

24/2020/0285

Z m l u v a
o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky uzavretá v zmysle ust. §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č.135/1961 Zb.

č. 30700/ZIO/010/2020/0915



Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva**
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, VI. č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Kveta s.r.o.**
So sídlom: **Trenčianske Stankovce 1, Trenčianske Stankovce, PSČ 913 11**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Minárik - konateľ**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, VI.č. 13586/R**
IČO: **36 326 844**
DIČ: **2020179832**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

Článok II.
Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná

2. Číslo a názov objektu:

SO 166-00 Úprava vjazdu do areálu Kveta v km 3,773 R2 vpravo

Objekt je súčasťou DSP (vypracovaná združením R2-KRÍŽOVATKA_D1-TRENČIANSKA_TURNÁ, hlavný člen združenia R-PROJECT INVEST, s.r.o., Bratislava).

3. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie č. OVBP 2013-117/1421-1Pa vydal obvodný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 31.5.2013. Právoplatnosť nadobudlo dňa 24.7.2013. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia vydal okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 1.6.2016 pod č. OU-TN-OVBP2-2016/14107-13/Pa. Právoplatnosť nadobudlo dňa 16.7.2016.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia najneskôr do 90 dní medzi sebou uzatvoria Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, na základe ktorej Budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá objekt uvedený v čl. II tejto Zmluvy vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby **Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná** a Budúci preberajúci tento objekt prevezme do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

Článok IV.

Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu budú známe po ich vybudovaní a uvedení v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá tento objekt budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tento objekt prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekt uvedený v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci písomne zvolá preberacie konanie objektu uvedeného v čl. II, ods. 2 zmluvy za účelom odovzdania tohto objektu do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, na ktoré príjme zástupcov budúceho preberajúceho. Na základe preberacieho konania bude

vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť po právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 90 dní. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť prevzatie predmetu plnenia zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.

3. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
5. Formálno-právne odovzdanie a prevzatie upraveného objektu sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby do 90 dní.

Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že preberajúci prevzal od odovzdávajúceho uvedený objekt do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 83/2008 Z. z. spolu s projektovou a technickou dokumentáciou,
- b) konštatovanie, že vlastníkom, správcom a prevádzkovateľom prevzatého objektu je preberajúci,
- c) ustanovenie o obstarávacej cene vybudovaného objektu.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6- ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 3 rovnopisy budúci odovzdávajúci.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčianskych Stankovciach dňa 29. 2020

V Bratislave dňa 1. JÚL 2020

Budúci preberajúci:

Budúci odovzdávajúci:

.....
Ing. Vladimír Minárik
konateľ

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva