

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia §50a a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy: 0550/VSD/2024

ID stavby: 7353

názov stavby: Michalovce, Hrehovčíkova, areál PsN Mi-VN, TS, NN – SO 01 –Silnoprúdové elektrické rozvody
čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Development KSK s.r.o.**
sídlo : Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO : 54 454 158
DIČ : 2121689251
IČ DPH : SK2121689251
bankové spojenie: : Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: : SK60 5600 0000 0087 8412 2001

-
zastúpenie : Ing. Róbert Gima
Mgr. Róbert Krajňák

spoluvlastnícky podiel : 1/1

*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka číslo 53644/V
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)*

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista vlastnícke vzťahy

*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)*

a

1.3

Obchodné meno : **Psychiatrická nemocnica Michalovce, n. o.**
Sídlo : Andreja Hrehovčíka 1, 071 01 Michalovce
IČO : 35581000
DIČ : 2021818392
IČ DPH : SK2021818392
Zastúpená : Ing. Vladimír Lesník, MPH, riaditeľ
Kontakt : sekretariat@pnmi.sk, +421 903 621 620
IBAN kód : SK20 1100 0000 0026 2955 0543
BIC (SWIFT) : TATRSKBX

Zapísaná v registri : Register mimovládnych neziskových organizácií, Okresný úrad Košice,
Odbor všeobecnej vnútornej správy, registračné číslo OVVS/20/2004
ako investor stavby (ďalej len „investor“)
(budúci povinný, budúci oprávnený a investor spolu ďalej len „zmluvné strany“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Michalovce

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Strážany	C KN 1555/7	Zastavaná plocha a nádvorie	48050	7445
Strážany	C KN 1555/5	Zastavaná plocha a nádvorie	24948	7445

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Investor plánuje realizovať v rámci stavby: „Michalovce, Hrehovčíkova, areál PsN Mi-VN, TS, NN - SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody“ podzemné elektrické vedenie (ďalej len „stavba“).

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby, ktorej umiestnenie je vyobrazené v grafickej situácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor na vlastné náklady.

2.5. Jednorazová odplata podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí budúcemu povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Odplata bude budúcemu povinnému zaplatená investorom pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 30 dní potom, ako ich na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného a investora na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena budúcemu oprávnenému.

2.7. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:

- a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 2.6. tohto článku,
- b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo písomné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané príslušným stavebným úradom,
- c) úradne overený geometrický plán uvedený v bode 2.6. tohto článku.

2.8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú..

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho

- povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú inej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2.** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Budúci povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy budúceму oprávnenému. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.3.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše budúci oprávnený.
- 5.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5.** Neoddeliteľnými prílohami zmluvy sú grafická situácia vyhotovená zodpovedným projektantom Ing. Kentošom ako príloha č. 1, poverenie pre JUDr. Samuela Szunyoga ako príloha č. 2 a poverenie pre JUDr. Luciu Richterovú ako príloha č. 3.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

Development KSK s.r.o.

V Košiciach dňa 28.5.2024

Development KSK s. r. o.
Námestie Maratónu mieru 68/1
042 66 Košice
IČO: 54 454 158 IČ DPH: SK2121689251

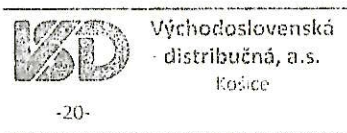
.....
Ing. Róbert Gima

.....
Mgr. Róbert Krajňák

Budúci oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 23-05-2024



.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista-vlastnícke vzťahy

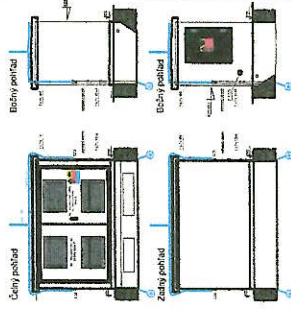
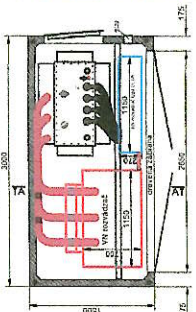
investor:

Psychiatrická nemocnica Michalovce, n. o.

V Michalovciach, dňa 15.5.2024

.....
Psychiatrická nemocnica Michalovce
Andreja Hrehovčika 1
Ing. Vladimír Lesník, MPH, riaditeľ 071 01 MICHALOVCE
IČO: 35581000 IČ DPH: SK2021818392

