

ZMLUVA O DIELO č. OS24030165/SK

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** **Obec Višňové**

sídlo: Višňové č. 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
DIČ: 2020638961
IČ DPH: -
bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 3432
právna forma: samostatný a územný samosprávny a správny celok SR podľa
par. 1 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v mene ktorého koná: JUDr. Marcela Halaganová, starostka obce
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. **Zhotoviteľ:** **Metrostav DS a.s.**

sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 46 120 602
DIČ: 2023231892
IČ DPH: SK2023231892
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia , pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK31 1111 0000 0011 2702 8005
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
v mene ktorého koná: Ing. Pavol Hruzík, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Sýkorová, podpredseda predstavenstva
e-mail: mario.mesiarik@metrostavds.sk
tel.: +421 903 487 237
oprávnený zástupca vo veciach technických: Ing. Mário Mesirik, vedúci strediska,
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.3. Zmluvné strany uzavreli v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Objednávateľ je investorom nasledovnej rekonštrukcie:

„Rekonštrukcia krytu vozoviek – obec Višňové“, predmetom ktorej sú stavebné práce a dodávka materiálov spojená s rekonštrukciou miestnych komunikácií MK č. 1 (cintorín), MK č. 2, MK č. 3 (penzión Pagi) a MK č. 4 v obci Višňové, v zmysle PD spracovanej projekčnou spoločnosťou TESTAR, s.r.o. podľa zadávacích podkladov Objednávateľa, ktoré boli poskytnuté Zhotoviteľovi v rámci zadávanej zákazky v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní a Výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako len „Dielo“).

2.2. Zhotoviteľ má záujem na základe tejto Zmluvy zhotoviť pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ má záujem zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie Diela dojednanú cenu za Dielo podľa tejto Zmluvy.

2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov oprávnené uzavrieť túto Zmluvu. Súčasne Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými povoleniami a oprávneniami pre vykonávanie všetkých prác a dodávok na Dielo v súlade s touto Zmluvou, na základe čoho je plne spôsobilý a oprávnený vykonať Dielo pre Objednávateľa.

3. Predmet zmluvy

3.1. Touto Zmluvou sa:

3.1.1. Zhotoviteľ zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase Dielo popísané v bode 2.1. tejto Zmluvy, riadne a včas, v požadovanej, inak obvyklej kvalite podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, a to za podmienok, v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve ďalej; a

3.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať od Zhotoviteľa Dielo vykonané riadne a včas, v požadovanej, inak obvyklej kvalite podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za podmienok, v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve ďalej.

4. Čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude vykonané v súlade s touto Zmluvou v nasledovných termínoch:
- 4.1.1. dátum začatia prác na Diele: **deň odovzdania a prevzatia staveniska,**
 - 4.1.2. dátum ukončenia prác a protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela: **do 3 mesiacov odo dňa začatia prác na Diele.**
- 4.2. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa vyznačí v stavebnom denníku, záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska v stavebnom denníku bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli viesť k omeškaniu vykonania Diela v termíne podľa bodu 4.1.2. tejto Zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce na Diele a protokolárne odovzdať Dielo Objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1.2. tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne Dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Zmluvné strany sa dohodli, že za dátum ukončenia prác a protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa bodu 4.1.2. tejto Zmluvy budú považovať deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu v súlade s článkom 9 tejto Zmluvy a v prípade, že Objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať Dielo a podpísať odovzdávací a preberací protokol alebo sa opakovane bezdôvodne nedostaví na prevzatie Diela, sa za dátum ukončenia prác a protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela bude považovať deň, kedy zo strany Objednávateľa došlo k bezdôvodnému odmietnutiu prevzatia Diela a podpísania protokolu, príp. opakovanému bezdôvodnému nedostaveniu sa na prevzatie Diela.
- 4.5. Predĺženie termínu vykonania Diela a protokolárneho odovzdania Diela podľa bodu 4.1.2. tejto Zmluvy je možné len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní o tie dni, keď nemohol pokračovať v prácach bez vlastného zavinenia, a to:
- 4.5.1. v prípade prerušenia prác alebo vyvolania prekážok na strane Objednávateľa; krátkodobé prerušenie alebo vyvolanie prekážok v práci v trvaní do 2 dní nezakladá nárok na predĺženie termínu odovzdania Diela. V prípade viacnásobného opakovaného krátkodobého prerušenia prác (rozumie sa 3 a viac krát), z dôvodu na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu dokončenia Diela;

- 4.5.2. v prípade prerušenia prác alebo vyvolania prekážok v práci vplyvom okolností „vyššej moci“ v zmysle článku 4.7. tejto Zmluvy.
- 4.6. Všetky prerušenia prác, ktoré nespôsobil Objednávateľ, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu spolu so správou o predpokladanej dĺžke ich trvania, príčinách, navrhovaných opatreniach na ich odstránenie a je povinný zapísať ich do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto Objednávateľovi oznámené prekážky v práci boli odstránené v čo najkratšom čase.
- 4.7. Na účely tejto Zmluvy sa za „vyššiu moc“ pokladajú predovšetkým nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na realizáciu Zmluvy, pri ktorých Zhotoviteľ nemohol pokračovať v prácach počas celej pracovnej zmeny, a ktoré vznikli po uzatvorení Zmluvy, akými sú najmä avšak nie výlučne: vojna, občianska vojna, vzbury, revolúcie, celoštátne odborové štrajky, požiare, výbuchy, zemetrasenia, povodne, údery bleskov, víchrice, lavíny, snehová kalamita, nepriaznivé počasie, kedy priemerná denná teplota na stavenisku dosahuje hodnotu nižšiu ako -5°C alebo vplyv orgánov verejnej moci na realizáciu Diela. Pôsobením „vyššej moci“ nie sú okolnosti ekonomickej, politickej, finančnej a devízovej povahy, ako aj zmeny hospodárskej situácie Zhotoviteľa, prestávky v dodávke energií kratšie ako 2 hodiny, štrajk pracovníkov Zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ochorenia alebo nehody, pokiaľ nesúvisia s realizáciou Zmluvy.

5. Cena za Dielo

- 5.1. Cena za Dielo je v súlade s rozpočtom stavby stanovená dohodou zmluvných strán v sume:
- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 179 277,06 € |
| DPH 20% | 35 855,41 € |
| Celková zmluvná cena s DPH | 215 132, 47 € |
- (slovom: dvestopäťnásťtisíc jednototridsaťdva eur a štyridsaťsedem centov).**
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za Dielo podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy obsahuje daň z pridanej hodnoty v sadzbe určenej príslušnými právnymi predpismi ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 5.3. Cenu za Dielo stanovenú podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy je možné meniť v prípade Objednávateľom vyvolaných zmien a doplnkov na Dielo a v prípade objektívnych zmien nemajúcich pôvod v konaní alebo opomenutí Zhotoviteľa, a to formou písomného dodatku, a to len za podmienok stanovených príslušnými ustanoveniami Zákona o verejnom

obstarávaní.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy bude Objednávateľom uhrádzaná na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom, a to čiastkových mesačných faktúr a konečnej faktúry. Lehota splatnosti čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Konečná faktúra bude predložená Zhotoviteľom do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných daňových a účtovných právnych predpisov a musí byť vystavená v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo vrátiť ju Zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej riadnej faktúry Objednávateľovi.
- 6.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia byť dokladované súpismi zrealizovaných prác z celkového Diela podpísanými technickým dozorom Objednávateľa, príp. inou poverenou osobou Objednávateľa. Technický dozor Objednávateľa je povinný vyjadriť sa k súpisu zrealizovaných prác do 7 dní od jeho predloženia zo strany Zhotoviteľa. Pokiaľ sa technický dozor Objednávateľa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že súhlasí so súpisom zrealizovaných prác vykonaným zo strany Zhotoviteľa. Takto použitý súpis prác s vyznačením, že technický dozor Objednávateľa sa k nemu v lehote nevyjadril, je záväzný pre obe strany.
- 6.4. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odoslania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd, v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, nariadeniami a pokynmi Objednávateľa, resp. oprávnených a splnomocnených osôb podľa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby bol počas výkonu stavebných prác na Diele k dispozícii stavbyvedúci oprávnený prijímať opatrenia za účelom riadneho zhotovenia Diela a dodržiavania príslušných právnych predpisov.

