

ZMLUVA O DIELO – číslo *ÚP - ZaD 05/2024*

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka kde zmluvné dielo predstavuje dodávku

Územný plán obce Nová Polhora, zmeny a doplnky č. 05

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Nová Polhora**
Nová Polhora 95
044 44 Nová Polhora
Štatutárny zástupca: František Kubizniak, starosta obce
Osoby oprávnené zastupovať a rokovať: František Kubizniak, starosta obce
IČO: 00 324 540
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028
Telefonické spojenie: 055 695 83 48
E-mail: sekretariat@novapolhora.sk
(v ďalšom iba "objednávateľ")

ZHOTOVITEĽ: **Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**
Mlynská 27, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
Osoby oprávnené zastupovať a rokovať: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
Spoločnosť je zapísaná v OR MsS Košice, odd: Sro, vložka
22360/V
IČO: 44 263 970
DIČ/IČ pre DPH: SK202073527
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0695 3951
Telefonické spojenie: 0905 240 866
E-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk
(v ďalšom iba "zhotoviteľ")

uzatvárajú túto zmluvu o dielo

čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá Územný plán obce Nová Polhora (v ďalšom iba ÚPN O) – zmeny a doplnky č. 05 (v ďalšom iba "ZaD č. 05 alebo "dielo") v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „zmluva“).
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

čl. 2

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.2. Záberovou lokalitou je katastrálne územie Nová Polhora – súbor lokalít:
 - a) Lokalita Bálka (pri potoku) – zmena funkčného využitia – prístupová komunikácia k rodinným domom
 - b) Lokalita Pod záhradami – zmena funkčného využitia – prístupová komunikácia v rodinným domom
 - c) Lokalita Severovýchod – zmena funkčného využitia pozemku za záhradami na severovýchode – odvodňovací kanál (v ďalšom iba „Zóna“), ktoré vyplynú v priebehu spracovania zmien ZaD č. 05 k ÚPN-O Nová Polhora.
- 2.3. Dodanie predmetu zmluvy spočíva v činnostiach podľa uvedených etáp:
 - 2.3.1. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN O č. 05,
 - 2.3.2. Spolupráca pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN Z a pri príprave materiálov na rokovanie orgánov samosprávy obce, ktoré budú obsahovať návrh zmien a doplnkov ÚPN O so zapracovaním výsledkov prerokovania,
 - 2.3.3. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN O č. 05.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

čl. 3

Termín a spôsob plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy spracovaný v rozsahu a obsahu podľa článku 2 tejto zmluvy v týchto termínoch:
 - 3.1.1. Pre predmet zmluvy podľa bodu 2.3.1. do 31. 10. 2024
 - 3.1.2. Pre predmet zmluvy podľa bodu 2.3.2. spolupráca počas prerokovania ZaD č. 05 k ÚPN O a jeho vyhodnotenia a pri príprave materiálu do OZ v termíne do 20 dní od ukončenia vyhodnotenia prerokovania,
 - 3.1.3. Pre predmet zmluvy podľa bodu 2.3.3. do 20 dní od schválenia v Obecnom zastupiteľstve.
- 3.2. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy spolu s expedičným listom odovzdá zhotoviteľ v termínoch podľa predchádzajúceho bodu štatutárovi obce.

čl. 4

Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v termíne podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie návrhu zmien a doplnkov č. 05 k ÚPN O a údaje z digitálnych máp obce vo formáte, v ktorom ich prevádzkuje vo svojom informačnom systéme.
- 4.2. Podklady podľa bodu 4.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za

- účelom vypracovania návrhu zmien a doplnkov č. 05 k ÚPN O. Zhotoviteľ je povinný zabrániť zneužitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávanía dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.
 - 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 05 k ÚPN O poskytne zhotoviteľovi stanovisko objednávateľa, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie upraveného návrhu zmien a doplnkov č. 05 k ÚPN O a po schválení, pokyny na spracovanie čistopisu zmien a doplnkov č. 05 k ÚPN O.
 - 4.5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr po dokončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady poskytnuté podľa bodu 4.1. zhotoviteľ vráti v zmysle ustanovenia predchádzajúcej vety a zabezpečí vymazanie podkladov poskytnutých v digitálnej forme zo všetkých použitých médií.

čl. 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena návrhu ÚPN O zmeny a doplnky č. 05 podľa bodu 1.1. je výsledkom procesu verejného obstarávania/prieskumu trhu a je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

celková cena je 9 600,- s DPH,

slovom Deväťtisícšesťsto Euronula Centov.

Cena je konečná, zhotoviteľ je platca DPH.

Skladba ceny je podrobne uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Položkovitý rozpočet.

- 5.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.3. v digitálnej forme na CD nosičoch v počte 2 paré, nainštalovanie na počítač objednávateľa a vo forme výtlačkov v počte 3 paré.
- 5.3. Zhotoviteľ dodá zmluvné dielo na CD nosičoch na podkladoch, dodaných v zmysle bodu 4.1. takých, ktoré umožnia objednávateľovi využiť dodané dielo pre prácu s PC, ako aj na vytlačenie dokumentácie.
- 5.4. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 5.5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.
- 5.6. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni

- doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 5.7. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 5.9. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku 3 tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

čl. 6

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 6.2. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy podľa bodov 2.3.1., 2.3.2. a 2.3.3. v lehote 15 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne dohodnutom s objednávateľom. Po potvrdení objednávateľom v preberacom protokole, že dielo prijíma, za posledný deň omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 6.4. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr dva mesiace od uplatnenia reklamácie.

čl. 7

Osobitné dohodnutia

- 7.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne, zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 7.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 7.3. V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 30 dní.
- 7.4. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce, rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5.1. Pri posudzovaní rozpracovanosti sa použije obdobný postup ako v čl. 5.5. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.
- 7.5. Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.

- 7.6. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
- 7.7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich prvopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 7.9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 7.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 2 Položkový rozpočet

V Novej Polhore dňa: 27.5.2024

V Košiciach. dňa: 20.05.2024

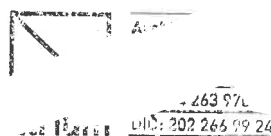
Za objednávateľa:




František Kubizniak

starosta obce

Za zhotoviteľa:



Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

ZHOTOVITEĽ: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

IČO: 44 263 970

Zoznam subdodávateľov

p. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet služieb	Podiel na celkovom objeme diela (%)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

V Košiciach, dňa 20.05.2024

Ing. arch. Dušan Burák. / atel
meno a pr / atutára



ATRÍUM s.r.o.
Košice
Košice 01
4263970
44 263 970

Predmet obstarávania: **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Nová Polhora 05 - spracovateľ****Položkovitý rozpočet**

Verejný obstarávateľ:

Uchádzač: **Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**

Obec Nová Polhora

Obchodné meno: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice

IČO: 44 263 970

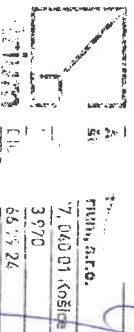
DIČ: 202073527

NÁZOV POLOŽKY	Množstvo	MJ	Cena v eur bez DPH	Suma spolu za položku v € bez DPH
1 Lokalita Bálka (pri potoku)	1	komplet	1 950	1 950,00 €
2 Lokalita Pod záhradami	1	komplet	4 100	4 100,00 €
3 Lokalita Severovýchod	1	komplet	1 950	1 950,00 €
Spolu za predmet obstarávania v € bez DPH				8 000,00 €

V Košiciach, dňa: 20.05.2024

Dušan Burák, konateľ

Poznámka:



1. uchádzač v riadku 18 uvedie sumu za predaj motorového vozidla
2. uchádzač v riadku 19 uvedie hodnotu v eur, o ktorú sa navýši cena motorového vozidla za to, že poskytovateľ finančných služieb poskytne službu spočívajúcu vo financovaní predmetu zákazky na tri tretiny.