

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Obchodné meno: **LM properties s.r.o.**
Sídlo: Nevädzová 6, 821 01 Bratislava – mestská časť
Ružinov
IČO: 35 732 822
Štatutárny orgán: Miroslav Slovák, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 16017/B

(ďalej len „**Darca**“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(ďalej **Darca** a **Obdarovaný** spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivو ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Darca je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc.č. 848/6 o výmere 874 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8001 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava Uznesením č. 60/2024 zo dňa 25.04.2024 schválilo pod bodom A. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc.č. 848/6 o výmere 874 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8001 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy od jej výlučného vlastníka – darcu.

Kópia Uznesenia č. 60/2024 ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. **Predmet zmluvy**

- 2.1. Touto Zmluvou Darca bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese Malacky, špecifikovanom v bode 1.1. Článku I. tejto Zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, Obdarovanému (ďalej aj „predmet darovania“) a Obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Obdarovaný berie na vedomie, že na prevádzanom pozemku viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zafarženej nehnuteľnosti strpieť na časti zafarženej nehnuteľnosti v rozsahu geom. pl. č. 7/2024, G1-140/2024 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, podľa zmluvy č. V-1089/2024, právop. 23.04.2024, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.- 847/24 a pozemok preberá aj s touto farhou na ňom viaznucou

Článok III. **Kataster nehnuteľnosti**

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom darovania podľa článku II. tejto Zmluvy, nadobudne Obdarovaný právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného k predmetu darovania do katastra nehnuteľností podá Obdarovaný po úhrade správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním zo strany Darcu, na čo ho Darca podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto Zmluvy z návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť Darca.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto Zmluve, v ich prílohách, v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Článok IV. **Doručovanie**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej

Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany podľa bodu 4.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, keď Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a tiež deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi v prípade, v prípade ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán a osobitné ustanovenia

- 5.1. Darca vyhlasuje, že svoj Predmet darovania nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Darca vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu darovania, ako aj právo s ním nakladať, nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Obdarovaného na základe tejto Zmluvy.
- 5.3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevodu vlastníckeho práva bránili, s výnimkou vecného bremena špecifikovaného v Článku II. bode 2.2 tejto Zmluvy. Darca tiež vyhlasuje, že na Predmet darovania nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 5.4. Darca vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je Predmetom darovania, sú vybudované stavebné objekty – komunikácia, splašková kanalizácia a verejné osvetlenie. Splašková kanalizácia bude predmetom prevodu na Obdarovaného na základe osobitnej zmluvy.
- 5.5. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy si Predmet darovania riadne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho prijíma.
- 5.6. Ak sa niektoré z vyhlásení Darcu urobených podľa tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane podľa Článku IV. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.2. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto Zmluve možno robiť len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Darca, dva (2) rovnopisy obdrží Obdarovaný a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Obdarovaný predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluva nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 7.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a určito, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
7.9.1. Príloha č. 1 - Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 60/2024 zo dňa 25.04.2024

Darca:
V Stupave, dňa _____

Obdarovaný:
V Stupave, dňa _____

LM properties s.r.o.
Miroslav Slovák
konateľ

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1912/2024/11636-KON

UZNESENIE č. 60/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 25. apríla 2024 v Stupave

k bodu Návrh - bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 848/6 k.ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 848/6 o výmere 874 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 8001 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, na ktorom sú vybudované stavebné objekty – splašková kanalizácia, verejné osvetlenie a komunikácia pre stavbu „Technická infraštruktúra pre rodinné domy na parc.č. 848/5, 848/6 k.ú. Stupava“, formou darovacej zmluvy,

od vlastníka – spoločnosti LM properties s.r.o., IČO: 35 732 822, so sídlom Nevädzová 6, 821 01 Bratislava, ako darcu.

Pozemok mesto prevezme s ťarchou v podobe vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (plomba vyznačená na základe V-1089/2024).

S podmienkami:

1. Darovacia zmluva bude zo strany darcu podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve s tým, že ak v tejto lehote darca darovaciu zmluvu nepodpíše, uznesenie v tejto časti stráca platnosť.
2. Darovacia zmluva bude zo strany mesta podpísaná až po výmaze záložného práva viaznuceho na pozemku v prospech Apollis residence, s.r.o. podľa zmluvy č. V-2276/2022, ako aj prípadných ďalších záložných práv.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša darca.
4. Návrh na vklad podá obdarovaný po úhrade správneho poplatku.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvonič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Vigh)

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

B. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k stavebným objektom v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy na parc.č. 848/5, 848/6 k.ú. Stupava“ formou darovacej zmluvy, a to:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1912/2024/11636-KON

1. **SO 201 – Rozvod splaškovej kanalizácie** na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 848/5, 848/6 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 896 k.ú. Stupava, v dĺžke 190 m so šiestimi kanalizačnými šachtami, na základe Rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, o povolení na vybudovanie vodnej stavby č.j.: OU-MA-OSZP-2018/004578/117 zo dňa 23.07.2018, právoplatného dňa 06.09.2018, v znení Rozhodnutia č.j.:SÚ:OU-MA-OSZP-2021/007184/126 zo dňa 08.03.2021, právoplatného dňa 16.4.2021 a Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č.j.:OU-MA-OSZP-2021/007004/134 zo daň 22.3.2021, právoplatného dňa 02.08.2021, vo všeobecnej hodnote 62.610,45 Eur

od spoločnosti LM properties s.r.o., IČO: 35 732822, so sídlom Nevádzova 6, 821 01 Bratislava ako darcu.

S podmienkami:

1. Darovacia zmluva na splaškovú kanalizáciu bude darcom podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia s tým, že ak zmluva nebude darcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Stavebné objekty - verejné osvetlenie a komunikácie – je možné do majetku mesta prevziať iba bez väd a nedorobkov na základe súhlasného stanoviska VPS, p.o. a správcu komunikácií, po nadobudnutí právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 848/6 v k.ú. Stupava v prospech mesta Stupava a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia č.j. SU-235/2024/6705/HER zo dňa 26.03.2024. Uznesenie stratí platnosť, ak darovacia zmluva na komunikácie a verejné osvetlenie nebude podpísaná darcom do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.
3. Darca sa zaväzuje zrealizovať kolaudačné konanie a zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia (právoplatného) na vodnú stavbu splaškovej kanalizácie v prospech obdarovaného bezodkladne, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Ak v uvedenej lehote predávajúci nepredloží nadobúdateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na predmet darovania, má obdarovaný právo od zmluvy odstúpiť v tejto časti.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvonič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Vigh)

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Mgr. Ján Kohútek, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu