

Zmluva o nájme hnutel'nych vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Názov: Slovenská republika - Ústav na výkon väzby
a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku č. 1, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky
č. GR ZVJS -8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Štatutárny orgán: plk. Mgr. Norbert Kundrák - riaditeľ Ústavu na výkon väzby
a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov
(ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00738409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
Číslo účtu - IBAN:
Číslo účtu - IBAN:
osoba oprávnená rokovať vo veciach
technických a organizačných:
Tel.:
Email:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Názov: J&G group, s.r.o.
Sídlo: Ulica na sídlisku 375/28, 076 14 Michal'any
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59254/V
Zastúpený: Jozef Gergel' - konateľ
IČO: 56 160 879
DIČ: 212 222 29 93
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
Tel.:
Email:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov v celkovej hodnote 4 732,35 € podrobne špecifikovaného v zozname zariadenia ústavnej predajne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok špecifikovaný v zozname zariadenia ústavnej predajne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone väzby a osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre obvinených alebo odsúdených v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. UVVaUVTOS-02051/32-PO-2024, uzatvorenou dňa 27.05.2024 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.05.2029.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 236,61 €
(slovom dvestotridsaťšesť 61/100 €),
 - b) štvrt'ročné nájomné spolu predstavuje sumu 59,13 €
(slovom päťdesiatdeväť 13/100 €),
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 19,71 €
(slovom devätnásť 71/100 €).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne platby nájomného, vždy do 15. kalendárneho dňa za daný mesiac, poukázaním mesačnej výšky nájomného podľa bodu 1. Čl. IV vo výške **19,71 €** (slovom devätnásť 71/100 €) na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici, číslo účtu: _____, bez vystavenia faktúry, úhrada za nájom.
3. Na základe Príkazu Ministra spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 14602/2022-15/83188 zo dňa 15. 12. 2022 v nadväznosti na § 2 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 59 z 2. marca 2022 bol ústav určený ako subjekt hospodárskej mobilizácie, podľa ktorého sa v objekte odsúdených č. 27, (katastrálne územie Solivar, obec Prešov - Solivar, okres Prešov, vedený Okresným úradom Prešov, katastrálnym

odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1438 ako budova – Sociálno-prevádzkový objekt, súpisné číslo 6602, parcelné číslo 3597/10, adresa ul. Pionierska č.31, Prešov), zriaďujú priestory na ubytovanie utečencov (občanov Ukrajiny), sa zmluvné strany dohodli, že po dobu plnenia úloh hospodárskej mobilizácie poskytovaním ubytovania v priestoroch otvoreného oddelenia, bude predmet nájmu uvedený v Čl. I. bod 2. písm. b) vylúčený z predmetu nájmu, nakoľko neplní účel predmetu nájmu.

4. Počas plnenia úloh ústavu v zmysle Čl. IV bodu 3. je nájomca povinný platiť ročné nájomné uvedené v bode 1. ponížené o výšku nájomného za hnutelné veci otvoreného oddelenia, t. j. o sumu 78,87 Eur, nasledovne:

Ročné nájomné spolu za priestory Prešov a Sabinov	236,61 €
<u>Ročné nájomné: - otvorené oddelenie</u>	<u>- 78,87 €</u>
<u>Ročné nájomné upravené z dôvodov uvedených v bode 3.</u>	<u>157,74 €</u>

Štvrťročné nájomné spolu predstavuje: 39,43 €
(slovom tridsaťdeväť € 43/100).

Mesačné nájomné spolu predstavuje: 13,14 €
(slovom trinásť € 14/100).

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **mesačné** platby nájomného, vždy do 15. kalendárneho dňa za daný mesiac, poukázaním mesačnej výšky nájomného podľa bodu 4. Čl. IV vo výške **13,14 €** (slovom trinásť € 14/100) na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici, číslo účtu: , bez vystavenia faktúry.

5. Ustanovenia Čl. IV bodov 3. a 4. strácajú platnosť rozhodnutím o zrušení ústavu ako subjektu hospodárskej mobilizácie v pôsobnosti Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky a ukončení zriadenia priestorov na ubytovanie utečencov (občanov Ukrajiny). Týmto dňom sú nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bodu 2) písm. b) tejto zmluvy opätovne prenechané na užívanie podľa dohodnutého predmetu a účelu zmluvy. Nájomca je po oznámení povinný uhrádzať nájomné vo výške 19,71 € (slovom devätnásť 71/100 €) v zmysle ustanovení bodov 1. a 2., bez nutnosti uzavretia dodatku k výške a úhrade nájomného.
6. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).

4. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné realizovať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.06.2024 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „register“). V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1/1-3 zoznam zariadenia predajne ponechávaného do dočasného užívania.

6. Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch, kontaktných osobách (alebo osobách vo výkone väzby alebo trestu odňatia slobody). Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len zabezpečením zákonnosti spracúvania osobných údajov spoľahnutím sa na vhodný právny základ spracúvania, dostatočným informovaním dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné, ale aj zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov. Z tohto dôvodu medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená zmluva podľa čl. 28 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES všeobecné nariadenie o ochrane údajov.
7. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: UVVaUVTOS-02064/32-PO-2024.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Mgr. Norbert Kunderák
riaditeľ

.....
Jozef Gergel
konateľ

Prílohy: č.1/1-3 Zoznam zariadenia predajne ponechávaného do dočasného užívania