

Dodatok č. 4 MAGSP2400019

k Zmluve o dielo č. MAGSP2300018 zo dňa 08.06.2023 v znení Dodatku č. 1
MAGSP2300022 zo dňa 27.10.2023, Dodatku č. 2 MAGSP2400003 zo dňa 27.02.2024
a Dodatku č. 3 MAGSP2400011 zo dňa 09.04.2024

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO")
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. Jakub Mrva, námestník primátora, v zmysle Podpisového poriadku, platného v čase podpisu tohto Dodatku č. 4
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie: CEKOSKBX
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143
bankové spojenie: CEKOSKBX
Číslo účtu (IBAN): SK45 7500 0000 0000 2592 8403

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ: HIMBUILDING, s.r.o.
sídlo: Zálagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 37283/N
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Preambula

2.1. Dňa 08.06.2023 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dielo č. MAGSP2300018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.06.2023 a predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo (stavbu): „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ podľa zmluvne dohodnutých podmienok a príslušnej dokumentácie, a takto zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Dňa 27.10.2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 MAGSP2300022, ktorý nadobudol účinnosť 29.10.2023. Dňa 27.02.2024 uzatvorili zmluvné strany

Dodatok č. 2 MAGSP2400003, ktorý nadobudol účinnosť 29.02.2024. Dňa 09.04.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 3 MAGSP2400011, ktorý nadobudol účinnosť 11. 04. 2024 (ďalej len „Zmluva v znení Dodatku č. 3“).

- 2.2. V priebehu realizácie diela „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ (ďalej len „**Dielo**“) vznikla potreba vykonania doplňujúcich navyiac stavebných a reštaurátorských prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje pôvodný zhotoviteľ. Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v zmluve ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 4 – Rozpočet ocenených doplňujúcich stavebných a reštaurátorských prác, k zmene ceny Diela dojednanej v Článku IV bod 4.2 Zmluvy.
- 2.3. Na základe dôvodov uvedených v bode 2.2. tohto Článku Dodatku č. 4 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní a obojstranného odsúhlasenia doplňujúcich navyiac stavebných a reštaurátorských prác a v súlade s Článkom IV bod 4.6, Článkom XVI bod 16.1 Zmluvy a § 18 ods. 3 písm. a) ZVO dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4.

Článok III. Predmet Dodatku č. 4

- 3.1. Týmto dodatkom sa mení Zmluva v znení Dodatku č.3 nasledovne:

V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy v znení Dodatku č. 3 sa zvyšuje o cenu doplňujúcich nevyhnutných stavebných a reštaurátorských prác podľa rekapitulácie ceny a rozpočtu, ktoré sú priložené ako Prílohy č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 4, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:	
Cena bez DPH	3 225 567,16 €
20% DPH	645 113,44 €
Cena celkom vrátane DPH	3 870 680,60 €
Slovom: trimiliónyosemstosedemdesiatšesťstoosemdesiat eur a šesťdesiat centov	

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 Dodatku č. 1 MAGSP2300022 („Rozpočet – aktualizovaná cena“), Prílohu č. 2 Dodatku č. 2 MAGSP2400003 (Rozpočet – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce), Prílohu č. 2 Dodatku č. 3 (Rozpočet – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce) a Prílohu č. 2 (Rozpočet – ocenené doplňujúce stavebné a reštaurátorské práce) tohto Dodatku č. 4.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy v znení jej dodatkov budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č. 4.
- 4.3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6 (slovom šiestich) rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží 4 (slovom štyri) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy v znení jej dodatkov, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 4, ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení.

- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 4 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého tohto Dodatku č. 4. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokováním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tohto Dodatku č. 4 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.
- 4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 4 tvorí Príloha č. 1 Rekapitulácia ceny a Príloha č. 2 Rozpočet - ocenené doplňujúce stavebné a reštaurátorské práce.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 4 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku č. 4 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, pričom zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok č. 4 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 28 -05- 2024

v Tekovských Lužanoch, dňa 15 -05- 2024



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
ing. Jakub Mrva
námestník primátora



HIMBUILDING, s.r.o.
Igor Haulík,
konateľ spoločnosti HIMBUILDING, s.r.o.



pečiatka



pečiatka

Dodatok č.4 k zmluve zverejnený dňa:

"Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby, III. ETAPA"

Rekapitulácia ceny Dodatku č. 4 MAGSP2400019 :

	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena s DPH
Zmluvná cena diela podľa Dodatku č. 3 MAGSP2400011	3 104 653,68	620 930,74	3 725 584,42
Rozpočet doplňujúcich stavebných prác Dodatku č. 3	120 913,48	24 182,70	145 096,18
<hr/>			
Nová cena diela spolu	3 225 567,16	645 113,44	3 870 680,60

APITULÁCIA STAVBY

20210916

Objekt: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, Dodatok č. 4, III. Etapa

HIMBUILDING

Príloha 2 - Rozpočet

Miesto: Bratislava

KS: 27.3.2024
Dátum:

Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 00 603 481
IČ DPH: SK2020372596

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

IČO: 47758970
IČ DPH: SK2024085525

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	120 913,48
--------------	------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20.00%	0,00	0,00
DPH znížená	20.00%	120 913,48	24 182,70

Cena s DPH	v	EUR	145 096,18
------------	---	-----	------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Kód: 20210916

Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, Dodatok č. 4, III.
Etapa

Miesto: Bratislava

Dátum: 27.03.2024

Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		120 913,48	145 096,18
SO 03	III. etapa	120 913,48	145 096,18
SO 03.04	Dodatok č. 4	120 913,48	145 096,18
SO	Slaboprúdové rozvody, CCTV, EZS	28 555,62	34 266,74
03.04.01			
SO	Komunikačný systém	7 434,50	8 921,40
03.04.01.01			
SO	CCTV	9 708,60	11 650,32
03.04.01.02			
SO	EZS	9 414,90	11 297,88
03.04.01.03			
SO	VZT - Dodatočné odvetranie technickej miestnosti	1 997,62	2 397,14
03.04.01.04			
SO	Reštaurátorské práce	89 531,86	107 438,23
03.04.02			
DO	Reštaurovanie omietok stien, profilovaných zrkadiel - M2.03	31 746,43	38 095,72
03.04.02.01			
DO	Reštaurovanie dlažby v M 2.01	8 936,38	10 723,66
03.04.02.02			
DO	Stabilizácia zasolených omietok stropov 2. NP, štuková výzdoba	10 250,44	12 300,53
03.04.02.03			
DO	Severná fasáda východného kridla	10 676,05	12 811,26
03.04.02.04			
DO	Parcelačný múr	27 922,56	33 507,07
03.04.02.05			
SO	Poruchová signalizácia pre plynovú kotolňu	2 826,00	3 391,20
03.04.03			