

V Žarnovici, 23. 05. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2024

Uznesenie č. 57/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na Novej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 946, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2570 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“), v časti identickej s C KN parcelu č. 1686.

Oprávnená z vecného bremena: Martina Kaliaková, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Nová ulica 654/27, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR, ako výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Novej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4188, ako stavba súpisné číslo 654, na pozemku C KN parcela č. 1724/3, popis stavby: rodinný dom a pozemok zastavaný vyššie uvedenou stavbou vedený v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1724/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníčky oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávnenej z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutej parcele káblovú elektrickú prípojku NN pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely je povinná bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníčkou oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- elektrická prípojka NN bude na dotknutej parcele umiestnená podľa situácie z PD elektro pre akciu: „Rekonštrukcia prípojky NN pre rodinný dom“, ktorá je prílohou žiadosti zo dňa 26.02.2024, s výnimkou umiestnenia nového podperného bodu (Jp) na dotknutej parcele; nový podperný bod vedenia NN (Jp) bude umiestnený až na pozemku vo vlastníctve budúcej oprávnenej, alebo prívod NN od elektromerového rozvádzača RE bude pokračovať až k rodinnému domu zemou;
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať vlastníčka oprávnenej nehnuteľnosti.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Dátum podpisu uznesenia 25. 04. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta