 1212/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## **Čl. III Kúpna cena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 325 EUR (slovom: tristodvadsaťpäť eur), t.j. 40,50 EUR/m<sup>2</sup>.

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 3142024. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci budú v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Všeobecná hodnota pozemku parc.č. KN-C 1212/9 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 EUR/m<sup>2</sup>.

3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2024 predstavuje sumu 132,78 EUR, t.j. 16,597 EUR/m<sup>2</sup>.

3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 EUR/m<sup>2</sup> – 120 EUR/m<sup>2</sup>.

## **Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, a že nehnuteľnosť prijímajú v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 1212/9, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc.č. KN-C 88/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 88/554 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 347 postavené na pozemku parc.č. KN-C 88/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov (LV č. 4953).

## **Čl. V**

### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci.

5.2 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 91/2023 zo dňa 11. septembra 2023 a č. 25/2024 zo dňa 11. apríla 2024.

6.2 Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v dobe od 14.11.2023 do 18.04.2024 a iným vhodným spôsobom.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné

ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **17. 05. 2024** .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa **28. 05. 2024** .....

Predávajúci:  
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci do BSM:

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Blahnáč, PhD.  
primátor mesta



\_\_\_\_\_  
Pavel Rojček

\_\_\_\_\_  
Monika Rojčeková