

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 1638/2022/PS ESM – 1387**

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**v zastúpení:** Ján Nosko, primátor mesta  
**sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**bankové spojenie:** ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
**číslo účtu:** 4016795432/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**BIC:** CEKOSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**

**Názov:** BY STK spol. s.r.o.  
**v zastúpení:** Juraj Jandík, konateľ spoločnosti  
**sídlo:** Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica  
**IČO:** 48 318 698  
**DIČ:** 2120133213  
**IČ DPH:** SK2120133213  
**Právna forma:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka číslo: 28659/S  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Dňa 19.07.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 1638/2022/PS ESM -1387 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne pozemku - parc. č. C KN 2175/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4472 pre kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.  
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu výmery a záberu predmetu nájmu dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 31.05.2024 k zmene výmery a záberu predmetu nájmu, upraveného v Článku II. Zmluvy ako aj k zmene výšky nájomného upraveného v Článku III. Zmluvy.
3. Vzhľadom na uvedenú úpravu predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Predmet Dodatku č. 1**

- **Článok II. bod 1. a bod. 2, Zmluvy sa mení nasledovne:**

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v Zmluve časť Pozemku, konkrétne:
    - parc. č. C KN 2175/1 – ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.4472, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor
  2. Prenajímaná časť Pozemku, ktorá je predmetom nájmu je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie tvoriace Prílohu č. 1 zmluvy je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. (ďalej len „predmet nájmu“).
- **Článok III. bod 2. Zmluvy sa vypúšťa a bod 1. a bod. 5., Zmluvy sa mení nasledovne:**

**Článok III.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu je určená v súlade s článkom 18 bod 1. por. číslo 1) Pásmo I. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica účinných od 01.11.2023 (ďalej len „zásady“) na sumu 6,00 €/ 1 m<sup>2</sup>/ rok, čo pri výmere predmetu nájmu 12 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 72,00 € (slovom: sedemdesiatdva eur).
  5. Alikvotná časť nájomného v zmysle čl. III. bod 1 nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2024 do 30.05.2024 predstavuje sumu vo výške 21,04 €, alikvotná časť nájomného v zmysle čl. III. bod 1 dodatku č. 1 nájomnej zmluvy za obdobie od 31.05.2024 do 31.12.2024 predstavuje sumu vo výške 42,30 €. Nájomné spolu za rok 2024 predstavuje sumu vo výške 63,34 €, ktorú uhradíte na účet prenajímateľa IBAN č. SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., VS 1638/2022 alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do 15.06.2024.
- **NZ sa dopĺňa o Článok VII. nasledovne:**

**Článok VII.**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr vydaného) kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti uvedené v článku II. bod 3. zmluvy, doručiť prenajímateľovi žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie predmetu nájmu formou:
  - a) zriadenia vecného bremena k predmetu nájmu, alebo
  - b) prevodu (nadobudnutia) predmetu nájmu.
2. V prípade nesplnenia povinnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý aj začatý deň omeškania s doručením žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie predmetu nájmu.
3. Nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností berie na vedomie, že žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie predmetu nájmu nezakladá nájomcovi nárok na jej kladné vybavenie v rozsahu podanej žiadosti, nakoľko o finálnom spôsobe vysporiadania a o schválení majetkovoprávneho vysporiadania predmetu nájmu rozhoduje mestské zastupiteľstvo formou hlasovania.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1638/2022/PS ESM – 1387 zo dňa 19.07.2022 v Dodatku č. 1 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1638/2022/PS ESM – 1387 zo dňa 19.07.2022 Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 31.05.2024 t. j. neskôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa: \_\_\_\_\_

