

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
so sídlom: Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Kysucké Nové Mesto
IBAN:SK86 0200 0000 0000 1082 9322
Štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **Mgr. art. Marek Repáň**
so sídlom: Májová č. 438/19, 013 06 Terchová
IČO: -
DIČ: 1083159484
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Štatutárny orgán: Mgr. art. Marek Repáň
člen Komory reštaurátorov Slovenska zapísaný pod číslom 255

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa nižšie uvedené dielo a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa:
Revitalizácia kríža v Budatínskej Lehote (ďalej len „dielo“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v cenovom ohodnotení a rozpise jednotlivých položiek zo dňa 02.04.2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Súčasťou diela je aj záväzok zhotoviteľa odovzdať objednávateľovi všetky doklady potrebné k riadnemu užívaniu zhotoveného diela najneskôr ku dňu odovzdania diela.
5. Miesto vykonania a odovzdania diela je KN C 1199, k. ú. Budatínska Lehota, cintorín Budatínska Lehota, Kysucké Nové Mesto.

Čl. II.

Termíny plnenia

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:
a)Začiatok vykonávania diela: 03.06.2024
b)Ukončenie (odovzdanie) diela: 30.08.2024
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 1 (jeden) pracovný deň pred termínom začiatku vykonávania diela. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční protokolárnym zápisom poverenými osobami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi plnenia po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, najmä, nie však výlučne neskorým odovzdaním staveniska. V tomto prípade sa dohodnuté termíny plnenia predlžujú o túto dobu.
4. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred termín odovzdania diela.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške:
Celková cena: 9 980,00 Eur
Zhotoviteľ nie je platcom DPH
2. Dohodnutá cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná, ktorá zahŕňa akékoľvek náklady zhotoviteľa na vyhotovenie diela, ako aj dodanie potrebného materiálu, vecí a iných produktov súvisiacich s vykonaním diela.
3. Faktúra za vykonanie diela bude zhotoviteľom vystavená ku dňu riadneho odovzdania diela. Prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol).
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi v riadnom stave.
5. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi najneskôr tretí deň od svojho vystavenia. Pokiaľ dôjde k omeškaniu, predlžuje sa splatnosť faktúry adekvátne o príslušný počet dní omeškania. Pokiaľ bude faktúra z akéhokoľvek dôvodu vystavená chybné, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi túto chybnú faktúru vrátiť. V tomto prípade sa objednávateľ nedostane do omeškania s úhradou fakturovanej ceny. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávateľovi nová 30-dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.

Čl. IV.

Podmienky zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ je povinný viesť písomnú agendu v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska robiť o prácach, ktoré vykonáva záznamy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, dodržiavať príslušné bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám, pre tento účel je zhotoviteľ povinný preukázať odborný dohľad nad zhotovením diela prostredníctvom spôsobilej osoby: *Mgr. art. Marek Repáň, člen komory reštaurátorov Slovenska, číslo osvedčenia K.R. 255*
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetky právnych predpisov ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov vrátane nočného a nedeľného kludu, ktorý by mohol ohroziť svojou činnosťou. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť tretích strán.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi je

