



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Kúpna zmluva

č. OcÚNS319/2024-1079

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- Meno a priezvisko:** Juraj Siman
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: P. J. Šafárika 137/1, Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1166 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	339	92 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

KN-E	340	366 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
------	-----	--------------------	-----------------------------

2. Geometrickým plánom č. 46933239–13/2024 na zameranie chodníka, stĺpa a na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 34/13, 34/14 zo dňa 19. 03. 2024, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 96/2024 dňa 15. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom., Gočovo 131, 049 24 Gočovo, IČO: 46933239 (*d'alej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) boli odčlenené novovzniknuté parcely nasledovne:

zmeny:				nový stav:			
diel:	k parcele:	od parcely:	výmera:	register:	parceta:	výmera:	kód:
2	34/13		39 m ²	KN-E	339	53 m ²	
1	34/13		7 m ²	KN-E	339	359 m ²	
1		340	7 m ²	KN-C	34/13	46 m ²	22
2		339	39 m ²				22
		34/4	1 348 m ²	KN-C	34/4	1 346 m ²	22
				KN-C	34/14	2 m ²	22

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam odčleneným geometrickým plánom nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	34/13	46 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

(*d'alej len „predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare*)

2. Predávajúci uvedený predmet zmluvy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci predmet zmluvy prijíma v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k chodníku a verejnej infraštruktúre pri ul. Rožňavská, ktoré sú v správe obce Nižná Slaná podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 3 Kúpna cena

- Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 03/2024/5.2 nasledovne:
 - za 1 m²: 3,00,- € (slovom: tri eurá 0/100);
 - za predmet zmluvy: **138,00,- €** (slovom: *jednotridsať osem eur 0/100*).
- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa Položky 11 Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku, nakoľko „od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. (...)“.

Článok 5 Vyhlásenia zmluvných strán

- Kupujúci prehlasuje, že sa s predmet kúpy riadne oboznámil a že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
- Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy ani ostatné podmienky prevodu predmetu kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú kupujúceho.

Článok 6

Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Predávajúci udeľuje splnomocnenie kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 29. 05. 2024

V Nižnej Slanej dňa 29. 05. 2024

Predávajúci:

Juraj Siman

Kupujúci:

Obec Nižná Slaná

podpísané

Juraj Siman

podpísané

Tibor Jerga
starosta obce