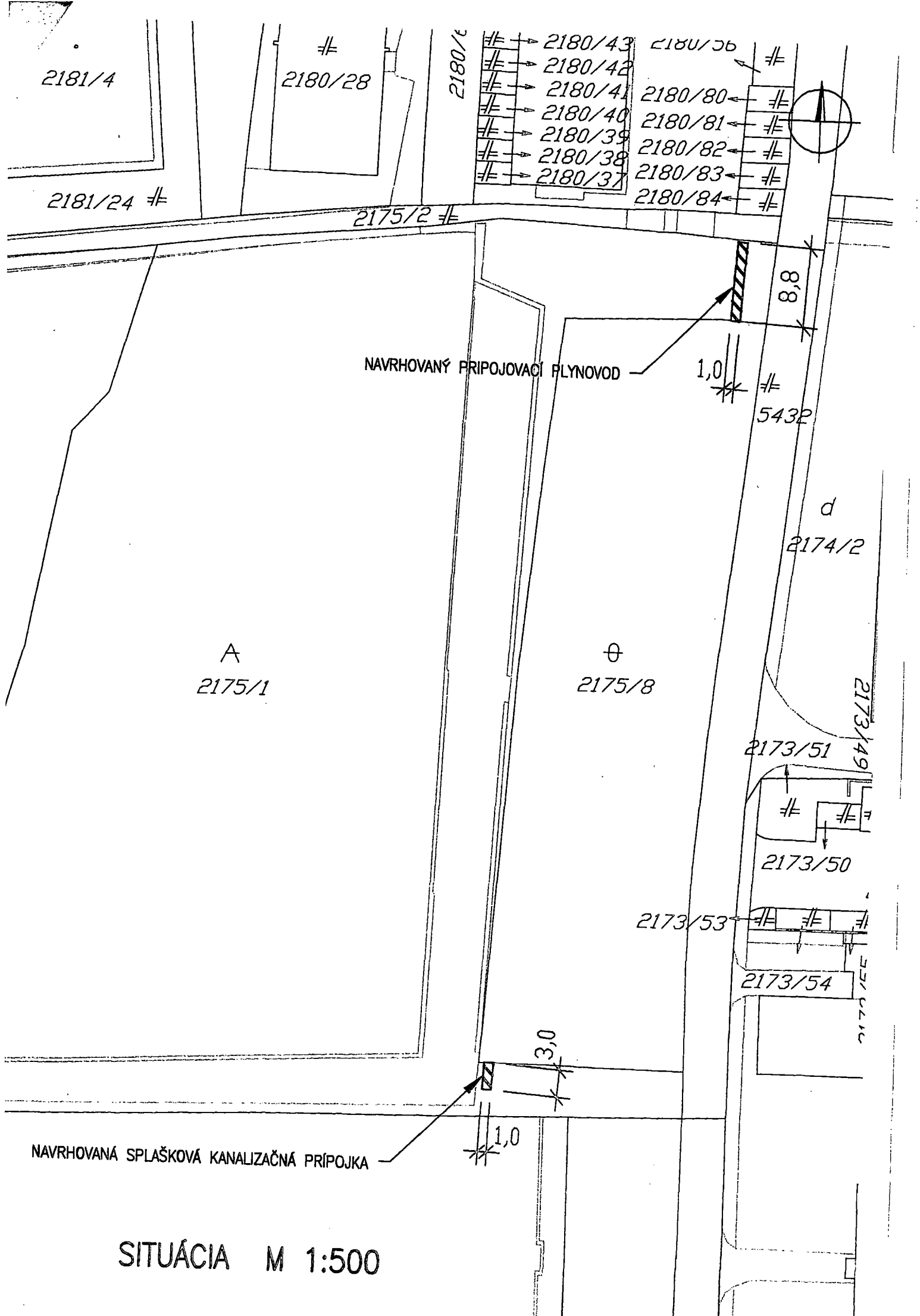
V Banskej Bystrici dňa: \_\_\_\_\_

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ján Noško  
primátor mesta  
Banská Bystrica

.....  
Juraj Jančík  
konateľ spoločnosti



2181/4

2180/28

2180/4

- 2180/43
- 2180/42
- 2180/41
- 2180/40
- 2180/39
- 2180/38
- 2180/37
- 2180/80
- 2180/81
- 2180/82
- 2180/83
- 2180/84

2181/24

2175/2

NAVRHOVANÝ PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

8,8

1,0

5432

A  
2175/1

⊕  
2175/8

d  
2174/2

2173/51

2173/49

2173/50

2173/53

2173/54

3,0

1,0

NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SITUÁCIA M 1:500