

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Košťany nad Turcom

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Mlynár

Sídlo: Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom

IČO: 00316741

DIČ: 2020594829

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK61 0200 0000 0000 1252 4362

(ďalej ako "Prenajímateľ")

Nájomca : Ing. Stanislav Jendrišák

IČO: 40466035

Zastúpený: Ing. Stanislav Jendrišák

Sídlo: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou

(ďalej ako "Nájomca")

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vedenej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Košťany nad Turcom, katastrálnom území Košťany nad Turcom , zapísanej na LV č. 446 a to pozemku parcely KN C - 640/1 o výmere 9 743 m², druh pozemku: ostatná plocha.

2. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi výlučne na účel umiestnenia samoobslužného pultu čiastkovú výmeru 1 m² z pozemku parc. č. KN C 640/1 nachádzajúcu sa pri vchode na cintorín.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude užívať len na prenajatý účel.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi od 1.6.2024 na dobu neurčitú, so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Náklady na umiestnenie, ako aj náklady spojené s presunom v prípade rekonštrukcie znáša nájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1 € ročne .
3. Úhradu nájmu uhradí Nájomca na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za celú dobu prenájmu vopred.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Stanislav Jendrišák