

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
v zastúpení: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu
poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
Osoba oprávnená na vecné a obchodné rokovania: Ing. Štefan Verchovodko, generálny riaditeľ sekcie hospodárskej správy a služieb
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

(ďalej ako „**požičiavateľ**“)

a

Účastník 2: **Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky**
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Dušan Keketi, minister
Osoba oprávnená na vecné a obchodné rokovania: PhDr. Patrícia Švantner, MPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0069 4112
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 55 930 611
DIČ: 2122170677

(ďalej ako „**vypožičiavateľ**“ vypožičiavateľ a požičiavateľ spoločne ďalej ako „**strany Dohody**“)

Článok I.

Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 12.03.2024 bola medzi stranami Dohody uzatvorená Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 327/DI00/2024 (ďalej len „Zmluva“) na dobu určitú, 6 (šesť) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy (14.3.2024), predmetom ktorej je výpožička časti

nebytových priestorov vo vlastníctve požičiavateľa nachádzajúcich sa v administratívnej budove súpisné č. 2902 na Námestí slobody č. 6, 810 05 Bratislava stojacej na parcele registra „C“ č. 7779, o výmere 4504 m², zastavaná plocha, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených na liste vlastníctva č. 4455, špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy.

2. Dňa 01.02.2024 bolo zákonom č. 7/2024 zriadené Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, ktoré od svojho vzniku až do účinnosti Zmluvy užívalo priestory definované v odseku 1 tohto článku Dohody bez právneho titulu.
3. Medzi stranami Dohody je potrebná úprava vzťahov v období od zriadenia vypožičiavateľa do účinnosti Zmluvy, teda za obdobie od 01.02.2024 do 13.03.2024 vrátane, nakoľko vypožičiavateľ užíval predmetné nebytové priestory a služby s tým spojené počas celého tohto obdobia bez právneho titulu.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a záväzkov strán Dohody uvedených v čl. I. ods. 3 tejto Dohody.
2. Strany Dohody týmto potvrdzujú, že požičiavateľ riadne poskytol vypožičiavateľovi plnenie a vypožičiavateľ toto plnenie v období od 01.02.2024 do 13.03.2024 vrátane akceptoval a práva a povinnosti strán Dohody sa spravovali ustanoveniami Zmluvy.
3. Prevádzkové náklady za predmet výpožičky za obdobie od 01.02.2024 do 13.03.2024 vrátane v celkovej výške **6 133,03 eur** (šesťtisícotridsaťtri eur a tri eurocenty) budú uhradené vypožičiavateľom na základe faktúr vystavenej požičiavateľom v lehote splatnosti 30 dní od jej vystavenia. Výška prevádzkových nákladov je stanovená podľa nasledovného rozpisu:

Mesačný predpis 4 321,00 eur	mesačná zálohová platba (eur) za 02/2024	mesačná zálohová platba (eur) za 03/2024
tepelná energia (ÚK)	1 274,00	534,26
vodné - stočné	92,00	38,58
zrážková voda	60,00	25,16
elektrická energia	1 247,00	522,94
komunálny odpad	77,00	32,29
výtťahy	43,00	18,03
zimná a letná údržba	66,00	27,68
údržba kúrenia	95,00	39,84
revízia zariadení	46,00	19,29
strážna služba	797,00	334,22
upratovanie	524,00	219,74
Spolu	4 321,00	1 812,03
Celková suma v eur	6 133,03	

4. Ak vypožičiavateľ neuhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky včas a v stanovenej výške, pristúpi požičiavateľ k vymáhaniu

dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet požičiavateľa sa považuje za uhradenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet požičiavateľa.
6. Strany Dohody sa dohodli, že uhradením sumy podľa ods. 3 tohto článku sa považujú všetky sporné práva a povinnosti strán Dohody v súvislosti s poskytnutým plnením v čase od 01.02.2024 do 13.03.2024 vrátane za vysporiadané.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 5a a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a jej platnosť končí dňom riadneho vysporiadania všetkých vzájomných záväzkov strán Dohody podľa čl. I. tejto Dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom 4 (štyri) rovnopisy obdrží požičiavateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.
4. Strany Dohody podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, že vôľa strán Dohody je slobodná, vážna, prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, že Dohoda nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ministerstvo dopravy SR
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

.....
Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR
Ing. Dušan Keketi
minister