

# Zmluva o nájme pozemku č. 3/2024

(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

## I.

### Zmluvné strany

**Názov: Obec Bystré, Obecný úrad Bystré**

IČO: 00332275

So sídlom: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Vranov nad Topľou

IBAN: SK650200000000019322632

(*d'alej len prenajímateľ*)

a

**Meno a priezvisko: Ladislav David, rod. David**

narodený: 20.05.1986

Bydlisko: 094 34 Bystré, Cementárska 310/14

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

## II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku**, parcelné číslo registra „C“ 1176/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14694 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 941.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku, a to parcely registra „C“ č. 1176/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 941, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré a ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve obce Bystré, a to parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14694 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 63/2024 zo dňa 02.05.2024, vyhotoviteľom ktorého je Peter Petrík, Geodetické práce, sídlom Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, číslo úradného overenia G1-264/2024. Jedná sa o časť pozemku vyznačeného na geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu nájmovej zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom predmetu zmluvy bol prejednávaný a schválený na XI. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystrom dňa 25.03.2024, uznesením č. 128/2024.

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu – výstavba garáže.

## III.

### Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 je nájomca oprávnený využívať uvedený pozemok len na uvedený účel.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe.

## IV.

### Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na podľa ceny v obci vo výške **1 €/ m<sup>2</sup>**, t. j. **11 eur ročne**.

2. Nájomca podpíše s obcou nájmovnú zmluvu o dlhodobom prenájme pozemku, zároveň vyplatí alikvotnú časť ročného nájmu za pozemok.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Bystré, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, ako aj ostatné platné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na predmet nájmu.

## VI.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

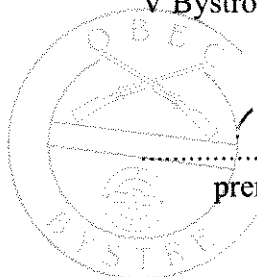
1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká písomným odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa, pričom výpovedná doba je 3 mesiace.
3. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.


## VII.

### Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bystrom, 27.05.2024

 OBEC  
BYSTRÉ  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca