

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

Osoba oprávnená jednať
v zmluvných veciach:

Osoba oprávnená jednať
v technických veciach:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Mesto Detva

Branislav Baran, primátor mesta

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

Branislav Baran, primátor mesta

Ingrid Adamcová

00 319 805

2021318653

Všeobecná úverová banka, a.s., retailová pobočka Detva

SK97 0200 0000 0000 1972 4412

+421 907 839 347

sekretariat@detva.sk; ingrid.adamcova@detva.sk

Zhotoviteľ:

Zastúpený:

Sídlo:

Osoba oprávnená jednať
v zmluvných veciach:

v technických veciach:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zapísaný v:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Krovstav domy sro

Martin Michálik, Anton Michálik

Krivec 405 Hriňová 96205

Martin Michálik

Anton Michálik

46005081

2023176045

sk2023176045

CSOB

SK8175000000004021374536

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 19495/S

0907806187

krovstavdt@gmail.com

(Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní. Na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vyhodnotená ako úspešná.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Rekonštrukcia javiska**“ (ďalej len „**dielo**“) a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
 - a) podkladov, požiadaviek a pokynov Objednávateľa,
 - b) výzvy na predkladanie ponúk (ďalej len súťažných podkladov)
 - c) všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne Objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Článok II Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia je: **Detva- Amfiteáter.**
2. Termín ukončenia realizácie diela: **31.05.2024**
3. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na adresu krovstavdt@gmail.com) najneskôr 3 pracovné dni od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve a začať dielo vykonávať najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Odovzdanie staveniska sa vykoná samostatným zápisom a zároveň zápisom do stavebného denníka.
4. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom Objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska.
6. Predĺženie lehoty plnenia je možné iba v prípade:
 - a) vyššej moci,
 - b) obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,
 - c) ak nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinnosti Zhotoviteľa alebo niekoho, za koho Zhotoviteľ zodpovedá,
 - d) ak sa zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných Objednávateľom.
7. Predĺženie lehoty realizácie diela určí Objednávateľ po prerokovaní so Zhotoviteľom na základe skutočne preukázaného zdržania formou písomného, riadne očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
8. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane Objednávateľa, budú už vykonané práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu

zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania so začatím realizácie diela, omeškania s odovzdaním zhotoveného diela v termínoch podľa tejto zmluvy, písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: ingrid.adamcova@detva.sk.

Článok III **Cena za dielo**

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu úplnú, konečnú a maximálnu.
2. Celková cena diela predstavuje:
Cena diela bez DPH 14504,00 EUR
DPH 2900,80 EUR
Celková cena diela vrátane DPH 17404,80 EUR

slovom: tisíc štyristo štyri a osemdesiat eurocentov

DPH sa bude účtovať podľa právnych predpisov platných a účinných v čase vykonávania diela.

3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil Zhotoviteľ v postavení úspešného uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vyplývajúce z tejto zmluvy, napr. zriadenie staveniska, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, poplatky za skúšky a merania, atď..
5. Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky Objednávateľa na naviac práce alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti súťažným podkladom. Tieto zmeny zmluvy môžu byť vykonané len v súlade a v zmysle ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zvýšenie alebo zníženie ceny diela a termín vykonania naviac prác bude riešený formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na naviac práce, ktoré neboli zahrnuté v cenovej ponuke, bude ich cena určená na základe cenníka Cenekon 2024, alebo iného relevantného zdroja. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

Článok IV **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po jeho riadnom zhotovení, podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Protokol“) Objednávateľom a po odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v Protokole.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom po splnení podmienok podľa ods. 1 tohto článku.

3. Faktúra bude predložená na úhradu v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzbách a ostatných položkách, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísané oprávnenou osobou Zhotoviteľa a dozorom Objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne zrealizované podľa ocenennej položky zo schváleného rozpočtu a podľa požiadaviek stavebného dozoru.
4. Objednávateľ na vykonanie diela neposkytuje preddavky.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

Článok V

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne podľa článku II bod 2. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela špecifikovanej v článku III tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole, ako aj v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v súlade s čl. VI., je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd.
3. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou správnej a úplnej faktúry, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo Objednávateľa na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty podľa bodov 1. a 2. tohto článku sú nezapočítateľnými zmluvnými pokutami, t. j. zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočíta.
5. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v čl. VIII ods. 8 tejto zmluvy (zápis z preberacieho konania) je 100 € za každý začatý deň omeškania.

Článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a/alebo rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti súťažným podkladom a požiadavkám stavebného dozoru.
3. Záručná doba na Zhotoviteľom vykonané dielo je 36 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po dni odstránenia posledných väd a nedorobkov. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo má v dobe jeho prevzatia Objednávateľom a počas plynutia záručnej doby podľa bodu 3. tohto článku, vlastnosti zodpovedajúce podmienkam uvedeným v článku I.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení.
6. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa bodu 5. tohto článku rozhodnúť o oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
7. Počas plynutia záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje vady, označené v oprávnenej reklamacii Objednávateľa, bezplatne odstrániť v dohodnutom termíne. Termín odstránenia reklamovaných väd sú zmluvné strany povinné dohodnúť si písomne.
8. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je Objednávateľ povinný uviesť v Protokole a zároveň v ňom po dohode so Zhotoviteľom uviesť termín ich odstránenia.
9. Oznámenie väd musí byť urobené písomne. Písomná forma je zachovaná aj v prípade zaslania oznámenia väd e-mailom na adresu krovstavdt@gmail.com. Oznámenie musí obsahovať popis vady a informáciu ako sa vada prejavuje.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v bode 3. tohto článku tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa.
12. Záruka sa predlžuje o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
13. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7. tohto článku zmluvy napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal, je Objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť treťou osobou a Zhotoviteľovi vyúčtovať náhradu vynaložených nákladov.

Článok VII

Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov a príslušných rozhodnutí orgánov štátnej správy a zodpovedá za ich čistotu, prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj

protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Zhotoviteľ zodpovedá za uloženie odpadu (vyťažené hmoty), ktorý je výsledkom jeho činnosti na riadenú skládku a Objednávateľovi predloží doklady o uložení odpadu na riadenú skládku. Objednávateľ neurčuje Zhotoviteľovi miesto uloženia odpadu (vyťažných hmôt zo stavby), toto však musí byť v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve. Za prípadné porušenie a vzniknutú škodu Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.

8. Dozor za Objednávateľa bude vykonávať: **Ing. Jaroslav Ďurčík**

Článok VIII

Odobzdzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom časový postup preberacieho konania.
3. Najneskôr v deň začatia preberania diela alebo jeho časti odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu, ak je relevantná. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany Protokol. Protokol bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom Protokolu bude vyhlásenie Objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak Objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou Protokolu uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
5. Objednávateľ nepreberie dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady na vlastné náklady.
7. Prípadné vady uvedené v Protokole, nebrániace užívaniu, odstráni Zhotoviteľ v termíne uvedenom v Protokole. V Protokole Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému Objednávateľ umožní prístup na miesto, kde sa nachádzajú prípadné vady. Po odstránení takýchto väd zástupca Zhotoviteľa zabezpečí písomné potvrdenie o odstránení väd, ktoré potvrdí zástupca Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby Objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných zistených väd a nedorobkov.

Článok IX

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť:
 - a) príslušné atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - b) na svoje náklady naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu obalový a iný materiál vzniknutý pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom musí byť na túto činnosť spôsobilý a musí disponovať príslušnými povoleniami a súhlasmi. Prepravu odpadu môže Zhotoviteľ zabezpečiť aj

- treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi príslušné doklady, zabezpečiť vyčistenie priestorov staveniska po skončení zhotovovania diela a predložiť potvrdenia o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela na povolené skládky,
- c) splnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - d) čistotu pozemných komunikácií vrátane vnútro-areálových komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré môžu byť znečistené pri realizácii diela a v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich očistenie,
 - e) navrátenie spevnených plôch a zelene, ktoré boli poškodené pri realizácii diela, do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, STN platné v čase vykonávania diela a podmienky tejto zmluvy.
 3. V prípade, ak Zhotoviteľ so súhlasom Objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy preukázateľne zaviazať i svojich subdodávateľov, pričom však nesie voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
 5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 4. tohto článku budú mať vplyv na zhotovovanie diela, čas plnenia, cenu diela a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu zhotovovania diela. Takáto dohoda bude podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
 6. Zhotoviteľ je povinný prizvať dozor Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných, resp. ocenených skúšok je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.
 8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu podľa článku I tejto zmluvy resp., že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
 9. Počas realizácie diela Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti Objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia, nahradiť novou vecou alebo zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo zariadenia v čase jej poškodenia.
 10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a vo vymedzenom priestore určenom pre zariadenie staveniska.
 11. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné

výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f stavebného zákona.

