

Zmluva o dielo č. 2/5/2024.....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:
e-mail:

Obec Chmiňany

Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves
Mgr. Katarína Tomaščinová – starostka obce
Mgr. Katarína Tomaščinová – starostka obce
00327131
2020543151
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK13 0200 0000 0000 0872 4572
+421 517795237
obec@obec-chminany.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Právna forma:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:
e-mail:

KApAR s.r.o.

Budovateľská 50, 080 01 Prešov
Ing. Slavka Miškufová
spoločnosť s ručením obmedzeným
36505994
2022009308
VÚB a.s.
SK80 0200 0000 0020 0015 9459
0903920662
kapar@kapar.sk

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky malého rozsahu § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je poskytnutie služby s označením „*Dopracovanie projektovej dokumentácie – Chmiňany – Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu*“.
- 1.2 Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky na predmet zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých vo výzve na predloženie ponuky, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby predmetu zákazky s názvom “*Dopracovanie projektovej dokumentácie – Chmiňany – Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu*”.
- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude financovaná z fondov EÚ a z vlastných zdrojov objednávateľa.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom “*Dopracovanie projektovej dokumentácie – Chmiňany – Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu*” so všetkými náležitosťami pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane výkazu výmer a projektantského rozpočtu stavby.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v rozsahu požadovanom Objednávateľom.
- 2.3 Dokumentácia bude spracovaná v požadovanom rozsahu v súlade s vyhl. Č. 453/2000 Z. z.. Dodaná bude v 6 (šiestich) tlačенých vyhotoveniach, v 1 (jednom) vyhotovení v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „.pdf“ a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronickej podobe vo formáte „.xls“ (VV, Rozpočet).
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami stanovenými verejným obstarávaním, svojou predloženou ponukou a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií..
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 2.7 Projektová dokumentácia bude slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v súvislosti s výzvou na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Čl. III Lehoty vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých v zmluve v termíne najneskôr **do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.**
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním diela.
- 3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
- 3.5 Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu v oprávnených požiadavkách, napr. najmä pri odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo. Nedodržanie tejto potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie zhotovovania diela, oprávňuje zhotoviteľa k podaniu návrhu úpravy termínu plnenia zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

Čl. IV Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	2 970,00 EUR
DPH	594,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH	3 564,00 EUR

slovom: tritisícpäťstošestdesiatštyri eur a nula eurocentov vrátane DPH.

- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová ponuka je úplná, maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.
- 4.3 Sadzba ceny DPH je vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH, bude táto zmenená a fakturovaná v sadzbe platnej v čase odovzdania služby.
- 4.4 Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného diela v zmysle čl. IV, bod. 4.1 tejto zmluvy.

Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok zhotoviteľovi.

- 4.5 Zhotoviteľ doručí faktúru Objednávateľovi do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu Objednávateľom. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:
- označenie faktúry a jej číslo
 - názov a sídlo zmluvných strán
 - IČO, DIČ, IČ DPH
 - Číslo zmluvy
 - Opis vykonaného diela a deň odovzdania diela
 - Deň vystavenia a odoslania faktúry
 - Deň splatnosti faktúry
 - Označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu v tvare IBAN
 - Množstvo a cenu, fakturovanú čiastku
 - Pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi v prípade, že neobsahuje všetky vyššie uvedené náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Ak v stanovenej lehote splatnosti objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

Čl. V Sankcie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- (i) v prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním objednaného diela v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - (ii) v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny v lehote ustanovenej v článku 4, bod 4.1 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- 5.2 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 5.3 Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.

Čl. VI **Skončenie Zmluvy**

- 6.1. Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - 6.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- 6.2.1 proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - 6.2.2 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 6.2.3 Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela podľa čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - 6.2.4 Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka podkladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
- a) nedodržanie ceny podľa článku IV tejto zmluvy
 - b) nedodržanie lehôt na vykonanie diela podľa článku III tejto zmluvy
- V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
- 6.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.5 Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy odstúpi Objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu dohodnutej ceny poskytnutej služby rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

Čl. VII **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi pri realizácii stavby zhotoveného v rozsahu v kvalite podľa predmetu tejto zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Na základe uvedeného uhradí Zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený a odovzdaný Objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie Objednávateľa.

Čl. VIII **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 8.1 V súlade s čl. 2, bod 2.7, Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly (audit), overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 8.2 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
- 8.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmiernu a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 8.7 Pisomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 8.8 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavovaná v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 8.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.

V Chmiňanoch, dňa 29.5.2024

Za Objednávateľa

Mgr. Katarína
Starostka obce Chmiňany

V Prešove, dňa 29.05.2024

Za Zhotoviteľa
Ing. Slavka Miškufová
konateľka spoločnosti

Bu

Ing. Slavka Miškufová
konateľ spoločnosti KAPAR s.r.o.