objednávateľ oprávnený písomne sa dožadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom sa vykoná formou preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo v prípade, ak dielo má vady a nedorobky, ktoré bránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole a musí byť stanovený termín ich odstránenia. Pokiaľ nebude dodržaný termín odstránenia týchto väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu uvedenú v čl. VII. bod 2. tejto zmluvy.
4. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, jej prílohami, všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumejú okrem iného aj nedokončené práce stanovené touto zmluvou a jej prílohami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 24 mesiacov odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaručuje, že celé vykonané dielo bude spĺňať požiadavky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ teda garantuje, že vykonanie diela bude zodpovedať výsledku určenému v tejto zmluve a že si dielo záručnej doby 24 mesiacov zachová najmä dohodnuté, minimálne však obvyklé vlastnosti a dielo bude spôsobilé pre použitie k zmluvnému, inak k obvyklému účelu. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za kvalitu diela (tj. použitý materiál), za konštrukciu dodaných vecí vrátane ich súčastí a príslušenstva a za kvalitu stavby. Po dobu záručnej doby zhotoviteľ garantuje najmä odborne a kvalitatívne bezvadné zhotovenie diela pri dodržaní všetkých smerníc, noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela v záručnej dobe má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
5. Ak v záručnej dobe vznikne na diele akákoľvek vada, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný takúto vadu najneskôr do 5 pracovných dní od jej oznámenia objednávateľom bezodplatne odstrániť. Ak v záručnej dobe vznikne na diele akákoľvek vada, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný takúto vadu odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní od jej oznámenia objednávateľom.
6. V prípade nedodržania lehoty na neodstránenie vady diela v zmysle predchádzajúceho bodu môže objednávateľ vykonať odstránenie vady treťou osobou. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie vady v plnom rozsahu.
7. Objednávateľ je oprávnený vadu diela oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 pracovných dní potvrdiť objednávateľovi obsah reklamovanej vady.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v termínoch plnenia podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v zmysle čl. V. bod 2. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd v zmysle čl. VI. bod 5. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za dielo v zmysle ustanovení čl. III. body 1. a 4. tejto zmluvy, vzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo na náhradu škody akokoľvek dotknuté. Dojednanie zmluvnej pokuty nemá vplyv na zodpovednosť za škodu, jej uplatňovanie, výšku a právo na jej náhradu.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nedochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu od počiatku. Táto zmluva sa pri odstúpení ruší ku dňu odstúpenia. Plnenia, ktoré boli poskytnuté zmluvnými stranami do okamihu vzniku účinkov odstúpenia od tejto zmluvy, nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť.
3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, nároku na náhradu škody vznikutej porušením zmluvy alebo ďalších prípadných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať i po účinnom odstúpení od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
 - omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za dielo o viac ako 30 dní,
 - omeškanie objednávateľa s prevzatím riadne dokončeného diela o viac ako 15 dní,
 - omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska v zmysle čl. II. bod 2. tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - omeškanie zhotoviteľa so začatím vykonávania diela podľa čl. II. bod 1a) tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - omeškanie zhotoviteľa s ukončením diela podľa čl. II. bod 1b) tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - neodstránenie väd a/alebo nevykonávanie diela riadnym spôsobom v primeranej lehote v zmysle čl. IV. bod. 8 tejto zmluvy.
5. V ostatných prípadoch a pochybnostiach sa má za to, že porušenie nie je podstatné.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akokoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známu adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštovných služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržiava či odmietol zásielku prevziať.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
 - cenové ohodnotenie a rozpis jednotlivých položiek zo dňa 02.04.2024
7. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 (jedno) vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 (dve) vyhotovenia.
8. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Kysuckom Novom Meste dňa 28. 05. 2024

V Terchovej dňa 29. 5. 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


.....
Ing. Marián Mihalda, primátor


.....
Mgr. art. Marek Nepán

Mgr.art. Marek Repáň, člen komory reštaurátorov slovenska, číslo osvedčenia K.R. 255
Májová č. 438/19
013 06 Terchová
DIČ: 1083159484
IČO: -
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Mestský úrad Kysucké Nové Mesto
Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94/27
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
DIČ: 2020553095

VEC: cenová ponuka na reštaurovanie architektonicko-sochárskej kompozície

Kríž s korpúsom krísta.a postavou Panny Márie na cintoríne v Budatínskej lehote

V prvom kroku pôjde o deinštaláciu celej kompozície a prevoz do reštaurátorského ateliéru. Aby bolo možné deinštalovať aj stupeň schodiska pod pätkou celej kompozície, bude potrebné rozobrať aj plochu dláždenú zamkovou dlažbou, ohraničenú obrubníkmi.

