

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Č. R - 7361/ 2020/ OIP

uzavretá v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prísl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Obchodné meno: Technická univerzita vo Zvolene	
sídlo:	T. G. Masaryka 24, 960 01 Zvolen
IČO:	00 397 440
štatutárny orgán:	Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor
bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:	IBAN: SK63 8180 0000 0070 0006 6124
osoby zodpovedné za plnenie zmluvy:	Ing. Stanislav Jalakša, poverený funkciou kvestora a riaditeľ ŠDaJ Ing. František Víglaský, vedúci OIP
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)	

a

II. Obchodné meno: MEDIREHAB, spol. s r.o.	
miesto podnikania:	Študentská ul. 17
IČO:	36 059 749
Štatutárny orgán:	Mgr. Nina Kramerová, konateľ
Registrácia:	V obchodnom registri OS B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 8312/S
na druhej strane (ďalej len „nájomca“)	
spolu s prenajímateľom ďalej len (ďalej len „zmluvné strany“)	

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.12.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. R- 15098/ 2011, ktorá bola niekoľkokrát Dodatkami č. 1 až 4 zmenená (ďalej len „Zmluva o nájme“). Touto Zmluvou o nájme prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania časť svojho majetku, a to nebytové priestory o výmere pôvodne 64,24 m², naposledy po zmene Zmluvy o nájme 42,36 m², nachádzajúce sa na prízemí bloku D Študentského domova Ľudovíta Štúra na Študentskej ul. č. 17 vo Zvolene (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení.

2. Nájomný pomer bol pôvodne dojednaný do 31.12.2012. Neskôr bol viackrát predlžovaný, naposledy do 31.12.2020, a to Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme.

3. Listom zo dňa 30.06.2020, zaevidovaným dňa 02.07.2020 pod č. R-4885/2020, požiadal nájomca prenajímateľa o ukončenie Zmluvy o nájme dohodou. Dôvodom, pre ktorý sa nájomca rozhodol nájomný pomer ukončiť, je plánované zrušenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení.

4. Prenajímateľ so žiadosťou nájomcu o zrušenie Zmluvy o nájme súhlasí, a na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán bola uzatvorená táto Dohoda.

Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. III. ods. 4 písm. a) Zmluvy o nájme dohodli, že nájomný pomer sa skončí obojstrannou dohodou dňom **31.07.2020**.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa skončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých nebytových priestorov.

4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so Zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí prenajímateľovi do dňa skončenia nájmu, a v prípade neskôr vyúčtovaných faktúr v lehote ich splatnosti. Zároveň nájomca berie na vedomie, že v prípade nezaplatenia ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto Dohody.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto Dohody jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto Dohody v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto súhlasia s jej zverejnením, s výnimkou tých údajov, ktoré sa zo zákona nezverejňujú.

4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5. Účinnosť táto Dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Táto Dohoda je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 5 ex. prevezme prenajímateľ a 2 ex. prevezme nájomca.

7. Zmluvné strany potvrdzujú, že Dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Zvolene dňa 31.07.2020
za prenajímateľa:

Vo Zvolene dňa 31.07.2020
za nájomcu:

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.
rektor

.....
Mgr. Nina Kramerová, konateľ

.....
Ing. S. Jalakša, poverený funkciou kvestora
a riaditeľ ŠDaJ
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy

.....
Ing. František Víglaský, vedúci OIP
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy