

Dodatok č.1

k Zmluve o prenájme pozemku č. 1/2016 zo dňa 11.03.2016
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľ: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca I: Ing. Peter Turza
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca v I. rade“)

a

Nájomca II: MUDr. Mária Turzová, rodená Zadrabajová
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca v II. rade“, ďalej spolu aj ako „nájomcovia“ a prenajímateľ spolu s nájomcami ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Spoločná adresa nájomcov na doručovanie písomností a fakturácie: Ing. Peter Turza, nar.

Článok 1 Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 11.03.2016 Zmluvu o prenájme pozemku č. 1/2016 (ďalej len „Zmluva“). Obsahom Zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Šurany parcely registra „C“ č. 3526/48, zastavaná plocha, o výmere 26 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 73/2015, vyhotoveného geodetom Ing. Bujdákom, úradne overeným dňa 14.12.2015 pod číslom 1510/15 oddelením z parcely registra „E“ číslo 880/103, vodné plochy o výmere 2716 m², za účelom jeho udržiavania ako príľahlej plochy k stavbe vo

vlastníctve nájomcu. Predmetný pozemok je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných od 22.04.2024, zaradený do lokality II pre účely stanovenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov.

Článok 2 **Predmet Dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

1. Vzhľadom k tomu, že manželstvo nájomcov bolo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Nové Zámky, sp.zn. _____ zo dňa _____ právoplatným dňa _____ vykonateľným dňa _____ ako aj k tomu, že nájomca v I. rade zmenil adresu trvalého pobytu, zmluvné strany sa dohodli, že sa záhlavie Zmluvy v časti označujúcej nájomcov mení nasledovne:

Nájomca I: **Ing. Peter Turza**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca v I. rade“)

a

Nájomca II:

MUDr. Mária Turzová, rodená Zadrabajová

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca v II. rade“, ďalej spolu aj ako „nájomcovia“ a prenajímateľ spolu s nájomcami ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Spoločná adresa nájomcov na doručovanie písomností a fakturácie: Ing. Peter Turza, nar.

2.Článok V. „Cena nájmu a platobné podmienky“ bod 1. sa ruší celý a nahrádza sa novým znením:

Článok V.

Cena nájmu a platobné podmienky

1.Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany. Ročná sadzba nájomného za pozemky záhrad a dvorov, zastavané a inak verejnosti neprístupnené **od 22.04.2024 predstavuje celkom sumu 26,- € ročne**, slovom: dvadsaťšesť euro. Výpočet: prenajatá výmera pozemku 26 m² x 1,- €/m²/rok= 26,-€.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na oficiálnej stránke mesta.
4. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 1, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1 nájomcovi.
5. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 1.
7. Tento Dodatok č. 1 sa podpisuje v šiestich slovenských origináloch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa

V Šuranoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta

.....
Ing. Peter Turza
/nájomca v I. rade/

.....
MUDr. Mária Turzová
/nájomca v II. rade/