

ZMLUVA

o prenájme prírodného amfiteátra

uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Pohorelá**
Školská 349/6
976 69 Pohorelá
IČO: 00313696
zastúpená: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

Nájomca: **Pohorelá Vedno, občianske združenie**
Clementisova 862/2, 976 69 Pohorelá
IČO: 52102718
zastúpená: Ing. Andrej Polák, podpredseda

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je účelový prenájom prírodného amfiteátra na Sihle - t. j. priestorov, zariadení a stavieb vo vlastníctve obce a na pozemku vymedzenom oplotením, pódium, hľadisko, verejné osvetlenie, elektrická prípojka, prístupová cesta, spevnené plochy, predajný stánok za účelom organizačnej prípravy a usporiadania hudobného kultúrno-spoločenského podujatia Svättojánska noc plná hudby 2024, ktorá sa bude konať dňa 22. 6. 2024.

čl. III.

Podmienky účelového nájmu

1. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v čl. II tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami. Nájomca je oprávnený prenajať časť priestorov amfiteátra ďalším organizáciám za účelom stánkového predaja občerstvenia príp. iných tovarov v rámci podujatia.
2. Maximálna možná kapacita podujatia/prenajímaného priestoru je 500 osôb.
3. Amfiteáter sa nájomcovi na konanie akcie prenájíma bezplatne.

4. Ďalej je nájomca povinný zabezpečiť protipožiarnu hliadku, zdravotnú službu a dodržať všetky predpisy bezpečnosti osôb, protipožiarne predpisy, povinnosti vyplývajúce z používania elektrických zariadení, zabezpečiť dostatočný počet biologických - prenosných WC, zamedziť prípadným vandalským činom na majetku obce v prírodnom amfiteátri alebo inému poškodeniu zariadení prírodného amfiteátra.

5. Dodržať časový termín ukončenia podujatia do 23.6.2024 o 05.00 hod.

6. Vyčistiť areál od odpadkov (papiere, plastové obaly, poháre, fľaše i rozbité!, cigaretové ohorky a podobný komunálny odpad) a tento pripraviť vo vreciach na zlikvidovanie v súlade so Zákonom o odpadoch.

7. Uvoľniť priestranstvá od prípadných stolov a lavíc a iných zariadení tak, aby sa do 12.00 hod. nasledujúceho dňa mohol areál komisionálne skontrolovať a prevziať.

8. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prenajatom majetku obce. V prípade nedodržania zmluvných podmienok, alebo vzniknutej škody na zariadeniach obce je nájomca povinný vzniknutú škodu nahradiť. Náhrada škody bude požadovaná v plnej výške za škody, ktoré preukázateľne vzniknú činnosťou nájomcu počas doby prenájmu mimo bežného opotrebenia.

čl. IV. Doba účelového nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 22. 6. 2024 do 23. 6. 2024. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboch zmluvných strán.

2. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Nájomná zmluva zaniká okamžite:
a) nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
b) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
c) ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
d) ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajíateľa v rozpore so zmluvnými podmienkami.

čl. V. Ostatné dojednania

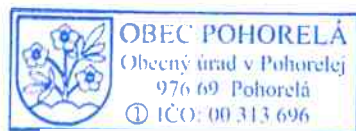
1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajíateľovi v dohodnutom termíne bezo zmeny alebo zjavných väd a poškodení.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarnu a bezpečnostné predpisy, v prípade škody, zapríčinennej nájomcom túto hradí v plnej výške. Taktiež zabezpečí riadne uzamykanie spoločných priestorov.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej a vážnej vôle prehlasujú, že obsah zmluvy vzájomne dohodli, so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pohorelej, dňa 24. 5. 2024



.....
Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce
Obec Pohorelá

.....
Ing. Andrej Polák
podpredseda
Pohorelá Vedno