

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## Čl. I Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Adresa: Námestie Ľ. Štúra č.1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpený **Ing. Róbert Gašparík**, primátor mesta  
IČO: 00 310 182  
DIČ : 2021053320  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

**1.2 Zhotoviteľ:** **PROIZOL, s.r.o.**  
Adresa: Trenčianska cesta 52, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpený **Ing. Jaroslav Sabo**, konateľ spoločnosti  
IČO: 36343901  
IČ DPH: SK2021988760  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
IBAN: SK8111110000006625388006  
Mobil: 0905 798 148  
E-mail: [sabo@proizol.sk](mailto:sabo@proizol.sk)  
*Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo: 15608/R*

1.3 Uvedení zástupcovia oboch strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa dielo resp. práce a dodávky: „*Výmena strešnej krytiny prístrešku (altánku)*“, podľa priloženého výkazu výmer predloženého dňa 22.05.2024 objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, EN a iných predpisov súvisiacich s predmetom zmluvy. Súčasťou dodávky sú aj príslušné revízne správy a skúšky vykonané v priebehu zhotovovania diela (napr. odtrhové skúšky, iskrová skúška po zhotovení diela, revízna skúška bleskozvodov a pod.).
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou predloženou na základe výzvy na predloženie ponuky, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spisovou značkou č. 1212/2024/OVS. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

### Čl. III Termín uskutočnenia prác

- 3.1 Dielo v rozsahu v akom je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy - vo výkaze výmer zhotoviteľa má nasledovný čas plnenia:
- 3.1.1 Začatie stavby: do 7 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy,
  - 3.1.2 Ukončenie a odovzdanie diela: najneskôr do 05.06.2024.
- 3.2 Ak zhotoviteľ uskutoční dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za uskutočnenie diela dohodnutú cenu.

### Čl. IV Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, ako pevná cena podľa priloženého výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve o dielo.
- 4.2 Cena prác v rozsahu uvedenom v priloženom výkaze výmer je dohodnutá nasledovne:

4.2.1 Cena bez DPH	7 596,08 €,
4.2.2 DPH (20%)	1 519,22 €,
4.2.3 <b>Celková cena s DPH</b>	<b>9 115,30 €.</b>

(Vid' Cenová kalkulácia zhotoviteľa vo výkaze výmer – Príloha č. 1 tejto zmluvy)

Slovom: = deväťtisícstopätnásť= eur = tridsať = centov

- 4.3 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz stavebného odpadu zhotoviteľa.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:
- 4.4.1 za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác a ktoré neboli obsiahnuté v priloženom prehľade rozpočtových nákladov a navyše práce podľa požiadavky objednávatel'a; navyše práce budú vyšpecifikované v stavebnom denníku; všetky prípadné požadované zmeny a práce na diele, ktoré sú zmenami a prácami navyše, musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávatel'om a upravené písomným Dodatkom k tejto zmluve; pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy; zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi potrebu navyše prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu a je oprávnený ich vykonať iba po predchádzajúcom podpísaní a nadobudnutí účinnosti uzatvoreného Dodatku k tejto zmluve,
  - 4.4.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

### Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ nepožaduje zálohovú platbu
- 5.2 Faktúra zhotoviteľa bude vystavená a doručená objednávatel'ovi do troch dní od protokolárneho prevzatia a odovzdania zhotoveného diela. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné prílohy:
- 5.2.1 Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok,
  - 5.2.2 Protokol z prebrania a odovzdania diela.
- 5.3 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej

a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

- 5.4 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ bezodkladne vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávatel'ovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávatel'a na účet zhotovitel'a.
- 5.5 Prípadné naviac práce musia byť písomne odsúhlasené objednávatel'om a zmluvne dojednané v Dodatku k tejto zmluve, až po odsúhlasení môžu byť realizované a následne zahrnuté v súpisoch prevedených prác a dodávok a následne fakturované.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti dojednané v tejto zmluve a stanovené príslušnými technickými normami. Stavebný dozor objednávatel'a bude zhotovitel'ovi oznámený objednávatel'om najneskôr v deň odovzdania staveniska.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Vady vykonaných prác zrejmé už pred preberaním musí objednávatel' vytknúť formou zápisu v stavebno-montážnom denníku. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávatel'a.

## **Čl. VII**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 2.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa ponuky zhotovitel'a, teda podľa priložených prehľadov rozpočtových nákladov vo výkaze výmer, ktoré sú prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebno-montážny denník.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávatel'a na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše zápisnica (protokol) o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

- 7.5 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať za bežnej prevádzky kultúrneho domu, pri ktorom sa dielo uskutočňuje, s prihliadnutím na jeho užívateľov. Zhotoviteľ je povinný začiatok prác oznámiť správcovi kultúrneho domu, ktorým je JUDr. Dušan Senčák, s ktorým si dohodne aj vstup do spoločných priestorov kultúrneho domu, ak bude potrebný.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli pri uskutočňovaní predmetu zmluvy vzniknúť na majetku zhotoviteľa, objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa alebo iných osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a prípadné škody spôsobené pri realizácii diela na iných častiach a v okolí stavby.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov zhotoviteľa.

## **Čl. VIII Zmluvné pokuty a sankcie**

- 8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 v dohodnutých termínoch, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Za deň omeškania sa nebude považovať deň, resp. dni, o ktoré bola realizácia diela predĺžená, ak nebolo možné dielo vykonávať z dôvodu vyššej moci – počasie (poveternostné podmienky a pod.) alebo z dôvodov zavinených objednávateľom.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania. Až do doby uhradenia faktúr zhotoviteľa v plnej výške je prevedené dielo - práce a dodávky zhotoviteľom vykonané jeho vlastníctvom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 6.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania.
- 8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Čl. IX Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel, keďže ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods.(2) Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 9.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. (1) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú

a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa .....

V Bánovciach nad Bebravou dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta

.....  
Ing. Jaroslav Sabo  
konateľ

Prílohy:

1. Výkaz výmer - cenová kalkulácia zhotoviteľa