

KÚPNA ZMLUVA

o prevode spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach
podľa § 588 nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

ktorú uzavreli v Koválovci dňa 27.05.2024:

Ing. Štefan Pobuda,

rodné priezvisko: Pobuda, dátum narodenia: 01.01.1962, rodné číslo: 620101/6162, miesto trvalého pobytu: 908 63 Radošovce 407, štátne občianstvo: SR

(ďalej ako predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1)

a

Obec Koválovec

sídlo: Koválovec 53, 908 63 Koválovec, SR, v zastúpení: Patrik Renováček, starosta obce, IČO: 00309648

(ďalej ako predávajúci č. 2 a kupujúci č. 2)

takto:

Čl. I.

Predmet prevodu

I.a.

Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor v katastri obce Koválovec, katastrálne územie Koválovec, **na liste vlastníctva č. 318** ako parcelu registra „E“ **parc. číslo 254** evidovanú na katastrálnej mape, orná pôda o výmere 1841 m², spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 na uvedenej nehnuteľnosti je: **1/2**.

Geometrickým plánom č. 590/09 zo dňa 2.9.2009 vyhotoveným Ing. Norbertom Czikhardtom, úradne overeným Okresným úradom Skalica katastrálnym odborom, Ing. Vladimírom Kovalčíkom dňa 5.10.2009 bol od pôvodného pozemku parcelné číslo 254 registra „E“ o výmere 1841 m², orná pôda k. ú. Koválovec odčlenený diel č. 5 o výmere 261 m² a diel č. 6 o výmere 15 m². Týmto geometrickým plánom bola z dielu č. 5 vytvorená nová parcela č. 253/11 registra „C“ k. ú. Koválovec o výmere 261 m² orná pôda a z dielu č. 6 vytvorená nová parcela č. 253/10 registra „C“ k. ú. Koválovec o výmere 15 m² orná pôda, pôvodná parcela 254 registra „E“ k. ú. Koválovec orná pôda má novú výmeru 1565 m².

Predmetom prevodu podľa geometrického plánu č. 590/09 je parcela číslo 254 registra „E“, k. ú. Koválovec o výmere 1565 m², orná pôda, podiel predávajúceho č. 1 na uvedenej

nehnutelnosti je určený takto: **Ing. Štefan Pobuda**, rodné priezvisko Pobuda, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 782,5 m².

I.b.

Predávajúci č. 1 je **výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 nehnuteľností, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor v katastri obce Koválovec, katastrálne územie Koválovec, **na liste vlastníctva č. 796** ako parcelu registra „E“ parc. číslo 1316 evidovanú na katastrálnej mape, trvale trávnatý porast o výmere 3868 m²:

Geometrickým plánom č. 256/2024 zo dňa 3.5.2024 vyhotoveným Ing. Ivanom Príkazským, úradne overeným Okresným úradom Skalica katastrálnym odborom, Ing. Petrom Ružičkom dňa 14.5.2024 bol od pôvodného pozemku parcelné číslo 1316 registra „E“ o výmere 3868 m², trvale trávnaté porasty k. ú. Koválovec odčlenený diel č. 1 o výmere 398 m². Týmto geometrickým plánom bola z dielu č. 1 vytvorená nová parcela č. 1317/2 registra „C“ k. ú. Koválovec o výmere 398 m² zastavané plochy a nádvoría.

Predmetom prevodu podľa geometrického plánu č. 256/2024 je parcela číslo 1317/2 registra „C“, k. ú. Koválovec o výmere 398 m² zastavané plochy a nádvoría, podiel predávajúceho č. 1 na uvedenej nehnuteľnosti je určený takto: **Ing. Štefan Pobuda**, rodné priezvisko Pobuda, **výlučný vlastník** v podiele 1/1.

I.c.

Predávajúci č. 2 je **podielovým vlastníkom** nehnuteľností, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor v katastri obce Koválovec, katastrálne územie Koválovec, **na liste vlastníctva č. 706** ako parcelu registra „C“ parc. č. 253/13 evidované na katastrálnej mape, orná pôda o výmere 130 m², spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti je: **3/4**.

Predmetom prevodu je parcela číslo 253/13 registra „C“, k. ú. Koválovec o výmere 130 m², orná pôda, podiel predávajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti je určený takto: **Obec Koválovec**, spoluvlastnícky podiel 3/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 97,5 m².

I.d.

Predávajúci č. 2 je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor v katastri obce Koválovec, katastrálne územie Koválovec, **na liste vlastníctva č. 706** ako parcelu registra „E“ parc. číslo 253 evidovanú na katastrálnej mape, orná pôda o výmere 10275 m², spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti je: **3/4**.

