

ZMLUVA O DIELO č.: 22/2024/SRO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

objednávateľ : **Okresný súd Komárno**
Adresa: Pohraničná 6, 945 35 Komárno
Zastúpený: JUDr. Oľga Kováčová, predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165646
DIČ: 2021017812
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK
Kontaktná osoba: Mgr. Tóthová Veronika
Tel.: 035/8842190
E-mail: veronika.tothova@justice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ : **NÉMETH LIFT s.r.o.**
Adresa: Gazdovský rad 435/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove
Zastúpený: Robert Németh – konateľ spoločnosti
IČO: 31426310
DIČ: 2020369461
IČ DPH: SK2020369461
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave Oddiel Sro , vložka č. 646/T
Kontaktná osoba: Silvester Valacsay
Tel.: +421 911 968 486, +421 911 968 484
E-mail.: nemethlift@nemethlift.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej v zmluve len „zmluvné strany“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Objednávateľ je prevádzkovateľom 1 ks zdvíhacieho zariadenia – výťahu: Osobný hydraulický výťah (OHV), typ: OHV 500/05, výrobné číslo: 10/2002/ND, rok výroby: 2002 s nosnosťou 500 kg umiestneného v budove Okresného súdu Komárno (ďalej len „výťah“).
2. Zhotoviteľ je subjektom podnikajúcim v oblasti vykonávania revízií, skúšok, servisu, opráv a rekonštrukcií výťahov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať pre objednávateľa revízie, údržbu, servis a opravy výťahu (ďalej len „predmet diela“) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
2. Predmetom diela je poskytnutie služieb/vykonanie prác v rozsahu:
 - a) vykonávanie údržby, servisu, mazania a čistenia výťahových zariadení,
 - b) čistenie výťahovej šachty od prevádzkových nečistôt,
 - c) vykonávanie pravidelných trojmesačných prehliadok v rozsahu príslušnej technickej normy STN 27 4002 a pravidelnej údržby špecifikovanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
 - d) vykonávanie opravy v čase do 24 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom; táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie poruchy, ktorá si vyžaduje dielenskú opravu, resp. strednú alebo generálnu opravu a ani na prípad poruchy, pri ktorej došlo k uviaznutiu osôb v kabíne výťahu, kedy sa zhotoviteľ zaväzuje zasiahnuť a zabezpečiť otvorenie kabíny a evakuáciu uviaznutých osôb v lehote do 2 hodín od nahlásenia tejto udalosti objednávateľom,
 - e) vykonávanie pravidelných revízných prehliadok v trojmesačných intervaloch v zmysle STN 27 4002, vrátane vyhotovenia revíznej správy; zhotoviteľ zároveň zabezpečí zaznamenanie odstránenia revízných porúch a vykonania mazania v revízných knihách,
 - f) vykonávanie odborných skúšok a opakovaných úradných skúšok podľa vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, a to na základe osobitnej objednávky objednávateľa,
 - g) vykonávanie stredných a generálnych opráv, a to na základe osobitnej objednávky objednávateľa,
 - h) komplexné prevedenie rekonštrukcie výťahu (najmä projekčné práce, stavebné práce, výmena celého zariadenia), a to na základe osobitnej objednávky objednávateľa.
3. Miestom plnenia zmluvy je budova Okresného súdu Komárno, Pohraničná 6, 945 35 Komárno.

Článok III. Cena diela

1. Cena diela špecifikovaného v Článku II. bod 2. písm. a) až e) tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v podobe mesačnej paušálnej odplaty vo výške **120,00 eur** (100,00 eur + 20 % DPH), slovom: stodvadsať eur. V prípade zmeny zákona o DPH, bude DPH účtovaná podľa právneho predpisu platného v čase fakturácie. Rozpis dohodnutej ceny diela je určený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Dohodnutá cena diela nezahŕňa:
 - a) cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách, okrem ceny pomocného materiálu, mazív a čistiacich prostriedkov použitých pri poskytnutí služieb/vykonaní prác v zmysle Článku II. bod 2. písm. a) až e) tejto zmluvy,
 - b) cenu práce a materiálu použitých pri strednej a generálnej oprave,

- c) cenu práce a materiálu použitých pri oprave poruchy spôsobenej úmyselným poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb,
- d) cenu práce a materiálu použitých pri výmene nosných prostriedkov,
- e) cenu práce a materiálu použitých pri výmene trakčnej kladky a oprave prevodovky.

Cena diela v rozsahu ceny práce a ceny materiálu v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán po ustálení potrebného rozsahu prác a materiálu zo strany zhotoviteľa a prevzatí objednávky od objednávateľa.

