

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o prenájme pozemku

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín  
**Zastúpený:** Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta  
**So sídlom:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 00314901  
**Bank.spojenie:** VÚB a.s. Tvrdošín  
**Číslo účtu:** SK32 0200 0000 0000 1882 8332  
a  
**Nájomca:** TRADYSYR, s.r.o.  
**Zastúpený:** Júliusom Chomistekom ml., konateľom  
**So sídlom:** Horná Lehota 203, 027 41 Horná Lehota  
**IČO:** 47695234  
**Bank.spojenie:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK45 7500 0000 0040 1958 9802

Uzatvárajú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku C-KN parcely č. 541/56 o výmere 15353 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2371, k.ú. Krásna Hôrka, poskytne nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku nachádzajúceho sa v meste Tvrdošín, mestskej časti sídlisko Medvedzie. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie **časti pozemkov parc. reg. C-KN č. 541/56 o výmere 8 m<sup>2</sup>** (2m x 4m) v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu v súvislosti s umiestnením predajného stánku na predaj lokálnych syrových výrobkov.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetný pozemok je jeho výhradným vlastníctvom a že sa k nemu neviažu žiadne práva tretích osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady osadiť predajný stánok. Dokumentácia k tomuto stánku je súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. II

#### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú.
2. Doba nájmu je od 01.06.2024 do 31.05.2027

### Čl. III

#### Nájomné

1. Úhrada za užívanie prenajímaného pozemku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín následne podľa Východiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov a nebytových priestorov (katastrálne územia: Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka, Oravice), ktoré tvoria prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín. Výška nájomného podľa Východiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov a nebytových priestorov, písm. a) Pozemky na podnikanie je pri predajnom stánku o rozmeroch do 15 m<sup>2</sup> stanovená cena 60,00 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Výpočet ročnej platby: 60,00 € x 8 m<sup>2</sup> = 480,00 €, slovom štyristoosemdesiat eur.
3. Nájomné bude uhrádzané polročne vopred nasledovne:
  - za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024 v čiastke 240,00 €
  - za obdobie od 01.12.2023 do 31.05.2025 v čiastke 240,00 €
  - za obdobie od 01.06.2025 do 30.11.2025 v čiastke 240,00 €
  - za obdobie od 01.12.2025 do 31.05.2026 v čiastke 240,00 €
  - za obdobie od 01.06.2026 do 30.11.2026 v čiastke 240,00 €
  - za obdobie od 01.12.2026 do 31.05.2027 v čiastke 240,00 €

4. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného pri zmene právnych predpisov (Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdosín). Nájomca toto právo úpravy nájomného akceptuje.
5. Nájomné je splatné podľa bodu 4 na uvedený účet prenájomateľa alebo do pokladne prenájomateľa.
6. V prípade omeškania nájomného, resp. služieb s tým spojených, zaplatí nájomca prenájomateľovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
  - zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas,
  - užívať pozemok len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
  - vzniknutý odpad odstrániť z pozemku na vlastné náklady,
  - nevykonávať iné úpravy.
2. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na činnosť spojenú s predajom zmrzliny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.
5. Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky dočasné stavby, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu ako aj v jeho blízkom okolí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenájomateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania miestnej obhliadky.
8. V prípade vzniku škody na majetku prenájomateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenájomateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenájomateľa.

#### Čl. V

##### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
  - uplynutím doby nájmu
  - dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou zmluvných strán
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade zániku zmluvného vzťahu, zmluvné strany písomne dohodnú obsah vzájomných práv a záväzkov zo skončeného nájomného vzťahu a v lehote do 15 dní od spísania vyššie uvedeného zápisu svoje záväzky vyrovnajú.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bude vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá prenájomateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Tvrdosíne, dňa

\_\_\_\_\_

za prenájomateľa



TRADYSYR, s.r.o.  
027 41 / Hlavná Lehota 248

\_\_\_\_\_

za nájomcu