Geometrickým plánom č. 255/2024 zo dňa 30.4.2024 vyhotoveným Ing. Ivanom Príkazským, úradne overeným Okresným úradom Skalica katastrálnym odborom, Ing. Petrom Ružičkom dňa 20.5.2024 bol od pôvodného pozemku parcelné číslo 253 registra „E“ o výmere 10275 m², orná pôda k. ú. Koválovec odčlenený diel č. 1 o výmere 1154 m² a diel č. 2 o výmere 212 m². Týmto geometrickým plánom bola z dielu č. 1 vytvorená nová parcela č. 253/58 registra „C“ k. ú. Koválovec o výmere 1154 m² orná pôda a z dielu č. 2 vytvorená nová parcela č. 283/5 registra „C“ k. ú. Koválovec o výmere 212 m² zastavané plochy a nádvoría, pôvodná parcela 253 registra „E“ k. ú. Koválovec orná pôda má nový výmeru 8909 m².

Predmetom prevodu podľa geometrického plánu č. 255/2024 sú parcela číslo 253/58 registra „C“, k. ú. Koválovec o výmere 1154 m², orná pôda a parcela číslo 283/5 registra „C“, k. ú. Koválovec o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoría, podiel predávajúceho č. 2 na uvedených nehnuteľnostiach je: Obec Koválovec, spoluvlastnícky podiel 3/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1024,5 m².

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

II.a.

Osoba označená v tejto zmluve ako **predávajúci č. 1** uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.a. a I.b., k. ú. Koválovec, obec Koválovec: registra „E“:

- parcela číslo 254 v podiele 1/2,

registra „C“:

- parcela číslo 1317/2 v podiele 1/1,

a to osobe označenej v tejto zmluve ako **kupujúci č. 2**.

Osoba označená v tejto zmluve ako **kupujúci č. 2** uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I.a. a I.b., k. ú. Koválovec, obec Koválovec, registra „E“:

- parcela číslo 254 v podiele 1/2,

registra „C“:

- parcela číslo 1317/2 v podiele 1/1,

od osoby označenej v tejto zmluve ako **predávajúci č. 1** a nadobúda predmet prevodu uvedený v čl. I.a. do svojho podielového spoluvlastníctva a predmet prevodu uvedený v čl. I.b. do svojho výlučného vlastníctva.

II.b.

Osoba označená v tejto zmluve ako **predávajúci č. 2** uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.c. a I.d., k. ú. Koválovec, obec Koválovec, registra „C“:

-parcela číslo 253/13 v podiele 3/4,

-parcela číslo 253/58 v podiele 3/4,

-parcela číslo 283/5 v podiele 3/4,

a to osobe označenej v tejto zmluve ako **kupujúci č. 1**.

Osoba označená v tejto zmluve ako **kupujúci č. 1** uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I.c. a I.d., k. ú. Koválovec, obec Koválovec, registra „C“:

-parcela číslo 253/13 v podiele 3/4,

-parcela číslo 253/58 v podiele 3/4,

-parcela číslo 283/5 v podiele 3/4,

od osoby označenej v tejto zmluve ako **predávajúci č. 2** a nadobúda ho do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena

Predávajúci č. 1 predáva predmet určený v čl. I.a. a I.b. tejto zmluvy kupujúcemu č. 2 za kúpnu cenu 590,25 €, slovom: päťsto deväťdesiat eur aj dvadsaťpäť centov.

Predávajúci č. 2 predáva predmet určený v čl. I.c. a I.d. tejto zmluvy kupujúcemu č. 1 za kúpnu cenu 590,25 €, slovom: päťsto deväťdesiat eur aj dvadsaťpäť centov.

Uvedená kúpna cena bola určená dohodou všetkých účastníkov tejto zmluvy.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy si vzájomne vyplatia bezhotovostným prevodom na účet protistrany do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

Ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra z akéhokoľvek dôvodu nevykoná podľa tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny. Ak príde k zrušeniu tejto kúpnej zmluvy na základe súdneho rozhodnutia alebo na základe akejkoľvek inej skutočnosti, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny.

Čl. V.

Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy. Náklady na úhradu správneho konania znáša kupujúci č. 2.

Čl. VI.

Vyhlásenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

Čl. VII.

Prechod vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. VIII.

Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a mieste príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Zmeny a úpravy zmluvy

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ujednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné upresnenia alebo doplnenia tejto zmluvy na požiadanie Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru môže vykonať kupujúci č.2.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Zákomom predpísaný počet vyhotovení je určený na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (počet týchto vyhotovení sú dve) a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre účastníkov tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy. Podpisy predávajúcich na tejto zmluve musia byť úradne overené.

Podpisy účastníkov:

Predávajúci č. 1 a Kupujúci č. 1:


Ing. Štefan Pobuda

Predávajúci č. 2 a kupujúci č. 2 :



Obec Kovalovec
v zastúpení Patrik Renováček, starosta obce

Podľa knihy osvedčovania č. 20/2024
Meno, Priezvisko Ing. Štefan POBUDA
R.č. 62090176169
Preukaz totožnosti ... PP HO 685 005
Trvalé bydlisko ... Radošovec 407
Listinu pred obcou Kovalovec
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.
V Kovalovci dňa 27.5.2024
hod

