

Zmluva o dielo č. 09/2024

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

názov: Obec Pavlice
adresa: Pavlice č. 146, 919 42 Pavlice
zastúpená: Ing. Daniela Maják Cedulová, starosta obce
IČO: 00682144
DIČ: 202 118 1217
tel.: 0902 802 072, 033/559 0229
mail: starosta@pavlice.sk
bankové spojenie: SK03 5600 0000 0010 0479 5001

ďalej ako „**objednávateľ**“

a

názov: **Ing. arch. Janka Privalincová**
zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod
registračným číslom 1973 AA
sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
DIČ: 1039 906 725
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

ďalej ako „**spracovateľka**“

ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Spracovateľka sa touto zmluvou zaväzuje, že spracuje pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán obce Pavlice.
2. Spracovateľka sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok, ktoré bezodplatne zapracuje do príslušnej etapy spracovávaného diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľke účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho spracovanie dohodnutú cenu.

4. Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Rozsah a obsah diela:
 - a. **Prieskumy a rozbory** (1x elektronická forma v súbore PDF na CD) textová časť, grafická časť
 - b. **Krajinnoekologický plán** (1x elektronická forma v súbore PDF na CD) textová časť, grafická časť
 - c. **Zadanie na prerokovanie** (2x tlačová forma)
Zadanie na súhlas (1x tlačová forma)
Zadanie čistopis (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)
 - d. **Oznámenie o strategickom dokumente** (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - alebo podľa potreby okresného úradu)
 - e. **Správa o hodnotení** (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - alebo podľa potreby okresného úradu)
 - f. **Územný plán na prerokovanie** (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)
Územný plán na súhlas (1x tlačová forma)
Územný plán čistopis (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)
6. Podľa § 12, ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa výkresy môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.
7. Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na celé katastrálne územie obce Pavlice.
8. Pri vypracovaní dokumentácie bude spracovateľka dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií a organizácií.

Článok II. Čas plnenia

1. Spracovateľka sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

ÚP Prieskumy a rozbory	- do 30.10.2024
ÚP Krajinno-ekologický plán	- do 30.10.2024
ÚP Zadanie čistopis	- do 30.10.2024
ÚP na prerokovanie	- do 30.05.2025
ÚP čistopis	- do 30.12.2025

2. Dátumy sú iba orientačné. Dodržanie je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a spracovateľky. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je spracovateľka v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

Článok III. Cena diela

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

predmet obstarávania	cena bez DPH – nie je platca DPH
I. etapa prieskumy a rozbor krajinnoeologický plán	1 700.- €
II. etapa zadanie – prerokovanie, čistopis	800.- €
III. etapa ÚP – prerokovanie oznámenie o strategickom dokumente správa o hodnotení	17 300.- €
ÚP - čistopis	200,-€
celková cena	20 000.- €

3. Podkladom pre úhradu ceny za spracovanie diela budú faktúry vystavené spracovateľkou po dodaní jednotlivých častí diela.

Článok IV. Autorské práva

1. Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.
2. Spracovateľka je oprávnená použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

Článok V.

Povinnosť a zodpovednosť spracovateľky

1. Spracovateľka sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, ak spracovateľka na zhotovovanie diela použije inú osobu, má spracovateľka zodpovednosť, akoby dielo zhotovovala sama.
2. Spracovateľka je povinná včas informovať objednávateľa o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Spracovateľka zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami Zmluvy, podľa technických noriem a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykonávacích predpisov a že bude spôsobilé k zmluvnému účelu.
2. V prípadoch neupravených v tomto článku sa na zodpovednosť za vady budú aplikovať primerane ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zistené a uplatnené vady diela je spracovateľka povinná odstrániť bez nároku na odmenu.
3. Vady je spracovateľka povinná odstrániť bezodplatne a bezodkladne najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. V prípade, že spracovateľka v tejto lehote vady neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady spracovateľky. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody v plnej výške.

Článok VII.

Doručovanie

1. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).

Článok VIII.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na cenu diela.
2. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj predmet plnenia a číslo zmluvy. Povinnou prílohou faktúry je vždy preberací protokol podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.

4. Faktúru môže spracovateľka zaslať aj elektronickou formou vo formáte PDF na adresu uvedenú v tejto zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti a/alebo požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť spracovateľke na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry.
6. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je spracovateľka oprávnená požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
7. Za nedodržanie lehoty plnenia podľa zmluvy z dôvodu nečinnosti spracovateľky, je spracovateľka povinná uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
8. V prípade omeškania spracovateľky s odstránením reklamovanej vady v zmysle čl. VI. tejto zmluvy je spracovateľka povinná uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý, i začatý deň omeškania s riadnym vybavením reklamácie uplatnenej objednávateľom v zmysle článku VI. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Spracovateľka bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.

7. Spracovateľka súhlasí so spracovaním osobných údajov v obci Pavlice za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Pavliciach,
Objednávateľ:

V Pavliciach,
Spracovateľka:

.....
Ing. Daniela Maják Cedulová
starosta obce Pavlice

.....
Ing. arch. Janka Privalincová