

Číslo: 1324/2023

## ***Kúpna zmluva***

napísaná na Obecnom úrade v Tvrdošovciach

ú č a s t n í c i

### **Predávajúci:**

#### **OBEC TVRDOŠOVCE**

V zastúpení: Ing. Mariánom Tóthom, MBA, rod. Tóth, starostom obce, občan SR  
Sídlo: Obecný úrad Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Nové Zámky  
Číslo účtu: IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302  
BIC: GIBASKBX  
IČO: 00309 338

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Alexander Fodor, r. Fodor**  
Trvalý pobyt: Zámocká 469/4, 942 01 Šurany  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

#### **a manžel.:**

Meno a priezvisko: **Ing. Veronika Fodorová, rod. Árendášová**  
Trvalý pobyt: Horná 1096/13, 941 10 Tvrdošovce  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

**t a k t o**

## I.

Predávajúca Obec Tvrdošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny, vedenej na výpise z katastra nehnuteľností **LV č. 1, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 1137/59 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup> v celosti.**

## II.

Vlastník nehnuteľnosti Obec Tvrdošovce touto zmluvou odpredáva a kupujúci Alexander Fodor, rod. Fodor, bytom Zámocká 469/4, 942 01 Šurany a manželka Veronika Fodorová, r. Árendášová, bytom Horná 1096/13, 941 10 Tvrdošovce odkupujú nehnuteľnosť v bode I. presne označenú **do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť odkupujú v zmysle **Uznesenia č. 12/25042024 písm. A bod 13 zo dňa 12/25042024 za kúpnu cenu 20,00 eur/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena činí vo výške 980,00 Eur, slovom: deväťstoosemdesiat eur.** Celková kúpna cena bude uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Celková kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu Tvrdošovce.

## III.

Predávajúca obec Tvrdošovce prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť v bode II. presne označenú kupujú **do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva v celosti** a so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili.

## IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky touto zmluvou spojené nastanú až vyznačením vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbore katastrálnom, vydaním rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa intabulácie počnúc kupujúci sú povinný hradiť všetky verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

## V.

Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v zmysle dohody hradia kupujúci.  
Kupujúci sú povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

## VI.

Predmetný úkon bol schválený **Uznesením č. 12/25042024 písm. A bod 13 zo dňa 25.04.2024.**

## VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol urobený zápis na Okresnom úrade, odbore katastrálnom podľa obsahu tejto zápisnice nasledovne:

**Katastrálne územie Tvrdošovce**  
**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape**  
**C-KN parc. č. 1137/59 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>**

**Časť BLV: Vlastníctvo**  
**Alexander Fodor, r. Fodor**  
**nar. :, rodné číslo:**  
**trvale bytom: Zámocká 469/4, 942 01 Šurany**  
**štátna príslušnosť: Slovenskej republiky**

**a manžel.:**

**Ing. Veronika Fodorová, rod. Árendášová**  
**nar.: rodné číslo:**  
**trvale bytom: Horná 1096/13, 941 10 Tvrdošovce**  
**štátna príslušnosť: Slovenskej republiky**

**výlučné bezpodielové spoluvlastníctvo v celosti**

**Časť CLV: Ľarchy:**  
**Bez zápisu**

## VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Tvrdošovciach v 5-tich vyhotoveniach.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, že zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Tvrdošovciach, dňa .....

V Tvrdošovciach, dňa .....

**P r e d á v a j ú c i:**

**K u p u j ú c i:**

.....  
**OBEC TVRDOŠOVCE**  
**Ing. Marián Tóth, MBA**  
**starosta obce**

.....  
**Alexander Fodor**

.....  
**Ing. Veronika Fodorová**