

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie automatického zavlažovacieho systému futbalového ihriska

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov : Obec Dohňany
Adresa : Dohňany 68
020 51 Dohňany
Zástupca vo veciach : Ing. Milan Panáček – starosta obce

IČO : 00 317 136
DIČ: 2020 615 553
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Púchov
Číslo účtu IBAN : SK09 5600 0000 0029 9734 6001

2. Zhotoviteľ :

Názov: Mgr. Ladislav Matús
Adresa: Jaseňová 3215/5, 010 07 Žilina
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: Mgr. Ladislav Matús
B/ technických: Mgr. Ladislav Matús

IČO: 41602471
DIČ: 1072002657
IČ DPH: nie som platcom DPH

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu IBAN: SK33 1100 0000 0029 1993 4262
Zapísaný: v ZrSr registri Okresný úrad Žilina
číslo 870-9811

Čl. 1. Predmet diela

1.1. Východiskové podklady a údaje :

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.5.2024 na zhotovenie automatického zavlažovacieho systému futbalového ihriska **„Automatický závlahový systém Futbalové ihrisko Dohňany“**.

osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach,) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme lesa, železnice a ciest.

- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa a inžinierska činnosť.
- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie prác zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejmé z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.
- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta realizácie stavebných prác.
- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že nastane skutočnosť uvedená v bode 13.3 tejto zmluvy.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za predchádzajúci mesiac. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v piaty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor. Zhotoviteľ akceptuje zádržné z ceny diela z každej faktúry vo výške 5% , vo väzbe na riadne vykonanie diela. Zádržné 5% z každej fakturovanej čiastky bez DPH bude do doby odovzdania celej stavby, ako zádržné na včasnosť a kvalitu realizácie stavebných prác. Čiastka 5% slúži ako zádržné, ktoré bude uhradené po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky objednávateľom a podpísaní preberacieho protokolu. V prípade, že po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela budú na diele objednávateľom zistené závady a/alebo budú uplatnené reklamácie, bude zádržné vyplatené až po riadnom a úplnom odstránení všetkých závad a/ alebo reklamovaných prác a dodávok v stanovenom termíne objednávateľom, prípadne bude vyplatená len časť zádržného vo výške po odrátaní nárokov objednávateľa - napr. na zmluvnú pokutu, ktoré mu počas zadržovania zádržného vznikli. Ak dôjde k použitiu zádržného alebo jeho časti, objednávateľ vráti zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení zádržného ak si z nej uplatnil plnenie, odovzdá zhotoviteľovi aj podrobný písomný prehľad jej použitia vrátane odôvodnenia.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať
 - a) všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - b) predmet fakturácie „**Automatický závlahový systém Futbalové ihrisko Dohňany**“.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
 - 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný zhotoviteľom, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy s dodržaním poradia položiek i v elektronickej podobe (Microsoft Excel), nefakturované položky budú označené nulou,
- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu

opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.

- 4.5. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác vystaviť konečnú faktúru. Prílohy ku konečnej faktúre sú:
 - 4.5.1. súpis vykonaných prác podpísaný zhotoviteľom, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, i v elektronickej podobe (Microsoft Excel), nefakturované položky budú označené nulou,
 - 4.5.2. prehľad dovtedy vystavených faktúr, jednotlivé čerpané položky budú uvedené vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, výkaz výmer bude predložený aj v elektronickej podobe (Microsoft Excel),
 - 4.5.3. dokumentácia kvality diela,
 - 4.5.4. potvrdenie o odstránení všetkých väd a nedorobkov,
 - 4.5.5. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska,
 - 4.5.6. zápis o odovzdaní a prevzatí prác,
 - 4.5.7. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo **60 mesiacov** a začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyskytnutia väd počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začas s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.
- 5.6. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania najneskôr 10 dní pred plánovaným začatím prác tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto na vlastné náklady zhotoviteľa. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 6.4. Prípadné povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na realizáciu prác v jednom vyhotovení a príslušné povolenie orgánu štátnej správy ak boli vydané, pri odovzdaní staveniska.
- 6.6. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 5.2.
- 6.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj iné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákon o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Dohňany, okres Púchov, Trenčiansky kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.
- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá, aby pracovné stroje a autá nepoškodzovali futbalové ihrisko, porast a stromy v okolí stavby a zabezpečí protipožiarné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru. Je zakázané budovať na futbalovom ihrisku dočasné skládky materiálu.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.13. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa najmenej 5 dní pred odovzdaním prác, na ich prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.15. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú ich prevzatie. Ide najmä o nasledovné doklady :
 - 6.15.1. atesty od výrobcov,
 - 6.15.2. skúšky materiálov,
 - 6.15.3. certifikáty,
 - 6.15.4. kópie dokladov, ktoré preukazujú likvidáciu alebo zhodnotenie všetkých odpadov, ktoré vznikli pri prácach, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 6.16. Pri odovzdaní a preberaní diela bude vyhotovený súpis väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 6.17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch, ktoré sú stanovené touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.18. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá práce uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Porušenie zmluvných povinností

- 9.1. Závažnejšie porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa má zdržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť písomne objednávateľovi zdôvodnenie neplnenia svojich zmluvných povinností. Porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa nemá vplyv na platnosť zmluvy.

Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom :
 - 10.3.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne práce v náhradnom termíne.
 - 10.3.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín odovzdania diela.
 - 10.3.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôsobiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - 10.3.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - 10.3.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
 - 10.3.6. Bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil predmetné verejné obstarávanie.
- 10.4. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy, sadové úpravy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave prebiehajúcich prác.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného vo výzve.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov. Objednávateľ je povinný takýto dodatok zaslať pred podpisom oboma zmluvnými stranami, riadiacemu orgánu na kontrolu. Dodatok môže byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán až po vypracovaní správy z kontroly a konštatovaním súhlasu s podpísaním tohto dodatku.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha :
- 13.4.1. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.
- 13.5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.6. Pokiaľ zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa, kedy má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
- 13.6.1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
- 13.6.2. navrhovaných subdodávateľov,
- 13.6.3. predmety subdodávok a
- 13.7.** Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na internetovej stránke: <https://www.crz.gov.sk/> a súčasne vydaním rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s kódom žiadosti NFP309070DQP2.
- 13.8. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy písomne.
- 13.9. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 13.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.11. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 13.12. Prílohy zmluvy:
- príloha č.1: Ocenený výkaz výmer

V Dohňanoch, dňa

V Žiline, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