

Dohoda o skončení nájmu

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Nájomca: Ambulancia klinickej psychológie - NTZ, s.r.o.
Sídlo: Lúčna 123/37, 060 01 Malý Slavkov
Zastúpený: Mgr. Gabriela Jajčíková, konateľ
IČO: 54789524, DIČ: 2121784093
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 44478/P

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzavreli túto

Dohoda o skončení nájmu:**Čl. I.****Predmet nájmu**

Nájomca od 09.09.2022 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 53/NP/2022 zo dňa 06.09.2022 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 4 miestnosti na prízemí domu na ulici Záhradná 2, súpisné číslo 1398, nachádzajúci sa na parcele č. 1652 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II.**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s článkom VI., bod. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 53/NP/2022 zo dňa 06.09.2022 dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru, predmetu nájmu uvedeného v článku I. sa končí dňom 30.06.2024.
2. Nájomca nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti do 30.06.2024 s vykonanou hygienickou maľbou na stenách prenajímateľovi.
3. Stav odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o skončení nájmu.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajímateľovi sumu 0,- €, slovom : nula eur a nula centov, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach:

poradové číslo	č. faktúry	zo dňa	suma v €	splatnosť

S P O L U :**0,- €****Čl. III.****Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku dňa: 15.05.2024

Prenajímateľ: Spravbytherm s.r.o., Kežmarok
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ
Podpis:

V Kežmarku dňa: 22.05.2024

Nájomca: Ambulancia klinickej psychológie - NTZ, s.r.o.
Zastúpený: Mgr. Gabriela Jajčíková, konateľ
Podpis: