

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **PMGSTAV SK, s.r.o.**
Zastúpenie: Bc. Pavol Mucha, konateľ
Sídlo: 010 01 Žilina, Predmestská 8965/93
IČO: 44 756 518
Tel.: 0915914 060 - Hanzalíková Silvie
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú z m l u v u :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Sudoměřická pred bytovým domom č.2103/8 – parcela reg. C KN p.č.2886/37 plochy chodníka a zeleného pásu pri BD č.2103/8 z dôvodu umiestnenia stavebného zariadenia, lešenia, oplotenia, kontajnera a mobilného WC z dôvodu rekonštrukcie BD – zateplenia - v čase od 01.05.2024 do 17.06.2024 t.j.48 dní vo výmere celkom 60 m2.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 432,00 EUR bez DPH , t.j.518,40 EUR s DPH

$$60 \text{ m}^2 \times 48 \text{ dni} \times 0,15 \text{ €} = 432,00,- \text{ EUR}$$

- b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 01.05.2024 do 17.06.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/1454-4, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/1454-4, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
PMGSTAV SK, s.r.o.
Bc. Pavol Mucha, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