

Zmluva o nájme futbalového areálu

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec NOVÁ VES NAD ŽITAVOU

Sídlo: 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76
Zastúpený: Mgr. Mária Korčoková , starostka obce
IČO: 00 308 331
DIČ: 2021056631
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK80 5600 0000 0022 0731 6001

Nájomca :

TJ AC Novan NOVÁ VES NAD ŽITAVOU

Sídlo: 951 51 Nová Ves nad Žitavou 371
Zastúpený: Martin Hanták, prezident
IČO: 34005731
DIČ: 2021025589
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0043 8134 0751

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 371 - budovy kabín nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ 3087/5 v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou a väčšinovým vlastníkom nehnuteľností - pozemkov tvoriacich športové ihrisko.
2. Predmetom nájmu je futbalové ihrisko a kabíny v obci Nová Ves nad Žitavou.
3. Nájomná zmluva je uzatvorená na základe uznesenia OZ 112/2024 zo dňa 02.05.2024.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom prípravy a uskutočňovania športovej činnosti futbalového klubu, ako aj za účelom organizovania športových akcií pre rozvoj telesnej kultúry a športu v obci.
2. Prenajímateľ ako obec pri výkone samosprávy podľa §4 ods. 3 písm. h, zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, okrem iného utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.
3. Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu a z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v obci Nová Ves nad Žitavou sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s cieľom prenechania futbalového ihriska a kabín do nájmu nájomcovi, aby nájomca mohol rozvíjať telesnú kultúru a šport.

Článok IV.

Výška nájmu a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie futbalového ihriska spolu s kabínami je vo výške 1 € (slovom jedno euro) na rok za celý predmet nájmu.
2. Prenajímateľ uhradí nájomné na základe prenájomateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti danej faktúry.

Článok V.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým že prenájomateľ ju môže kedykoľvek vypovedať.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
2. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenájomateľa.
3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nescudzí ani nezaťažuje.
5. Prenajímateľ môže naplánovať vlastné akcie na futbalovom ihrisku a v kabínach. Nájomcovi oznámi termíny svojich akcií, tak aby nedošlo ku kolízii nariadených súťaží daných rozpisom súťaží futbalovým zväzom.
6. Prenajímateľ sa stará o bežnú údržbu a opravy.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať bezpečnosť a plne zodpovedá za poriadok a ochranu zdravia počas športových a iných podujatí, ktoré bude na predmete nájmu vykonávať.

8. Nájomca nebude vykonávať bez súhlasu Prenajímateľa žiadne stavebné ani iné úpravy priestorov. Pri nesplnení tejto povinnosti Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto konaním vznikne.
9. Nájomca je povinný a plne zodpovedný pri vykonávaní svojej činnosti za dodržiavanie platných právnych predpisov a noriem v oblasti ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a hygieny, požiarnej ochrany a ochrany majetku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez odkladu oznámiť všetky zmeny, ktoré budú mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
3. Táto zmluva bude predstavovať úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne jej predmetu a nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné zmluvy, listy, vyhlásenia, prejavy vôle a záväzky.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jej podpise obdrží každá zmluvná strana 1 vyhotovenie. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Vsi nad Žitavou 28.05.2024

.....

Martin Hanták
prezident klubu

.....

Mgr. Mária Korčoková
starostka obce