- 3. V prípade rastu inflácie sa ceny predmetu tejto zmluvy upravujú indexom inflácie stanoveným Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ŠÚ SR) za uplynulý rok. Takto zmenená cena bude platiť od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR. Prvá úprava ceny je možná po uplynutí jedného roka od platnosti zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

- 1. Dohodnutú mesačnú paušálnu odplatu v zmysle Článku III. bod. 1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje fakturovať objednávateľovi vždy do 7. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní.
- 2. Cenu ostatných prác a materiálu v zmysle Článku III. bod 2. a 3. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje fakturovať objednávateľovi po riadnom prevzatí prác a materiálu formou podpísaného preberacieho protokolu, ktorý bude prílohou faktúry, v lehote do 20 pracovných dní od podpísania preberacieho protokolu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní.

Článok V. Ďalšie dojednania

- 1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) nahlásiť potrebu bežných opráv, resp. požiadaviek na odstránenie porúch kontaktnej osoby zhotoviteľa telefonicky alebo emailom,
 - b) sprístupniť zamestnancom zhotoviteľa vstup do objektu a strojovne výťahu a predložiť im príslušnú dokumentáciu výťahu.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s právnym poriadkom SR a príslušnými technickými normami,
 - b) vykonávať dielo účelne a hospodárne s cieľom dosiahnutia vysokej kvality a dlhej životnosti,
 - c) vykonávať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo,
 - d) zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo prepravu vecí určených na opravu z miesta prevádzky výťahu do svojej prevádzky a späť,
 - e) nahlásiť objednávateľovi vopred mená zamestnancov, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých

sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť a nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy

Článok VI. Preberacie konanie a zodpovednosť za vady

1. Objednávateľ určuje, že zodpovedným zamestnancom objednávateľa, ktorý kontroluje rozsah a kvalitu vykonaného diela v čase jeho prevzatia a ktorý podpisuje preberací protokol, je:
Titul, meno a priezvisko: Mgr. Veronika Tóthová
Telefónne spojenie: 035/8842190
E-mail: veronika.tothova@justice.sk
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na vykonané opravy v dĺžke 6 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela po oprave formou preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré spôsobí v čase výkonu prác na diele alebo v mieste plnenia zmluvy, v dôsledku činnosti/nečinnosti/oneskorenia zhotoviteľa a zaväzuje sa ich buď úplne odstrániť na vlastné náklady alebo v celosti nahradiť objednávateľovi na jeho písomnú výzvu v lehote určenej vo výzve.
4. Reklamáciu diela oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne, pričom v prípade odôvodnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje na jej vybavenie a odstránenie vady diela najneskôr do 3 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.05.2029, pričom každá zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy v 3 mesačnej výpovednej lehote, plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jej text len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy nie je celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratí účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá (pokiaľ je to právne možné) sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
7. Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Rozpis ceny diela,
 - Príloha č. 2 – Rozsah pravidelnej údržby.

V Komárne dňa

Vo Štvrtku na Ostrove dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Oľga Kováčová
predsedníčka okresného súdu

.....
Robert Németh
konateľ spoločnosti

Príloha č.1 k zmluve o dielo č.: 22/2024/SRO

Rozpis ceny diela:

Číslo	Adresa umiestnenia zariadenia	Typ zariadenia	Počet staníc	Cena bez DPH
1.	Pohraničná 6, Komárno	OHV 500 kg	6	100,00 €
Paušálna platba celkom bez DPH				100,00 €

Rozsah pravidelnej údržby:

1. Strojovňa:

- kontrola oleja v hydraulickom agregáte
- kontrola a údržba ventilov
- kontrola a údržba ručného čerpadla
- kontrola a údržba elektromotora
- vyčistenie a údržba všetkých elektrických prístrojov
- kontrola, údržba všetkých dielov elektrických prístrojov a ich čistenie od prevádzkových nečistôt
- prekontrolovanie elektrickej inštalácie v strojovni

2. Výtahová šachta:

- nastavenie a údržba jednotlivých prístrojov a ich častí
- údržba elektrickej inštalácie
- prekontrolovanie, očistenie a namazanie vodičok kabíny a vodiacich vodičok piestu
- prekontrolovanie a prípadné dotiahnutia skrutiek spojov vodičok
- údržba núdzového zvukového zariadenia
- nastavenie, údržba, premazanie šachtových dverí
- údržba a prekontrolovanie dverných uzáverov
- údržba a prekontrolovanie dverných spínačov
- údržba a prekontrolovanie vonkajších privolávačov
- kontrola funkčnosti a prípadne výmena signálnych žiaroviek

3. Kabína:

- údržba a prekontrolovanie kabínových dverí
- údržba a prekontrolovanie tlačidiel v kabíne
- údržba a prekontrolovanie osvetlenia v kabíne, prípadne výmena žiaroviek
- vyčistenie a nastavenie zachytávačov a závesov kabíny
- údržba a vyčistenie vložiek vodiacich čel'ustí a ich nastavenie
- údržba, prekontrolovanie a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny