

V Žarnovici, 23. 05. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2024

Uznesenie č. 59/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na Ulici Fraňa Kráľa, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 169/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 355 m²
- a parcela č. 2283/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 620 m², (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

Oprávnený z vecného bremena: Milan Borgula, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Župkov 17, Župkov, PSČ: 966 71, SR, ako výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, na Ulici Fraňa Kráľa, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2663, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 76, druh pozemku: záhrada, o výmere 850 m² (ďalej v texte už len „oprávnená nehnuteľnosť“), na ktorej plánuje výstavbu novostavby dvoch rodinných domov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parciel strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách káblovú elektrickú prípojku NN k oprávnenej nehnuteľnosti za účelom pripojenia plánovanej novostavby dvoch rodinných domov, ktorá má byť umiestnená na oprávnenej nehnuteľnosti, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojky s tým, že povrch dotknutých parciel je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- podzemná káblová elektrická prípojka NN bude na dotknutých parcelách umiestnená podľa situácie stavby z PD: „Novostavba dvoch rodinných domov, SO-01 NN prípojka, okres Žarnovica“, ktorá je prílohou žiadosti o povolenie zriadenia zemnej elektrickej NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žarnovica zo dňa 19. 03. 2024,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať vlastník oprávnenej nehnuteľnosti a stavebník plánovanej novostavby dvoch rodinných domov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Dátum podpisu uznesenia 25. 04. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta