

Kúpna zmluva KZ_022/2024

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Československá obchodná banka, a.s.

Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ pre DPH: SK 7020000218
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0079 1947
Zápis v obch.reg.: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.:
4314/B
Zastúpená: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu
Ing. Kamila Brantalová, manažér oddelenia správy majetku

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Topoľčany

v zastúpení: JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou

Sídlo: Nám. M .R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany

Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192

IČO: 00 311 162

DIČ: 2021248537

Kontakt: janka.chuda@topolcany.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.2.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. č.4/2011 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej sú práva a povinnosti zmluvných strán – Predávajúceho ako nájomcu a Kupujúceho ako prenajímateľa súvisiace s nájmom nebytových priestorov s celkovou výmerou 221 m2 nachádzajúcich sa v Topoľčanoch na ulici Obchodnej č. 4 (ďalej len „Priestory). Nájomný vzťah existujúci na základe Nájomnej zmluvy zanikne ku dňu 31.5.2024 uplynutím výpovednej lehoty.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy (tak ako je definovaný v čl. I bode 1. nižšie) – hnutelným veciam.
3. O odovzdaní Predmetu kúpy bude medzi Predávajúcim a Kupujúcim spísaný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci sa týmto dohodli na prevode vlastníckeho práva k hnutelným veciam špecifikovaným v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy nachádzajúcich sa v Priestore (ďalej len „Predmet kúpy“). Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam hnutelných vecí uvedených v Prílohe č. 1 ku dňu podpísania tejto Zmluvy, sa môže aktualizovať podľa skutočného stavu hnutelných vecí nachádzajúcich sa v Priestore ku dňu odovzdania Priestoru Prenajímateľovi v zmysle dohody zmluvných strán - v takomto prípade aktualizácie sa za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy z hnutelných vecí považujú tie hnutelné veci, ktoré budú uvedené v protokole podľa bodu 3. Preambuly tejto Zmluvy.
2. Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy (tak ako je tento definovaný v bode 1. tohto článku vyššie) vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, Kupujúci týmto Predmet kúpy do vlastníctva prijíma, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku II. tejto Zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Cena Predmetu kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške **100,- EUR** (slovom: jedensto eur) + DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo forme bezhotovostnej úhrady na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry na kúpnu cenu Kupujúcemu; Predávajúci na účely uhradenia kúpnej ceny vystaví a doručí Kupujúcemu faktúru, a to bezodkladne najneskôr do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

III. Ostatné ustanovenia

1. Predmet kúpy je zabudovaný v rámci Priestoru, ktorý bude pri skončení Nájomnej zmluvy zo strany Predávajúceho odovzdaný Kupujúcemu. Odovzdaním Predmetu kúpy prejde na Kupujúceho zároveň nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 2.1 je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený s ním nakladať,
 - 2.2 technický stav Predmetu kúpy zodpovedá jeho veku a spôsobu jeho užívania,
 - 2.3 Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,
 - 2.4 oboznámil Kupujúceho s technickým stavom Predmetu kúpy a nezatajil žiadne známe skutočnosti ani prípadné vady, o ktorých by vedel a ktoré by mohli viesť ku znehodnoteniu Predmetu kúpy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom Predmetu kúpy v zmysle bodu 2. tohto článku a v tomto stave ho kupuje, všetky prípadné nároky z väd Predmetu kúpy bude Kupujúci uplatňovať u výrobcov jednotlivých predmetov.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (6) exemplároch, pričom Predávajúci obdrží štyri (4) vyhotovenia a Kupujúci dve (2) vyhotovenia.
2. Zmluva je platná dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná deň po jeho zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa v súlade s §262 ods. 1 dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a prípadne ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Pre prípad, že nedôjde k dohode, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na príslušný súd SR v zmysle platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisujú.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – identifikácia hnutel'ných vecí

V Bratislave, dňa

V Topoľčanoch, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Československá obchodná banka, a.s.
Ing. Zuzana Balarová v.r.
manažér oddelenia manažmentu nákupu

.....
Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová v.r.
primátorka

.....
Československá obchodná banka, a.s.
Ing. Kamila Brantalová v.r.
manažér oddelenia správy majetku

