

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Andrea Pilková, r. [REDACTED] ulica [REDACTED] Malý Lapáš, SR, dátum narodenia: [REDACTED]
[REDACTED] občan SR, rodné číslo: [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED]

(ďalej len ako „Zamieňajúci v 1.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, SR, IČO: 00611174, zastúpená starostom obce
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

(ďalej len ako „Zamieňajúci v 2.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej len „Zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C-KN s parcelným číslom 185/6, druh pozemku „Záhrada“, s výmerou 677 m² zapísaný na LV číslo 1578, katastrálne územie Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra.
2. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 1 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 36/2024 vypracovaným GEO Nitra, s.r.o., dňa 5. 3. 2024, overeným Okresným úradom v Nitre dňa 12.3.2024 pod číslom G1-450/2024 vytvorený pozemok registra C-KN, parcelné číslo 185/32 o výmere 49 m², druh pozemku „Záhrada“. (ďalej len „Nehuteľnosť 1“)
3. Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C-KN s parcelným číslom 182/2, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, s výmerou 90 m² zapísaný na LV číslo 1552, katastrálne územie Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra.
4. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 3 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 36/2024 vypracovaným GEO Nitra, s.r.o., dňa 5. 3. 2024, overeným Okresným úradom v Nitre dňa 12.3.2024 pod číslom G1-450/2024 vytvorený pozemok registra C-KN, parcelné číslo 182/3 o výmere 8 m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“. (ďalej len „Nehuteľnosť 2“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci v prvom rade touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu v druhom rade a Zamieňajúci v druhom rade touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho v prvom rade do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. 1, ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci v druhom rade touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu v prvom rade a Zamieňajúci v prvom rade touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho v druhom rade do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. 1 ods. 4 tejto Zmluvy.
3. Zámer prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 21. 2. 2024 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 96/2024 zo dňa 21. 2. 2024 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami vo vlastníctve obce - miestna komunikácia Bodocká ulica v súlade s platným územným plánom obce.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 21. 3. 2024 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 103/2024 zo dňa 21. 3. 2024 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami vo vlastníctve obce - miestna komunikácia Bodocká ulica v súlade s platným územným plánom obce..

Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy nepožiadali o oddĺženie formou osobného bankrotu, formou splátkového kalendára a ani nepodali návrh na vyhlásenie konkurzu v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. (o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení).
- 4) Zmluvné strany si nebudú uplatňovať právo spätného prevodu predmetu zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na prevod nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im

nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.

- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 5 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má zmluvné strany právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci v druhom rade.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci v druhom rade.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva po podpise tejto zmluvy podá Zamieňajúci v druhom rade ako účastník vkladového konania. Zamieňajúci v prvom rade splnomocňuje Zamieňajúceho v druhom rade, aby ho zastupoval pri spísaní návrhu, pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby ho zastupoval počas celého katastrálneho konania, vrátane opráv a doplnení zmluvy ako aj pri spísaní a podpise dodatkov k zmluve za predávajúceho v prvom rade pre potreby vkladového konania a návrhu na vklad. Zamieňajúci v prvom rade splnomocňuje Zamieňajúceho v druhom rade, aby boli písomnosti ohľadom katastrálneho konania doručované na adresu Zamieňajúceho v druhom rade, vrátane rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Zamieňajúci v druhom rade splnomocnenie vyšpecifikované v článku 5, ods. 4, tejto Zmluvy prijíma v plnom rozsahu a bez výhrad dňom podpisu tejto zmluvy.

V Malom Lapáši, dňa 25.4.2024

Andrea Pilková

Zamieňajúci v prvom rade

V Malom Lapáši, dňa 24.4.2024

Obec Malý Lapáš

Zastúpená: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

Zamieňajúci v druhom rade