Po prevoze do reštaurátorského ateliéru bude realizované celoplošné čistenie kompozície Krísta na kríži, postavy Panny Márie v nische a súvisiacej architektúry, vrátane jedného schodiskového stupňa. Z celej plochy diela budú odstránené všetky cementové tmely, ktoré dnes pokrývajú cca 90% povrchu. V ďalšom kroku bude realizované vyhubenie mikroorganizmov a konsolidácia hmoty kameňa - petrifikovanie. Následne budú tmelením na originál rekonštruované absentujúce časti modelácie. Rekonštrukcia v tomto prípade znamená doplnenie profilácie a modelácie originálnej kamenej hmoty, ktorá tvorí architektúru, ale aj sochárske časti kompozície. Po odstránení dnes prítomných tmelov, ktoré jednak deformujú pôvodnú modeláciu a tiež stratili súdržnosť s podkladom, alebo sú nevhodné svojou štruktúrou, či zložením (ide prevažne o cementové tmely, ktoré nedokážu odvetrať vlhkosť z kameňa, čím dochádza k masívnej deštrukcii originálu), vzniknú na pamiatke značné úbytky. Tie budú doplnené vhodným materiálom, ktorého zloženie a tiež povrchová štruktúra bude kompatibilná s originálom.

V poslednom kroku bude realizovaná celoplošná retuš, zjednotenie tmelov s originálom a zlátene bedrovej rúšky postavy Krísta.

Otázkou ostáva samotný základ kríža, ktorý sme pre istotu zaradili do cenovej ponuky. Je vysoko pravdepodobné, že bude nutné vyhotoviť nový betónový základ (zapustený do nemrznúcej hĺbky) s horizontálnou izoláciou proti prenikaniu vlhkosti.

Cenové ohodnotenie a rozpis jednotlivých položiek:

1. Deinštalácia celej kompozície a transport do reštaurátorského ateliéru:

.....890 €

2. Čistenie: všetky súčasti diela budú očistené od nánosov depozitu, machov, plesní a lišajníkov mechanicky a vyplavovaním horúcou parou:

.....380 €

3. Odstránenie sekundárnych náterov: po očistení od depozitu budú odstránené sekundárne nátery:

.....220 €

4. Odstránenie sekundárnych tmelov: odstránené budú sekundárne tmely, ktoré svojím tvarovaním, štruktúrou a materiálom nezodpovedajú požiadavkám spojených s ochranou pamiatok:

.....420 €

5. Vyhubenie mikroorganizmov: na všetky prvky diela bude celoplošne nanosený prípravok pre likvidáciu biologických nečistôt s obsahom heterocyklických zlúčenín bez obsahu fenolu, formaldehydu a ťažkých kovov:

.....230 €

6. Konzervovanie a petrifikácia: hmota kameňa bude spevnená opakovaným napúšťaním roztoku esteru kyseliny kremičitej:

.....870 €

7. Tmelenie absentujúcich častí: absentujúca hmota bude dotmelená, povrch tmelov bude tvarovo a štruktúrou prispôsobený okoliu:

.....2 780 €

8. Retuš: povrch tmelov bude farebne zjednotený z farebnosťou kameňa:

.....1 540 €

9. Zlátanie: bedrová rúška Krista a nápis I.N.R.I. budú pozlátané plátkovým 23,75 karátovým zlatom:

.....480 €

10. Vyhotovenie nového základu + jeho izolácia proti vlhkosti:

.....950 €

11. Inštalácia zreštaurovaného diela na pôvodné miesto:

.....970 €

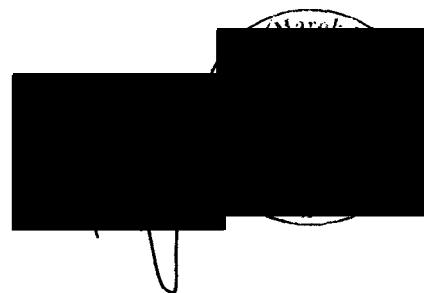
12. Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác: dokumentácia priebehu reštaurovania vyhotovená v dvoch výtlačkoch bude odovzdaná vlastníkovi a príslušnému KPÚ:

.....250 €

Spolu:.....9 980 €

Nie som platcom DPH, cenová ponuka je platná pre rok 2024

V Terchovej dňa: 02.04.2024

A large black rectangular redaction covers the signature and stamp area. A faint circular stamp is visible behind the redaction, containing the word "Starok".

Podpis a pečiatka zhotoviteľa