13. Akékoľvek zmeny (konštrukčné zmeny, zámeny materiálov) oproti požiadavkám dozoru a naviac práce môže Zhotoviteľ vykonať v odôvodnených prípadoch iba na základe požiadaviek dozoru Objednávateľa. Všetky zmeny materiálov, dodávok a prác musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela.
14. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa podľa vzájomnej dohody a potreby, resp. podľa osobitnej požiadavky.

Článok X

Prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistenia väd, ktoré ovplyvňujú plynulosť prevádzky, prechádza vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa dňom ich odstránenia.

Článok XI

Vyššia moc

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Vyššou mocou sa rozumejú najmä požiar, zemetrasenie, havária, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré zmluvné strany nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom vo vzťahu k času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
3. Ak prípad vyššej moci uvedený v zmluve nastane a k porušeniu zmluvných povinností došlo práve v súvislosti s ním, druhá zmluvná strana nebude oprávnená v dôsledku takéhoto porušenia požadovať náhradu škody alebo zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, akékoľvek písomnosti spojené s touto zmluvou musia byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. V prípade zmeny sídla je príslušná zmluvná strana túto zmenu do 7 dní písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom, inak sa na zmenu sídla z hľadiska doručovania písomností na účely tejto zmluvy nebude prihliadať.
2. Všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou musia byť druhej zmluvnej strane doručované doporučené alebo osobne oproti písomnému potvrdeniu doručenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za prijatú druhou zmluvnou stranou 7. dňom odo dňa jej preukázateľného odoslania v súlade s týmto článkom, a to aj v prípade, ak si príslušná zmluvná strana písomnosť v tejto lehote neprevzala, prípadne jej prevzatie odmietla. V prípade osobného prevzatia písomnosti sa bude písomnosť považovať za doručení dňom písomného potvrdenia jej prevzatia. Pokiaľ zmluvná strana odmietne osobne prevziať písomnosť a/alebo písomne potvrdiť jej prevzatie, bude sa postupovať podľa prvej vety tohto bodu.

Článok XIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom porušila svoju zmluvnú povinnosť s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä neprevzatie zariadenia staveniska v stanovenom termíne, nedodržanie predpísaných materiálov a výrobkov, zabudovanie a použitie nekvalitného materiálu (tzn. bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), ak je Zhotoviteľ aj po náhradnom termíne, ktorý si zmluvné strany dohodli v omeškaní s realizáciou stavebných prác, bezdôvodné predlžovanie termínu dokončenia diela, ak Zhotoviteľ neplní technickú spôsobilosť v zmysle súťažnej ponuky.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa pre neho stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená zmluvná strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
5. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
6. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci podľa článku XI tejto zmluvy.
8. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na uplatnenie náhrady škody zmluvnou stranou, ktorej bola škoda spôsobená.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť po dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk). Zverejnenie zmluvy vykoná Objednávateľ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie vykoná Objednávateľ.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov všeobecnými súdmi SR. Zmluvné strany vylučujú riešenie prípadných majetkových sporov z tohto zmluvného vzťahu alebo sporov, ktoré môžu z neho v budúcnosti vzniknúť, v rozhodcovskom konaní. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
5. Zmena ceny diela môže byť uskutočnená len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi alebo jej časť vyplývajúcu z tejto zmluvy, resp. zo záväzkov z nej vyplývajúcich, nemôže postúpiť alebo založiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.

V Detve, dňa

V Detve, dňa 14.05.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

v.r.

v.r.

.....
Branislav Baran, primátor mesta

.....
Martin Michálik, konateľ