- 7.3. Zhotoviteľ je oprávnený na vykonanie častí stavebných prác súvisiacich s vyhotovením Diela použiť služby subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť subdodávateľov tak, ako keby predmetnú činnosť vykonával on sám.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci (i subdodávatelia) dodržiavali na mieste plnenia tejto Zmluvy všetky povinnosti v zmysle platných zákonov a nariadení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko, na ktorom vykonáva Dielo podľa tejto Zmluvy, v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať a uviesť do náležitého stavu stavenisko do 15 pracovných dní po dokončení Diela v rozsahu svojej zodpovednosti a užívania staveniska.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska v súlade s platnými predpismi, najmä zaznamenávať v ňom realizované práce a zapisovať všetky fakty podstatné pre plnenie tejto Zmluvy, akými sú: údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, výkaz odchýlok vykonávaných prác voči projektu stavby. Povinnosť viesť stavebný denník končí vykonaním Diela. Objednávateľ alebo jeho zástupca má zaujímať stanovisko k zápisom v stavebnom denníku, ktoré uviedol Zhotoviteľ, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy mu bol stavebný denník predložený na kontrolu, inak sa má za to, že s uvedeným zápisom súhlasí. Predloženie stavebného denníka Objednávateľovi Zhotoviteľom na kontrolu sa vyznačí v stavebnom denníku.
- 7.8. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi najneskôr v deň podpísania Zmluvy meno osoby poverenej k technickému dozoru vykonávania Diela (oprávnený zástupca vo veciach technických), pričom táto osoba je oprávnená aj k vykonávaniu záznamov do stavebného denníka.
- 7.9. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä vydať príslušný pokyn, pokiaľ je to potrebné na plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 7.10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania Diela Zhotoviteľom prostredníctvom zástupcu Objednávateľa. Ku konaniu kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko s tým, že nemôže Zhotoviteľovi sťažovať práce. Po zistení nedostatkov počas realizácie prác má Objednávateľ právo požadovať, aby tieto boli odstránené a Dielo bolo realizované správnym spôsobom. Odstrániť takto zistené nedostatky

má Zhotoviteľ na vlastné náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr však v určenom termíne, možnom na odstránenie zistených nedostatkov.

- 7.11. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky doklady potrebné k riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu Diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela v dvoch rovnopisoch, najmä všetky certifikáty, atesty, vyhlásenia o zhode použitých materiálov, osvedčenia, doklady o vykonaných skúškach, prípadne iné doklady nevyhnutné k užívaniu Diela.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vykonať Dielo včas podľa bodu 4.1.2 tejto Zmluvy, ako ani v náhradnej lehote jedného mesiaca po uplynutí tohto termínu, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH, s vykonaním ktorého je Zhotoviteľ v omeškaní, určenej podľa rozpočtu, za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s vysporiadaním záväzkov podľa tejto Zmluvy, najmä so zaplatením ceny Diela, tento zaplatí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3. Nároky zmluvných strán podľa bodov 8.1. a 8.2. sú splatné v lehote 15 dní od doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to na základe faktúry vystavenej oprávnenou zmluvnou stranou zmluvnej strane povinnej. Zmluvnými nárokmi dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 8.4. Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uvedie Objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, prostredníctvom ktorých bude realizovať Dielo alebo jeho časť, a to v rozsahu obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa (ak relevantné) a meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch. Zhotoviteľ je zároveň povinný oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa tohto bodu. Objednávateľ je oprávnený nesúhlasiť so zmenou subdodávateľa, z dôvodu čoho je Zhotoviteľ povinný navrhnúť Objednávateľovi inú osobu subdodávateľa.

