

Zmluva č. 1/2024/V
o podnájme propagačnej vitríny v Kultúrnom dome v Skalici

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: Protherm production s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Juraj Hornáček, konateľ
Ing. Miroslav Kubányi, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Jurkovičova 45
IČO: 34 109 340
DIČ: 202 037 7381
IČ DPH: SK7020000009

/ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

sa dohodli uzatvoriť túto podnájomnú zmluvu

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

1.1. Predmetom podnájmu je propagačná vitrína vo vstupnej chodbe Domu kultúry na Nám. Slobody v Skalici – vitrína č.2.

2. Účel podnájmu.

2.1. Účelom podnájmu je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre propagáciu a prezentáciu spoločnosti **Protherm production s.r.o. Skalica** .

3. Výška nájomného.

3.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej výške.

3.2. Celková výška nájomného je: **200 € ročne + DPH.**

3.3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení alebo strate predmetu

nájmu bude nájomca požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu.

4. Splatnosť faktúr.

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry od nájomcu so splatnosťou 14 dní. Za rok 2024 bude fakturované nájomné v alikvotnej sume: 116,67 EUR + DPH.
- 4.2. Nájomné ako aj ďalšie úhrady podľa tejto zmluvy hradí podnájomca nájomcovi prostredníctvom peňažného ústavu prevodom na účet nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet nájomcu.
- 4.3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

5. Doba podnájmu.

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to s účinnosťou od 1.6.2024. Výpovedná lehota je trojmesačná, jej beh začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- 5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa § 9 Zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

6. Úhrady súvisiacich služieb.

- 6.1. Ak bude nájomca v súvislosti s predmetom podnájmu zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré sa k predmetu podnájmu viažu, a ak poskytovanie týchto služieb podnájomca výslovne neodmietne, je podnájomca povinný tieto nájomcovi zaplatiť. Vyúčtovanie týchto služieb vykonáva nájomca podľa skutočných nákladov, ktoré na ich zaistenie vynaložil.

7. Práva a povinnosti podnájomcu.

7.1. Povinnosti podnájomcu:

- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok
- nevystavovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny

7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. zmluvy.

7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4. Podnájomca sa zaväzuje, že neposkytne bezplatne ani formou prenájmu predmet podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

7.5. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., 7.3. a 7.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy.

7.6. Hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje nájomcu túto zmluvu zrušiť okamžite.

7.8. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5% zo sumy zodpovedajúcej nájomnému za každý započatý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov po skončení tohto zmluvného vzťahu.

8. Práva a povinnosti nájomcu.

8.1. Nájomca má právo v prípade podnájmu DK tretím osobám vitrínu vypnúť, prípadne prekryť.

8.2. Nájomca má povinnosť na požiadanie poskytnúť podnájomcovi kľúče od vitríny.

8.3. Nájomca nezodpovedá za stratu, poškodenie, či iné znehodnotenie exponátov, či iného majetku podnájomcu.

9. Vysporiadanie vzájomného vzťahu.

9.1. Pri skončení tohoto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal. Ak tieto priestory a veci nebudú pri skončení tohoto zmluvného vzťahu odovzdané v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov a iných prenajatých vecí.

9.2. Pri skončení tohoto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a nájomca všetky záväzky vyplývajúce z tohoto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

10. Závěrečné ustanovenia.

- 10.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ing. Juraj Hornáček
konateľ Protherm Production s.r.o.

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ

.....
Ing. Miroslav Kubányi
konateľ Protherm Production s.r.o.