

**Zmluva č. 55/04/2024/SNV  
por. č. 490/04/2024**

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii**  
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)  
webstránka pre zverejnenie zmluvy: [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

*ďalej len „správca“*

**Stavebník :** **Obec Markušovce**  
Zastúpený: Peter Fulla, starosta obce  
Sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce  
IČO: 00329355  
DIČ: 2020717765  
IČ PDH: neplatca DPH  
Právna forma: obec  
Peňažný ústav: VÚB, a.s. pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2452 6502  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Spojenie: tel.: +421 053 4498108, + 421 053 4498137  
e-mail: [obecmarkusovce@markusovce.sk](mailto:obecmarkusovce@markusovce.sk)  
Zástupca vo veciach technických: Peter Fulla, starosta obce  
mobil : + 421 0903 622 942  
e-mail: [starostaocu@markusovce.sk](mailto:starostaocu@markusovce.sk)

*ďalej len „stavebník“*

*správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. III/3244 ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu " **Napojenie RD súpisné číslo 216 na verejný vodovod Markušovce** " (ďalej v texte ako „ stavba“ ) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Viktorom Fabianom, Brusník 20, 053 11 Smižany , (č. osvedčenia 1928\*A\*5-1) v mesiaci **12/2019** ( ďalej len „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. III/3244 vybudovaný stavebný objekt: **Vodovodná prípojka.**

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie **je časť cestného telesa cesty č. III/3244** v okrese Spišská Nová Ves , obec Markušovce, katastrálne územie Markušovce v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce **za účelom realizácie stavby " Napojenie RD súpisné číslo 216 na verejný vodovod Markušovce "**.  
Predmetná stavba rieši výstavbu vodovodnej prípojky a **napojenie** rodinného domu č.216 na pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce , pozemkoch registra C KN parciel č. 946,949 evidovaných na LV č. 1471 vo vlastníctve Viraga Fabiana, Jareček 102/52, 053 21 Markušovce **na verejný vodovod**. Vodovodná prípojka je navrhovaná kolmo na os cesty č. III/3244 . Trasa verejného vodovodu vedie vľavo v krajnici cesty č. III/3244 a **bod napojenia** vodovodnej prípojky na verejný vodovod sa nachádza v **jej približnom kumulatívnom staničení 8,430 km** . Vodovodná prípojka bude realizovaná **križovaním** bezvýkopovou technológiou **pretláčaním** cestného telesa cesty č.III/3244 a uložením v chráničke, na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce, na pozemku registra C KN parcely č. 1744/7, k.ú. Markušovce evidovaná na LV č. 356 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 9, 813 61 Bratislava . **Predmetná stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. III/3244 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v rozsahu jej kumulatívneho staničenia od 8,415 30 km do 8,465 km.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.12.2024.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia SNV : e-mail : [zuzana.curilova@scksk.sk](mailto:zuzana.curilova@scksk.sk) mobil +421 917 626 894 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci obhliadky, zástupcovia zmluvných strán, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OÚ- SN-OCDPK-2024/ 007384 -002** zo dňa **18.04.2024**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru oddelenie dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves č. **ORPZ – SN-ODI-4-068/2022** zo dňa **23.03.2022**, v **určení použitia dopravného značenia** pod číslom **OU-KS-OCDPK–2024/007383-002** zo dňa **18.04.2024**, v **rozhodnutí o povolení čiastočnej uzávierky** pod číslom **OU-SN-OCDPK–2024/007381-002** zo dňa **18.04.2024** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2020/2826 – 9384-2** zo dňa **18.09.2020**, **IU-2023/111-10641** zo dňa **06.10.2023**, **IU-2022/5477-11624** zo dňa **18.10.2022** a vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **0172/14/2023-00690** zo dňa **25.10.2023** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.

8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **III/3244** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. III/3244 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3244, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 21.5.2024

V Markušovciach dňa : 26.4.2024

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Peter Fulla  
starosta obce