

Zmluva o dielo.

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: Obec BYSTRÉ
Obecný úrad č. 98
094 34 BYSTRÉ
IČO 00332275
DIČ 2020640886
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír HREHA, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ
(ďalej len „Spracovateľ“)

2. Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok spracovateľa, že pre objednávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Bystré“

v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa uvedených v prílohe tejto zmluvy a v súlade so zákonom č.220/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v nasledovnom členení:

2.1 Návrh zmien a doplnkov ÚPN

A/ Textová časť - zmeny a doplnky smernej textovej časti územného plánu
- návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu

B/ Grafická /výkresová/ časť:

- náložky (priesvitky) na výkresy pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie podľa potreby vyplývajúcej z rozsahu zmien /viď príloha/

C/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce – textová časť

2.2 **Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu** „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Bystré“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v termínoch:

1. Návrh ZaD č. 3 ÚPN obce Bystré.....18. júna 2024
2. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu18. júna 2024
3. Dopracovanie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Bystré.....do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré na základe tejto zmluvy o dielo nie je povinný zabezpečiť spracovateľ.

Spracovateľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác a na jeho požiadanie mu odovzdať všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená dohodou a na základe požadovaného rozsahu prác (viď príloha):

Návrh ZaD č.3 ÚPN.....	4.150,- €
DPH 20%	830,- €
Spolu s DPH	4.980,- €

Slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiat eur
Spracovateľ je platcom DPH.

Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela v rozsahu podľa bodov 2.1 a 2.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej spracovateľom. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od vystavenia spracovateľom.

6. Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.**

V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ od spracovateľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a spracovateľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže spracovateľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je

povinný ju uhradiť.

7. Ďalšie dojednania:

A/ Lehota na podpísanie zmluvy je do 31. mája 2024. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/ Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má spracovateľ nárok na zaplatenie prác, ktoré už boli vykonané v súlade s touto zmluvou o dielo.

C/ V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/ Dielo s vyššie uvedeným predmetom plnenia je až do úplného zaplatenia dohodnutej ceny majetkom spracovateľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívané.

E/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve a spracovateľ jedno vyhotovenie, a nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bystré.

F/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy o dielo a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove dňa ...27.5.2024.....

V Bystrom dňa....27.5.2024.....

ATELIÉR URBEKO
s.r.o.
P D - 2

O B E C

.....
el

Príloha – rozsah prác:

- 1. Zmena funkčnej plochy pozemkov parc.č. KN-C 1124, 1133/1 (časť) – ihrisko, zeleň, na občiansku vybavenosť pre Dom sociálnych služieb – Cementárska ul.*
- 2. Zmena funkčnej plochy pozemku parc.č. KN-C 1458/10 (časť) – orná pôda na občiansku vybavenosť – Topoľová ul.*
- 3. Zmena funkčnej plochy pozemkov parc.č. KN-C 833/3, KNE 1498/1, 1915/8, 1499 a 1500 – zeleň na občiansku vybavenosť – Hermanovská/Prešovská ul.*
- 4. Zmena funkčnej plochy plochy pozemkov parc.č. KNE 528,530, 532,534 – zeleň na občiansku vybavenosť – v OP cesty 1. tr.- Nová ul.*
- 5. Zmeny funkčných plôch – orná pôda na RD - doplnenie výstavby po zrušení OP cintorína*
- 6. Cyklistická cestička Bystré – Čierne ako VPS*
- 7. Zosúladenie ÚPN obce s ÚPN VÚC PSK z roku 2019*
- 8. Zpracovanie pripomienok z prerokovania návrhu*