

Zmluva NAJ-P č. 3/2024

Čl.I Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Povina

v zastúpení : PhDr. Alena Dudeková, MBA – starostka obce
IČO: 314 200
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN : SK18 5600 0000 0003 0426 8006
ďalej len prenajímateľ

1.2. Nájomca: Jozef Helt

Nar. 10.12.1981
Povina 401/12

Čl.II Úvodné ustanovenia

2.1. Nájomca : Jozef Helt, Povina 401/12

2.2. Prenajímateľ : Obec Povina

Čl.III Predmet nájmu

3.1.. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli o prenájom časti pozemku parcele č.392/4, / pozemky sú vyznačené a očíslované/.
Pozemok č.8 o výmere 12,5 m².

Čl.IV Účel nájmu

4.1. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu na účely parkovania.

Čl.V Výška nájmu

5.1. Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená 2,40 €/1m² na rok, čo predstavuje čiastku 30 € na rok.

Čl.VI Splatnosť nájmu

6.1. Nájomca bude nájom platiť ročne, vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné od 1.6.2024 do 31.12.2024 je splatné pri podpísaní nájomnej zmluvy vo výške 17,50 €.

6.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obce Povina.

Čl.VII
Doba nájmu

- 7.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom 1.6.2024
- 7.2. Nájomná zmluva je uzavretá do 31.5.2034
- 7.3. K ukončeniu nájmu môže dôjsť len:
 - 7.3.1.- dohodou zmluvných strán
 - 7.3.2. - dôvodu porušenia zmluvy, alebo z dôvodov uvedených v zákone
 - 7.3.3. - výpovedná lehota začne plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany .

Čl.VIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno.
- 8.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Povina, 27.5.2024

Prenajímateľ:

PhDr. Alena Dudeková, MBA
starostka obce



Nájomca:

Jozef Helt
Povina 401/ 12