Průhledy napájecího



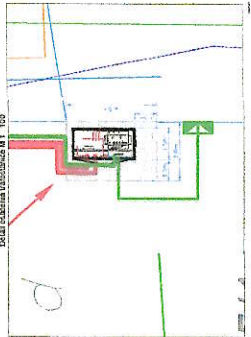
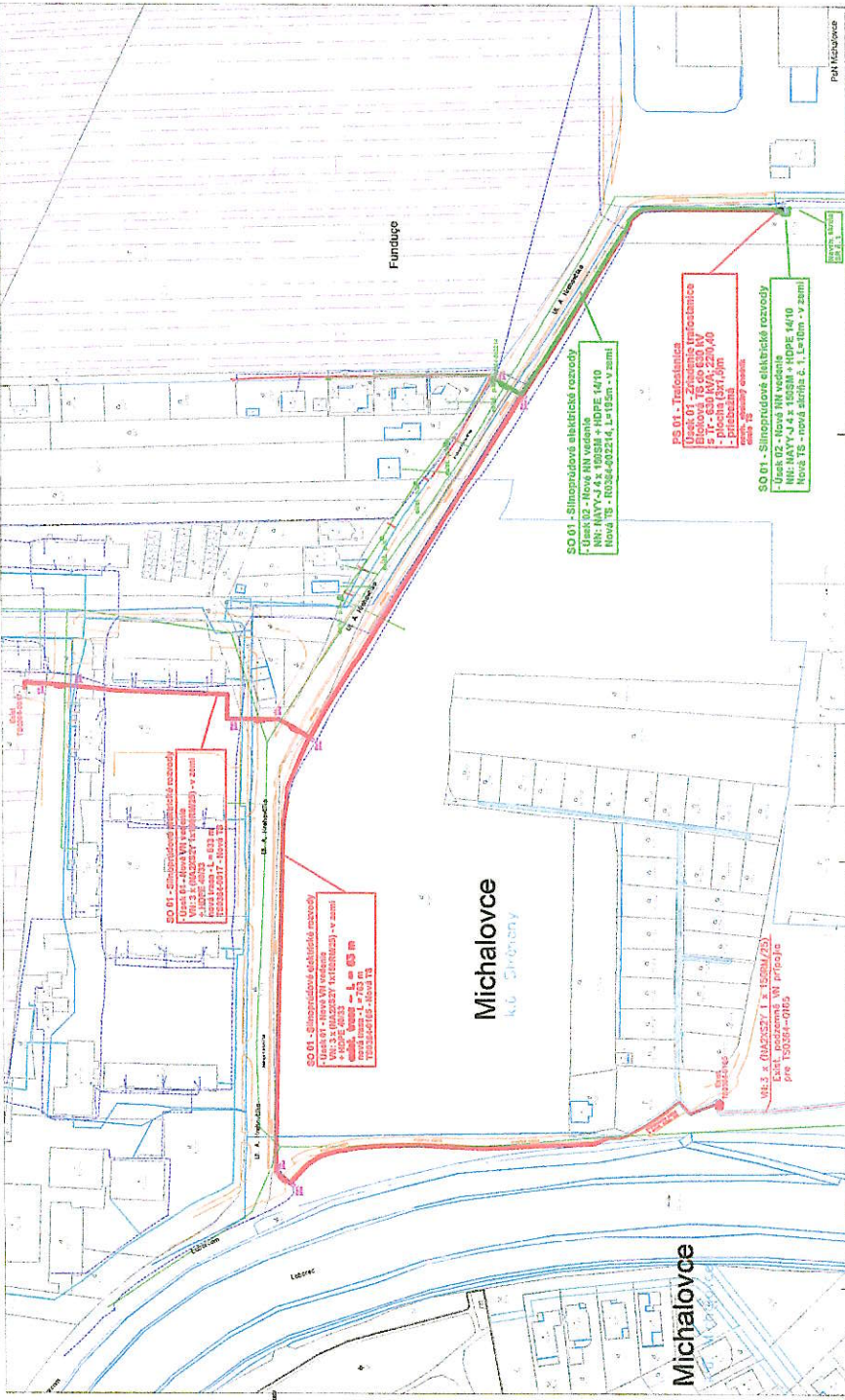
Tabulka technických údajů a parametrů rozvaděče.

Ukazatel	Ustanovení	Ustanovení	Ustanovení	Ustanovení	Ustanovení
1	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38

Tabulka popisující jednotlivé části rozvaděče.

Číslo	Název	Materiál	Barva
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3

Poznámky:
1. Rozvaděč je určen k instalaci v prostředí s vlhkostí vzduchu do 95% při 40°C.
2. Rozvaděč je určen k instalaci v prostředí s maximální rychlostí větru do 35 km/h.
3. Rozvaděč je určen k instalaci v prostředí s maximální výškou nadmořskou do 2000 m n. m.
4. Rozvaděč je určen k instalaci v prostředí s maximální teplotou okolního vzduchu do 40°C.
5. Rozvaděč je určen k instalaci v prostředí s maximální vlhkostí vzduchu do 95% při 40°C.



- LEGENDA:
- el. podružná VN sítina
 - el. podružná VN potrubné vedenie
 - el. podružná NN vedenie
 - el. podružná NN potrubné vedenie
 - el. podružná NN potrubné vedenie od 0,69 kV VA s. s. s. s. s.
 - el. podružná NN potrubné vedenie od 0,69 kV VA s. s. s. s. s.
 - el. podružná NN potrubné vedenie od 0,69 kV VA s. s. s. s. s.
 - el. podružná NN potrubné vedenie od 0,69 kV VA s. s. s. s. s.
 - el. podružná NN potrubné vedenie od 0,69 kV VA s. s. s. s. s.
 - el. podružná NN potrubné vedenie od 0,69 kV VA s. s. s. s. s.

ČLENEŇ STAVBY M. P. A. S. O.
S. O. 01 - Súhrnné elektrické rozloženie
S. O. 02 - Súhrnné elektrické rozloženie
S. O. 03 - Súhrnné elektrické rozloženie

Administrative information including dates, project location, and client details.

ROZSAH ÚK. VN 2kV, 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV
ROZSAH ÚK. NN 0,69 kV, 0,23 kV, 0,42 kV, 0,23 kV

Technical drawing header table with fields for scale, sheet number, and project name.

Škála	Číslo	Názov
1:1000	1	Michalovce, Hlohovská arad Paša M. VN, NN