

V Žarnovici, 23. 05. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2024

### **Uznesenie č. 56/2024 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

**Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti:** pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788.

- v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3431/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 325 m<sup>2</sup>
  - a v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 942/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 933 m<sup>2</sup>,
- (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“ alebo „zaťažené parcely“).

**Oprávnený z vecného bremena:** Peter Prôčka, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Ulica slobody 274/9, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR – ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4167, tohto času ako stavba na pozemku C KN parcela č. 1708/4, popis stavby: rozostavaný rodinný dom a pozemku zastavaného uvedenou stavbou, ktorý je vedený v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1708/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

**Vecné bremeno** bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parcel (povinného z vecného bremena) strpieť na časti dotknutých parcel umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete – vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, prípojky dažďovej kanalizácie a nadzemnej (vzdušnej) elektrickej prípojky NN, vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 53518560-92/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 06. 03. 2024, pod číslom G1-129/2024 (ďalej v texte už len „GP“), ako diel 1 od E KN parcely č. 942/2, o výmere 10 m<sup>2</sup> a diel 2 od C KN parcely č. 3431/34, o výmere 3 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parcel strpieť právo oprávneného z vecného

bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete s tým, že povrch dotknutých parciel je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

**Jednorazová odplata** za zriadenie vecného bremena sa stanovuje v zmysle zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré boli uzavreté na základe uznesenia č. 60/2016 MsZ zo dňa 26. 04. 2016 v znení uznesenia č. 104/2016 MsZ zo dňa 28. 06. 2016, uznesenia č. 103/2016 MsZ zo dňa 28. 06. 2016 a uznesenia č. 124/2017 MsZ zo dňa 20. 06. 2017, t. j. vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej/uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta alebo vedenej vzduchom ponad pozemok vo vlastníctve mesta. Podľa GP dĺžka jednotlivých prípojok na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica je nasledovná:

- nadzemná (vzdušná) elektrická prípojka NN - 12,05 m (13 m)
- vodovodná prípojka - 4,35 m (5 m)
- plynová prípojka – 9,25 m (10 m)
- prípojka dažďovej kanalizácie – 9,25 m (10 m).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 114,- eur (38 m x 3,- eurá/m).

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Dátum podpisu uznesenia 25. 04. 2024

Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta