

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi:

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik
IČO: 31 447 929
IBAN: SK33 0900 0000 0050 5690 4386
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro
vložka číslo: 638/N
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nitra na LV č. 6880, a to parc. reg. „E“ KN č. 1355/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m².
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a Nájomca berie do nájmu časť o výmere **9,876 m²** z pozemku „E“ KN č. 1355/2, bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je umiestnenie autobusového prístrešku s reklamným zariadením (ďalej len „prístrešok“).
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je informatívna snímka mapy s polohovým určením predmetu nájmu, tvoriaca prílohu č. 1 zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,-/rok** (slovom: sto euro a nula eurocentov) za celý predmet nájmu, za každý aj začatý rok.

Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty – § 38 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhrádzať ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné sa považuje za uhradené odpísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov v plnej výške, z účtu Nájomcu, identifikovateľných ako platba pre Prenajímateľa.
5. Ak nájomné nebude uhradené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Prenajímateľa domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody, ktorá mu neplatením vznikne v plnej výške.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) písomnou **výpoveďou**, ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak bude Nájomca užívať Predmet nájmu v rozpore so zmluvou, poruší niektorú zo zmluvných povinností, alebo ak Nájomca neuhradí nájomné, resp. jeho časť v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od Prenajímateľa preberá.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vybudovanie a udržiavanie autobusového prístrešku bude na predmete nájmu vykonávané treťou stranou a jeho výstavbu ako aj údržbu zabezpečí Nájomca prostredníctvom tretej strany na jej vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť Prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť, ktorá je potrebná v akýchkoľvek záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenájom predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Čl. II bode 2. tejto zmluvy bol schválený súhlasom primátora mesta Nitra zo dňa 06.03.2024, tvoriaci prílohu č. 2 zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v Čl. II tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 4 vyhotovenia a Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Nitre dňa:

V Nitre dňa:

Ing. Pavol Bielik
konateľ

Marek Hattas
primátor mesta Nitra