

CEZ ~~2024/05/12~~/2024

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY CEZ 141/2019

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Účastníci dohody:

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Názov:** MartinDevelopment Ružomberok, s.r.o.  
**Sídlo:** Jelenia 1, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**V zastúpení:** Mgr. Martin Keszöcze, konateľ  
**IČO:** 51207745  
**Registrácia:** obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 132275/B  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 29.04.2024 na uzatvorení tejto dohody o ukončení Nájomnej zmluvy vedenej pod CEZ 141/2019 (ďalej aj len „nájomná zmluva“) v nasledujúcom znení:

### Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. V záhlaví tejto dohody uvedené zmluvné strany uzatvorili dňa 21.03. 2019 **Nájomnú zmluvu vedenú pod číslom CEZ 141/2019**, predmetom ktorej je **nájom časti pozemku EKN parc. č. 1-30373 o výmere 46 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 5146 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vyčleneného Geometrickým plánom č.: 44388446-017/19, zo dňa 31.01.2019, vyhotoveného IGEO s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok za účelom umiestnenia a vybudovania spevnených plôch ako vstupu ku stavbe „**Rezidencia RUŽA 1**“.
2. Primátor mesta Ružomberok rozhodol o uzatvorení dohody o ukončení nájomnej zmluvy na porade vedenia dňa 29.04.2024.

**Čl. 2**  
**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy vedenej pod centrálnym číslom CEZ 141/2019 zo dňa 21.03. 2019 z dôvodu splnenia zmluvnej podmienky vybudovania spevnených plôch, a to dohodou v zmysle čl. IV. nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že **ukončujú Nájomnú zmluvu CEZ 141/2019 ku dňu 31.05. 2024.**
2. Prílohou tejto dohody je protokol o odovzdaní spevnených plôch do majetku mesta v zmysle čl. IV. nájomnej zmluvy CEZ 141/2019 zo dňa 21.03. 2019.

**Čl. 3**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 2 vyhotovenia a pre nájomcu 1 vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
3. **Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dohodu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 24. 05. 2024  
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 24. 05. 2024  
Za Nájomcu

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta

**Martin Development Ružomberok, s.r.o.**  
Mgr. Martin Keszöcze, konateľ