9. Odobzdzanie a prevzatie Diela

- 9.1. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi ukončenie diela najneskôr 2 kalendárne dni pred predpokladaným ukončením Diela, v ktorom určí deň vykonania obhliadky Diela za účelom zistenia všetkých väd a nedorobkov (ďalej len vady), spojenej s prípadným odovzdaním Diela podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené, pokiaľ bolo zhotovené bez podstatných väd a ak má vlastnosti stanovené touto Zmluvou a je v súlade s príslušnými STN normami platnými v deň účinnosti zmluvy. Dielo sa odovzdáva ako celok.
- 9.2. Ak Dielo nemá vady alebo má vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela k stanovenému účelu (ďalej len „drobné vady a nedorobky“), Objednávateľ prevezme Dielo na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom vyznačí drobné vady a nedorobky, vrátane uvedenia termínov ich odstránenia. V opačnom prípade o vykonanej obhliadke Diela sa vyhotoví písomná zápisnica s uvedením podstatných väd Diela. V prípade, ak Dielo malo podstatné vady, ktoré bránili odovzdaniu Diela podľa predchádzajúceho bodu, je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr však do 15 dní, resp. v inom dohodnutom termíne, odo dňa vykonania obhliadky a vyzvať Objednávateľa na vykonanie opätovnej obhliadky spojenej s prípadným odovzdaním Diela.
- 9.3. Prevzatie Diela nie je možné bezdôvodne odoprieť alebo odoprieť z dôvodu takých väd Diela, ktoré nebránia obvyklému užívaniu Diela, alebo ak práce smerujúce k oprave alebo odstráneniu väd Diela nebránia v užívaní Diela. Bezdôvodné odopretie prevzatia Diela sa uvedie v stavebnom denníku, resp. v preberacom protokole.
- 9.4. Zmluvné strany spíšu Preberací protokol v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ a Objednávateľ dostanú po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude priložené k stavebnému denníku.
- 9.5. V prípade, že sa Objednávateľ napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa nedostaví na prevzatie Diela, márnym uplynutím druhého termínu odovzdania a prevzatia Diela, určeného Zhotoviteľom, sa Dielo považuje za riadne odovzdané a prevzaté.

10. Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s touto Zmluvou a podmienkami tejto Zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve,

resp. v znení dodatkov k tejto Zmluve.

- 10.2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti uvedené v tejto Zmluve, určené právnymi predpismi, ustanoveniami príslušných technických noriem, prípadne vlastnosti zvyčajné, alebo ak sa nevytvorí podľa tejto Zmluvy, alebo bude mať iné vady, ktoré budú brániť, alebo budú spôsobilé brániť budúcemu využitiu Diela.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí Diela zodpovedá Zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ak ide o vady na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii Diela.
- 10.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie Diela.
- 10.5. Záručná doba za Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba Diela začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zmluvnými stranami.
- 10.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela do 10 dní odo dňa ich zistenia.
- 10.7. V prípade vzniku vady Diela, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady Objednávateľom označené vady odstrániť v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia Objednávateľa o existencii väd.
- 10.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po odovzdaní Diela vonkajšími udalosťami, Objednávateľom alebo tretími osobami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou, alebo prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ plnil svoj záväzok (najmä vady násilného poškodenia Diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou).

11. Zánik Zmluvy

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od tejto Zmluvy;

- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 11.1. písm. a) tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) dôjde k omeškaniu Zhotoviteľa s vykonaním Diela dlhším ako 30 dní a Zhotoviteľ nezjedná nápravu ani v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zjednanie nápravy,
 - b) neoprávnené zastavenie či prerušenie prác trvá viac ako 20 dní v rozpore s touto Zmluvou, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou akejkoľvek peňažnej pohľadávky Zhotoviteľa a Objednávateľ túto nezaplatí ani v lehote 20 dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa na zjednanie nápravy.
- 11.5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane. V odstúpení od Zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie neplatné. Nároky zmluvných strán vzniknuté v dôsledku porušenia Zmluvy nie sú odstúpením od Zmluvy dotknuté.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakého znenia, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 12.2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné robiť len základe písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 12.3. Prílohami tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Cenová ponuka (výkaz výmer)
 - Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov
- 12.4. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej neplatné ustanovenie.
- 12.5. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne pomery touto

Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných platných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.
- 12.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalšími záväznými právnymi predpismi.

Vo Višňovom, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
JUDr. Marcela Halaganová
starostka obce

.....
Ing. Pavol Hruzík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Lenka Sýkorová
podpredseda predstavenstva