

# Zmluva o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody č.: 1 /2006

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.  
o tepelnej energetike  
medzi:

## Dodávateľ

Názov: BYHOS spol. s r. o.  
Sídlo: Mlynská 20 091001 STROPKOV  
Zastúpený: Ing. Vít Babjarčík  
Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Jozef Olčák  
IČO: 31698921  
DIČ: 2020526475  
IČ DPH: SK 2020526475  
Bankové spojenie: DEXIA PREŠOV  
číslo účtu: 8830583002/5600  
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu v Prešove oddiel Sro  
vložka č. 2021/P

a

## Odberateľ

Názov: LESY SR, š.p.,odš.závod Vranov n Topľou  
Sídlo: Čemernianska 136 . 093 03 Vranov n Topľou.  
Zastúpený: Ing.Martin Strmeň – riaditeľ  
Zmocnenec pre rokovanie :  
IČO:  
DIČ: 36038351/851  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: VÚB Vranov n Topľou  
číslo účtu: 509632/0200  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v B.Bystrici,  
Oddiel PŠ Vložka č.155/S

## I

### Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike ( ďalej len zákon ), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla ( ďalej len zmluva).

## II.

### Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:
  - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
  - b) dodávka a odber tepla v teplej úžitkovej vode
  - c) dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TÚV)



že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj termín ich ukončenie. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenájatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu aj na základe § 26 zákona. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.
9. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
10. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teploty vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
11. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá, v čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa môže vykurovanie po dohode dodávateľa a odberateľa vykonávať s nočným útlmom alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti. Režim nočného útlmu sa dohodne v prílohe č. 1.
12. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej prívodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo – právnou hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo – právna hranica a hraniča povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.
13. Hranica plnenia dodávky TÚV a povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV spôsobené technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo v správe odberateľa.

#### IV.

##### Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva vody na prípravu TÚV.
3. Určené meradlo množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v byte a v nebytovom priestore v objekte odberateľa je umiestnené na prívode TÚV u konečného spotrebiteľa. Merat' množstvo dodanej TÚV na odbernom mieste určeným meradlom je dodávateľ povinný od 1.1.2007, ak sa odberateľ alebo konečný spotrebiteľ nedohodnú inak.
4. Dodávateľ je povinný dodávky TUV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
5. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí dodávateľ dodávku TÚV tak, aby mala na výtok konečného spotrebiteľa teplotu minimálne 45 °C a maximálne 55 °C, ak sa v zmluve nedohodne iná teplota. Táto podmienka sa považuje za splnenú, aj vtedy ak nedostatočná kvalita TÚV na výtok u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte.
6. Odberateľ je povinný najneskôr do 5. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa za predchádzajúci rok v m<sup>3</sup>, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo ceny vody na prípravu TÚV.
7. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).
8. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.

#### V.

##### Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 – mesačnom bezchybne mieranom období.

3. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

## VI.

### Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia  $\pm$  päť kalendárnych dní.
3. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
4. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
6. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV (§ 22 zákona), resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období. porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.
7. Odberateľ, ak sa určené meradlo nachádza v jeho objekte, dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu tohto určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je schopný zistiť ohlásí najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi.

## VII.

### Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. Stanovená maximálna cena za dodávku tepla pre príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) bola určená v súlade s výnosmi Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) a musí byť vždy schválená rozhodnutím ÚRSO. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla. Oznámenie o cene tepla je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 8. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry.



3. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúr alebo dojednaných záloh na dodávku tepla, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky denne (výška úroku platí aj pre ostatné dojednania).
4. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK a tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
5. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v zmluve, v prílohe č. 1.

6. Dodávateľ vo faktúre:

6. A. Pre odberateľov, ktorým sa fakturuje fixná zložka ceny tepla a TÚV vo fakturačnom období v 1/8 – ine zo zmluvne dohodnutého množstva:

- a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla Sk/GJ. V prípade nemeráných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí obdobne ako je uvedené v čl. VI. bod 6.
- b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV), za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla Sk/GJ.
- c) množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa z celkovej spotreby TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok – regulačný rok).

Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa.

- d) ocení spotrebu vody na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa z celkovej spotreby TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).

Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov, sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa.

6. B. Pre odberateľov, ktorým sa fakturuje celková (fixná i variabilná zložka) cena tepla a TÚV vo fakturačnom období v 1/12 – ine zo zmluvne dohodnutého množstva:

- a) uvedie celkovú cenu tepla a TÚV vrátane studenej vody vo výške 1/12 – ine zo zmluvne dohodnutého množstva.
- b) Náležitosti uvedené v článku VII. bod 6 – 6A evidencie vedie ekonómka počas celého roka tak, aby konečné vyrovnanie regulačného roka mohla fakturovať vrátane mesiaca december v termíne do 20.1. nasledujúceho roka, čiže rozdiel medzi hodnotou faktúry a zaplatenými preddávkami bude doúčtovaný, prípadne vrátený dodávateľovi.

7. V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. IV. bod 6. je dodávateľ oprávnený použiť odberateľom posledne nahlásený súčet indikatívnych údajov určených

meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte, ktorý upraví kvalifikovaným odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, obdobne ako je uvedené v čl. VI. bod 6.

8. Ak odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby vody na prípravu TÚV v súlade so záväzným právnym predpisom.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
10. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 15 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
11. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
12. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená.

### VIII.

#### Reklamácie

1. Nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK alebo dodávanej TÚV ohlási odberateľ alebo ním poverená osoba dodávateľovi písomne čo v najkratšom čase od zistenia nedostatku. Hlásenie nedostatku musí obsahovať čas jeho vzniku, ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia. Za účelom obhliadky miesta poruchy, resp. iných dôvodov (odpočet meradiel, monitoring odberov, obhliadky a revízie a pod.) je odberateľ povinný sprístupniť tieto miesta správcovi objektu, prípadne ním poverenej osobe alebo firme (strojovne, odberné miesta spoločné priestory, pivničné priestory, samotné byty a pod.).
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TÚV je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a so zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla a TÚV boli zapríčinené dodávateľom tepla.

## IX.

### Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 5 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 6 zákona, výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov ( výpovedná lehota ) pred požadovaným skončením dodávky tepla ak spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Výpovedná lehota začne plynúť až úhradou ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením odberateľa. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa a spôsob ich výpočtu ustanoví URSO všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dodávateľ.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj dohodou oboch zmluvných strán po úhrade ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením odberateľa. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa a spôsob ich výpočtu ustanoví URSO všeobecne záväzným právnym predpisom.

## Článok X.

### Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.
3. V prípade, že objednané množstvo tepla pri nezmenenom počte odberných miest je menšie o viac ako 5% oproti roku t-2 predchádzajúceho regulačnému roku odberateľ musí k takejto objednávke tepla doložiť aj technický prepočet dosiahnutia predpokladaných úspor.
4. Pri prekročení a pri neodbratí množstva odobratého tepla / t. j. nad toleranciu  $\pm 7 \%$  môže dodávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 40 % z variabilnej zložky ceny za každý navyš odobratý GJ v súlade s porušením čl. II bod 3 tejto zmluvy.
5. Za neoprávnený odber je povinný odberateľ uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 6 000 Sk, 50 000 Sk za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu presahujúcu zmluvnú pokutu. Dodávateľ má právo na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie všetkých škôd.

## Článok XI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda od 1.1.2006.
4. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehote stanovenej v čl. II. Bod 3 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných



strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
7. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu /prechodu/ vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu / k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla/ za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámil.
8. Na zabezpečenie úveru bola uzatvorená medzi dodávateľom a DEXIOU BANKA zmluva o zriadení záložného práva, a základe ktorej je zriadené záložné právo a pohľadávky dodávateľa voči odberateľovi z odber tepla. Odberateľ prehlasuje, že rešpektuje zriadenie záložného práva na pohľadávky dodávateľa voči odberateľovi a súhlasí s ním.
9. Pred podpisom zmluvy zo strany odberateľa žiadame krížikom vyznačiť spôsob fakturácie podľa článku VII bodu 6:

alternatíva uvedená v bode 6 – 6. A

alternatíva uvedená v bode 6 – 6. B

V Stropkove dňa ..... 29.12. 2005 .....



.....  
Dodávateľ

**BYHOS** s.r.o.  
Mlynská 20  
001 01 Stropkov



.....  
Odberateľ

#### Prílohy:

č. 1 – Parametre odberného miesta

č. 2 – Oznámenie o cene tepla

