

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k zastavanej ploche a nádvoriu, uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúci: OBEC ČAKANOVCE

Sídlo Čakanovce 312, 985 58 Radzovce

IČO: 00316016, DIČ: 2021115030

Zastúpená: Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu v tvare IBAN: SK33 0200 0000 0000 1702 9352

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: Ing. Katarína Bobál'ová, rod. Bobál'ová

Dátum narodenia: †

Rodné číslo: †

Trvale bytom:

811 08 Bratislava – Staré Mesto

(ďalej aj ako „kupujúca“) resp. (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom 1/1 evidovanej a zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, okres: Lučenec, obec: Čakanovce, katastrálne územie: Čakanovce, na Liste vlastníctva č. 967, v časti „A“: Majetková podstata, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 709/2, výmera 79 m², (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúca kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcu, a tá ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, Kupujúca je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcej zaplatenú Kúpnu cenu.
2. Kupujúca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámila so stavom Predmetu kúpy, tento stav jej je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Čakanovce na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024.
2. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **300,00 Eur** (slovom: Tristo eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Kupujúcou Predávajúcemu, a to v hotovosti do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, Kupujúca si vyhradzuje právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že jej bude celá ňou zaplatená Kúpna cena vrátená bez zbytočného odkladu.
9. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcej dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúca je povinná vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej podá Kupujúca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcej, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcej zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyše je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcej v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcej podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcou na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúca majú právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcej, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcej a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcej, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcej podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcou na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúca má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň nasledujúcom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čakanovciach, dňa 23. mája 2024

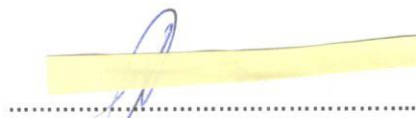
Predávajúci:



.....
Obec Čakanovce
v zast. Mgr. Vojtech Bodor
starosta obce



Kupujúca:



.....
Ing. Katarína Bobál'ová