



K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

Alžbeta Kurucová rod. Kulinová
nar.
trvale bytom Školní Pěšina 5099, Chomutov, ČR
občan ČR

ako predávajúci

a

Obec Trnovec nad Váhom
so sídlom Trnovec nad Váhom 587,
925 71 Trnovec nad Váhom
IČO: 00 306 240
DIČ: 2021024071
v zastúpení starostom obce Mgr. Oliverom Berecom

ako kupujúci

za nasledovných zmluvných podmienok takto:

I.

Predávajúca Alžbeta Kurucová rod. Kulinová je podielovou spoluvlastníčkou v 1/7-ine, na rodinnom dome č.p. 693 ležiacom na parc.č. 1485/10, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 1890 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

Ďalej je predávajúca predávajúca Alžbeta Kurucová rod. Kulinová je podielovou spoluvlastníčkou v 3/64-inách, na pozemkových nehnuteľnostiach registrovaných ako parcely registra „C“ a to parc.č. 1485/10-zats.plocha a nádvorie vo výmere 1164m² a parc.č. 1485/12-záhrada vo výmere 290m², ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 324 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúca predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v článku I. / prvom / a kupujúci Obec Trnovec nad Váhom so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom IČO: 00 306 240 tieto nehnuteľnosti kupuje a do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch preberá.

III.

V zmysle dohody účastníkov zmluvy kupujúci uhradí predávajúcej Alžbete Kurucovej finančnú sumu vo výške 3398,43 Eur, na číslo účtu CZ 150 100 000 115 349 1540 207 najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto listiny oboma zmluvnými stranami, ktorú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na obsahu tejto listiny.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, a neviažu sa na kupované nehnuteľnosti ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav kupovaných nehnuteľností, zároveň prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a preberajú ich do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania kúpnej zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva .

VI.

Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi ako aj náklady vyhotovenia kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušným Okresným úradom odborom katastrálnym.

VIII.

Súhlas s kúpou hore uvedených nehnuteľností vyslovilo obecné zastupiteľstvo Trnovci nad Váhom na svojom zasadnutí 11.9.2023 a to Uznesením číslo 83/2023.

IX.

Obsah tejto kúpnej zmluvy bol zverejnený na oficiálnej stránke kupujúceho obce Trnovec nad Váhom.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a po prečítaní na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Galante dňa 26.2.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

Alžbeta Kurucová rod. Kulinová

Obec Trnovec nad Váhom
v zastúpení starostom obce
Mgr. Oliverom Bereczom